

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 12 - SETUBAL **FREGUESIA:** 10 - UNIÃO FREG DE SETÚBAL (S. JULIÃO, N. S. DA ANUNCIADA E SANTA MARIA DA GRAÇA)

**ARTIGO MATRICIAL:** 1249 **NIP:**

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** RUA 1º DE MAIO Nº17 A Nº: 39 **Lugar:** SETUBAL

**Descrição do Prédio**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total com Andares ou Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Descrição:** PREDIO COMPOSTO DE LOJAS, 1º ANDAR E AGUAS FURTADAS. CONSTRUÇÃO MODERNA, CONSERVAÇÃO BOA.

**Nº de pisos do artigo:** 3

**Nº de andares ou divisões com utiliz. independente:** 15 **Valor patrimonial total:** € 413.713,45

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 415,8000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 415,8000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa total:** 934,3000 m<sup>2</sup> **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m<sup>2</sup>

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: LJ17**

**Descrição:** -

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça:** RUA 1º DE MAIO Nº17 A Nº: 39 **Lugar:** SETUBAL

**Andar/Divisão:** R/C

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Serviços **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 0,0001 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 106,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 70.702,83 **Determinado no ano:** 2022

**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 133.532,00 **Coordenada Y:** 173.089,00

$$Vt^* = Vc \times A \times Ca \times Cl \times Cq \times Cv$$

$$67.120,00 = 603,00 \times 105,4000 \times 1,10 \times 2,40 \times 1,000 \times 0,40$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 5613520 **Entregue em :** 2012/12/31 **Ficha de avaliação nº:** 9678399 **Avaliada em :**

2013/09/05

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 12 - SETUBAL **FREGUESIA:** 03 - SETUBAL (S. JULIÃO) (EXTINTA)

**Tipo:** URBANO **Artigo:** 567 **Fracção:** LJ17

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: LJ23**

**Descrição:** -

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça:** RUA 1º DE MAIO Nº17 A Nº: 39 **Lugar:** SETUBAL

**Andar/Divisão:** R/C

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Serviços **Tipologia/Divisões:** 2 **Permilagem:** 0,0001 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 77,4000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 51.921,08 **Determinado no ano:** 2022

**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 133.532,00 **Coordenada Y:** 173.089,00

$$\begin{array}{rcl} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} \quad \times \quad \boxed{A} \quad \times \quad \boxed{Ca} \quad \times \quad \boxed{Cl} \quad \times \quad \boxed{Cq} \quad \times \quad \boxed{Cv} \\ 49.290,00 & = & 603,00 \quad \times \quad 77,4000 \quad \times \quad 1,10 \quad \times \quad 2,40 \quad \times \quad 1,000 \quad \times \quad 0,40 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vêustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 5613520 **Entregue em :** 2012/12/31 **Ficha de avaliação nº:** 9678400 **Avaliada em :**

2013/09/05

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 12 - SETUBAL **FREGUESIA:** 03 - SETUBAL (S. JULIÃO) (EXTINTA)

**Tipo:** URBANO **Artigo:** 567 **Fracção:** LJ23

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: LJ29**

**Descrição:** -

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça:** RUA 1º DE MAIO Nº17 A Nº: 39 **Lugar:** SETUBAL

**Andar/Divisão:** R/C

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Arrecadações e arrumos **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 0,0001 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 18,4000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 4.155,08 **Determinado no ano:** 2024

**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 133.532,00 **Coordenada Y:** 173.089,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
3.730,00	=	603,00	x	18,4000	x	0,35	x	2,40	x	1,000	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº: 5613520 Entregue em : 2012/12/31 Ficha de avaliação nº: 9678401 Avaliada em :**

2013/09/05

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 12 - SETUBAL **FREGUESIA:** 03 - SETUBAL (S. JULIÃO) (EXTINTA)

**Tipo:** URBANO **Artigo:** 567 **Fracção:** LJ29

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: LJ35**

**Descrição:** -

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça:** RUA 1º DE MAIO Nº17 A Nº: 39 **Lugar:** SETUBAL

**Andar/Divisão:** R/C

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** 4 **Permilagem:** 0,0001 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 49,5000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 17.166,16 **Determinado no ano:** 2024

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 133.532,00 **Coordenada Y:** 173.089,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
15.410,00	=	603,00	x	49,5000	x	1,00	x	1,50	x	0,860	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº: 5613520 Entregue em : 2012/12/31 Ficha de avaliação nº: 9678402 Avaliada em :**

2013/09/05

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 12 - SETUBAL **FREGUESIA:** 03 - SETUBAL (S. JULIÃO) (EXTINTA)

**Tipo:** URBANO **Artigo:** 567 **Fracção:** LJ35

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: LJ37**

**Descrição:** -

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça:** RUA 1º DE MAIO Nº17 A Nº: 39 **Lugar:** SETUBAL

**Andar/Divisão:** R/C

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 0,0001 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 49,4000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 19.917,65 **Determinado no ano:** 2024

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 133.532,00 **Coordenada Y:** 173.089,00

$$\begin{array}{rcl} Vt^* & = & Vc \quad x \quad A \quad x \quad Ca \quad x \quad Cl \quad x \quad Cq \quad x \quad Cv \\ 17.880,00 & = & 603,00 \quad x \quad 49,4000 \quad x \quad 1,00 \quad x \quad 1,50 \quad x \quad 1,000 \quad x \quad 0,40 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vêustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 5613520 **Entregue em :** 2012/12/31 **Ficha de avaliação nº:** 9678403 **Avaliada em :**

2013/09/05

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 12 - SETUBAL **FREGUESIA:** 03 - SETUBAL (S. JULIÃO) (EXTINTA)

**Tipo:** URBANO **Artigo:** 567 **Fracção:** LJ37

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: LJ39**

**Descrição:** -

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça:** RUA 1º DE MAIO Nº17 A Nº: 39 **Lugar:** SETUBAL

**Andar/Divisão:** R/C

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** 4 **Permilagem:** 0,0001 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**
**Área do terreno integrante:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 41,8000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup>
**DADOS DE AVALIAÇÃO**
**Ano de inscrição na matriz:** 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 16.174,74 **Determinado no ano:** 2024

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 133.532,00 **Coordenada Y:** 173.089,00

<b>Vt*</b>	=	<b>Vc</b>	x	<b>A</b>	x	<b>Ca</b>	x	<b>Cl</b>	x	<b>Cq</b>	x	<b>Cv</b>
14.520,00	=	603,00	x	41,8000	x	1,00	x	1,50	x	0,960	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Artº 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº: 5613520 Entregue em : 2012/12/31 Ficha de avaliação nº: 9678404 Avaliada em :**

2013/09/05

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**
**DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 12 - SETUBAL **FREGUESIA:** 03 - SETUBAL (S. JULIÃO) (EXTINTA)

**Tipo:** URBANO **Artigo:** 567 **Fracção:** LJ39

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 1D21**
**Descrição:** -

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**
**Av./Rua/Praça:** RUA 1º DE MAIO Nº17 A Nº: 39 **Lugar:** SETUBAL

**Andar/Divisão:** 1º

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**
**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** 5 **Permilagem:** 0,0001 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**
**Área do terreno integrante:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 70,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup>
**DADOS DE AVALIAÇÃO**
**Ano de inscrição na matriz:** 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 24.273,24 **Determinado no ano:** 2024

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 133.532,00 **Coordenada Y:** 173.089,00

<b>Vt*</b>	=	<b>Vc</b>	x	<b>A</b>	x	<b>Ca</b>	x	<b>Cl</b>	x	<b>Cq</b>	x	<b>Cv</b>
21.790,00	=	603,00	x	70,0000	x	1,00	x	1,50	x	0,860	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Artº 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº: 5613520 Entregue em : 2012/12/31 Ficha de avaliação nº: 9678390 Avaliada em :**

2013/09/05

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 12 - SETUBAL **FREGUESIA:** 03 - SETUBAL (S. JULIÃO) (EXTINTA)

**Tipo:** URBANO **Artigo:** 567 **Fracção:** 1D21

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 1D33**

**Descrição:** -

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça:** RUA 1º DE MAIO Nº17 A Nº: 39 **Lugar:** SETUBAL

**Andar/Divisão:** 1º

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** 10 **Permilagem:** 0,0001 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 60,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 24.184,13 **Determinado no ano:** 2024

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 133.532,00 **Coordenada Y:** 173.089,00

$$\begin{array}{rcl} Vt^* & = & Vc \quad x \quad A \quad x \quad Ca \quad x \quad Cl \quad x \quad Cq \quad x \quad Cv \\ 21.710,00 & = & 603,00 \quad x \quad 60,0000 \quad x \quad 1,00 \quad x \quad 1,50 \quad x \quad 1,000 \quad x \quad 0,40 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vêustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Artº 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 5613520 **Entregue em :** 2012/12/31 **Ficha de avaliação nº:** 9678391 **Avaliada em :**

2013/09/05

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 12 - SETUBAL **FREGUESIA:** 03 - SETUBAL (S. JULIÃO) (EXTINTA)

**Tipo:** URBANO **Artigo:** 567 **Fracção:** 1D33

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 1E21**

**Descrição:** -

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça:** RUA 1º DE MAIO Nº17 A Nº: 39 **Lugar:** SETUBAL

**Andar/Divisão:** 1º

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** 7 **Permilagem:** 0,0001 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**
**Área do terreno integrante:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 99,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup>
**DADOS DE AVALIAÇÃO**
**Ano de inscrição na matriz:** 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 38.309,17 **Determinado no ano:** 2024

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 133.532,00 **Coordenada Y:** 173.089,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
34.390,00	=	603,00	x	99,0000	x	1,00	x	1,50	x	0,960	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Artº 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº: 5613520 Entregue em : 2012/12/31 Ficha de avaliação nº: 9678392 Avaliada em :**

2013/09/05

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**
**DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 12 - SETUBAL **FREGUESIA:** 03 - SETUBAL (S. JULIÃO) (EXTINTA)

**Tipo:** URBANO **Artigo:** 567 **Fracção:** 1E21

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 1E33**
**Descrição:** -

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**
**Av./Rua/Praça:** RUA 1º DE MAIO Nº17 A Nº: 39 **Lugar:** SETUBAL

**Andar/Divisão:** 1º

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**
**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** 5 **Permilagem:** 0,0001 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**
**Área do terreno integrante:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 150,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup>
**DADOS DE AVALIAÇÃO**
**Ano de inscrição na matriz:** 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 58.449,61 **Determinado no ano:** 2024

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 133.532,00 **Coordenada Y:** 173.089,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
52.470,00	=	603,00	x	145,0000	x	1,00	x	1,50	x	1,000	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Artº 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº: 5613520 Entregue em : 2012/12/31 Ficha de avaliação nº: 9678393 Avaliada em :**

2013/09/05

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 12 - SETUBAL **FREGUESIA:** 03 - SETUBAL (S. JULIÃO) (EXTINTA)

**Tipo:** URBANO **Artigo:** 567 **Fracção:** 1E33

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 2D21**

**Descrição:** -

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça:** RUA 1º DE MAIO Nº17 A Nº: 39 **Lugar:** SETUBAL

**Andar/Divisão:** ÁGUAS FURTADAS

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** 5 **Permilagem:** 0,0001 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 60,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 20.797,68 **Determinado no ano:** 2024

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 133.532,00 **Coordenada Y:** 173.089,00

$$\begin{array}{rcl} Vt^* & = & Vc \quad x \quad A \quad x \quad Ca \quad x \quad Cl \quad x \quad Cq \quad x \quad Cv \\ 18.670,00 & = & 603,00 \quad x \quad 60,0000 \quad x \quad 1,00 \quad x \quad 1,50 \quad x \quad 0,860 \quad x \quad 0,40 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vêustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Artº 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 5613520 **Entregue em :** 2012/12/31 **Ficha de avaliação nº:** 9678394 **Avaliada em :**

2013/09/05

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 12 - SETUBAL **FREGUESIA:** 03 - SETUBAL (S. JULIÃO) (EXTINTA)

**Tipo:** URBANO **Artigo:** 567 **Fracção:** 2D21

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 2D33**

**Descrição:** -

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça:** RUA 1º DE MAIO Nº17 A Nº: 39 **Lugar:** SETUBAL

**Andar/Divisão:** ÁGUAS FURTADAS

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** 5 **Permilagem:** 0,0001 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**
**Área do terreno integrante:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 40,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup>
**DADOS DE AVALIAÇÃO**
**Ano de inscrição na matriz:** 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 14.514,93 **Determinado no ano:** 2024

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 133.532,00 **Coordenada Y:** 173.089,00

<b>Vt*</b>	=	<b>Vc</b>	x	<b>A</b>	x	<b>Ca</b>	x	<b>Cl</b>	x	<b>Cq</b>	x	<b>Cv</b>
13.030,00	=	603,00	x	40,0000	x	1,00	x	1,50	x	0,900	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Artº 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº: 5613520 Entregue em : 2012/12/31 Ficha de avaliação nº: 9678395 Avaliada em :**

2013/09/05

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**
**DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 12 - SETUBAL **FREGUESIA:** 03 - SETUBAL (S. JULIÃO) (EXTINTA)

**Tipo:** URBANO **Artigo:** 567 **Fracção:** 2D33

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 2E21**
**Descrição:** -

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**
**Av./Rua/Praça:** RUA 1º DE MAIO Nº17 A Nº: 39 **Lugar:** SETUBAL

**Andar/Divisão:** ÁGUAS FURTADAS

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**
**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** 5 **Permilagem:** 0,0001 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**
**Área do terreno integrante:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 32,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup>
**DADOS DE AVALIAÇÃO**
**Ano de inscrição na matriz:** 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 11.095,07 **Determinado no ano:** 2024

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 133.532,00 **Coordenada Y:** 173.089,00

<b>Vt*</b>	=	<b>Vc</b>	x	<b>A</b>	x	<b>Ca</b>	x	<b>Cl</b>	x	<b>Cq</b>	x	<b>Cv</b>
9.960,00	=	603,00	x	32,0000	x	1,00	x	1,50	x	0,860	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Artº 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº: 5613520 Entregue em : 2012/12/31 Ficha de avaliação nº: 9678396 Avaliada em :**

2013/09/05

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 12 - SETUBAL **FREGUESIA:** 03 - SETUBAL (S. JULIÃO) (EXTINTA)

**Tipo:** URBANO **Artigo:** 567 **Fracção:** 2E21

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 2E33**

**Descrição:** -

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça:** RUA 1º DE MAIO Nº17 A Nº: 39 **Lugar:** SETUBAL

**Andar/Divisão:** ÁGUAS FURTADAS

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** 5 **Permilagem:** 0,0001 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 80,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 32.249,21 **Determinado no ano:** 2024

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 133.532,00 **Coordenada Y:** 173.089,00

$$\begin{array}{rcl} Vt^* & = & Vc \quad x \quad A \quad x \quad Ca \quad x \quad Cl \quad x \quad Cq \quad x \quad Cv \\ 28.950,00 & = & 603,00 \quad x \quad 80,0000 \quad x \quad 1,00 \quad x \quad 1,50 \quad x \quad 1,000 \quad x \quad 0,40 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vêustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Artº 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 5613520 **Entregue em :** 2012/12/31 **Ficha de avaliação nº:** 9678397 **Avaliada em :**

2013/09/05

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 12 - SETUBAL **FREGUESIA:** 03 - SETUBAL (S. JULIÃO) (EXTINTA)

**Tipo:** URBANO **Artigo:** 567 **Fracção:** 2E33

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 31**

**Descrição:** -

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça:** RUA 1º DE MAIO Nº17 A Nº: 39 **Lugar:** SETUBAL

**Andar/Divisão:** R/C

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Estacionamento coberto e fechado **Tipologia/Divisões:** 4 **Permilagem:** 0,0001 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 60,8000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 9.802,87 **Determinado no ano:** 2024 **Tipo**

**de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 133.532,00 **Coordenada Y:** 173.089,00

$$\begin{array}{l} \boxed{Vt^*} = \boxed{Vc} \times \boxed{A} \times \boxed{Ca} \times \boxed{Cl} \times \boxed{Cq} \times \boxed{Cv} \\ 8.800,00 = 603,00 \times 60,8000 \times 0,40 \times 1,50 \times 1,000 \times 0,40 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº: 5613520 Entregue em : 2012/12/31 Ficha de avaliação nº: 9678398 Avaliada em :**

2013/09/04

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 12 - SETUBAL **FREGUESIA:** 03 - SETUBAL (S. JULIÃO) (EXTINTA)

**Tipo:** URBANO **Artigo:** 567 **Fracção:** 31

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 700242392 **Nome:** ALVARO PITEIRA AZEDA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

**Morada:** EST NAC 117 EP CARREGUEIRA, BELAS, 2605-213 BELAS

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

**Identificação fiscal:** 701680431 **Nome:** NORBERTO PITEIRA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

**Morada:** R DOUTOR DIOGO LEOTE N 7, ALBUFEIRA, 8200-121 ALBUFEIRA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2025-06-06

O Chefe de Finanças

(José Luís de Matos Oliveira Guerreiro)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 222958642



**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

NRFRRVHNLYYV

Para validar este comprovativo acesse ao site em [www.portaldasfinanças.gov.pt](http://www.portaldasfinanças.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.