

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 16 - VIANA DO CASTELO **CONCELHO:** 09 - VIANA DO CASTELO **FREGUESIA:** 11 - DARQUE

ARTIGO MATRICIAL: 1559 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 16 - VIANA DO CASTELO **CONCELHO:** 09 - VIANA DO CASTELO **FREGUESIA:** 11 - DARQUE

Tipo: URBANO

Artigo: 1159

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: AVENIDA CARTEADO MENA **Lugar:**

Av./Rua/Praça: AVENIDA CARTEADO MENA **Lugar:** - **Código Postal:** 4930-648 VIANA DO CASTELO

CONFRONTAÇÕES

Norte: - **Sul:** - **Nascente:** - **Poente:** -

Descrição do Prédio

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total com Andares ou Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: UMA CASA COMPOSTA DE R/C COM AMPLO SÓTÃO DESTINADO A ACTIVIDADES ECONÓMICAS,

1º ANDAR ESQUERDO COM 3 ASSOALHADAS, COZINHA, CASA DE BANHO, VARANDA E LOGRADOURO, 1º ANDAR DIREITO COM 3 ASSOALHADAS, COZINHA, CASA DE BANHO, CORREDOR, DUAS VARANDAS E LOGRADOURO.

Nº de pisos do artigo: 2

Nº de andares ou divisões com utiliz. independente: 5 **Valor patrimonial total:** € 130.643,90

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.838,4000 m² **Área de implantação do edifício:** 138,4000 m² **Área bruta privativa**

total: 257,5000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: R/C C

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: AVENIDA CARTEADO MENA **Lugar:** - **Código Postal:** 4930-648 VIANA DO CASTELO

Andar/Divisão: r/cCt

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 165,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 42,5000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1986 Valor patrimonial actual (CIMI): 23.058,48 Determinado no ano: 2022

Tipo de coeficiente de localização: Comércio **Coordenada X:** 145.578,00 **Coordenada Y:** 523.869,00

$$\begin{array}{l} \boxed{Vt^*} = \boxed{Vc} \times \boxed{A} \times \boxed{Ca} \times \boxed{Cl} \times \boxed{Cq} \times \boxed{Cv} \\ 21.890,00 = 603,00 \times 44,8159 \times 1,20 \times 0,90 \times 1,000 \times 0,75 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000). Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Artº 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 3965830 **Entregue em :** 2012/07/24 **Ficha de avaliação nº:** 6064477 **Avaliada em :**

2012/11/02

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: R/C D

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: AVENIDA CARTEADO MENA **Lugar:** - **Código Postal:** 4930-648 VIANA DO CASTELO

Andar/Divisão: r/cDt

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 165,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 42,5000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1986 Valor patrimonial actual (CIMI): 23.058,48 Determinado no ano: 2022

Tipo de coeficiente de localização: Comércio **Coordenada X:** 145.578,00 **Coordenada Y:** 523.869,00

$$\begin{array}{l} \boxed{Vt^*} = \boxed{Vc} \times \boxed{A} \times \boxed{Ca} \times \boxed{Cl} \times \boxed{Cq} \times \boxed{Cv} \\ 21.890,00 = 603,00 \times 44,8159 \times 1,20 \times 0,90 \times 1,000 \times 0,75 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000). Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Artº 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 3965830 **Entregue em :** 2012/07/24 **Ficha de avaliação nº:** 6064478 **Avaliada em :**

2012/11/02

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: R/C E

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: AVENIDA CARTEADO MENA **Lugar:** - **Código Postal:** 4930-648 VIANA DO CASTELO

Andar/Divisão: r/cEs

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 165,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 42,5000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1986 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 23.058,48 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Comércio **Coordenada X:** 145.578,00 **Coordenada Y:** 523.869,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
21.890,00	=	603,00	x	44,8159	x	1,20	x	0,90	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Artº 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 3965830 **Entregue em :** 2012/07/24 **Ficha de avaliação nº:** 6064479 **Avaliada em :**

2012/11/02

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 1ºAD

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: AVENIDA CARTEADO MENA Lugar: - **Código Postal:** 4930-648 VIANA DO CASTELO

Andar/Divisão: 1ºDtº

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 3 **Permilagem:** 252,5000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 65,0000 m² **Área bruta dependente:** 2,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1986 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 30.734,23 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 145.578,00 **Coordenada Y:** 523.869,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
27.590,00	=	603,00	x	69,1441	x	1,00	x	0,90	x	0,980	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Artº 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 3965830 **Entregue em :** 2012/07/24 **Ficha de avaliação nº:** 6064475 **Avaliada em :**

2012/11/02

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 1ºAE

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: AVENIDA CARTEADO MENA **Lugar:** - **Código Postal:** 4930-648 VIANA DO CASTELO

Andar/Divisão: 1ºEsq

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 3 **Permilagem:** 252,5000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 65,0000 m² **Área bruta dependente:** 2,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1986 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 30.734,23 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 145.578,00 **Coordenada Y:** 523.869,00

$$\begin{array}{rcl} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} \times \boxed{A} \times \boxed{Ca} \times \boxed{Cl} \times \boxed{Cq} \times \boxed{Cv} \\ 27.590,00 & = & 603,00 \times 69,1441 \times 1,00 \times 0,90 \times 0,980 \times 0,75 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Artº 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 3965830 **Entregue em :** 2012/07/24 **Ficha de avaliação nº:** 6064476 **Avaliada em :**

2012/11/02

TITULARES

Identificação fiscal: 158253418 **Nome:** ALIPIO VIANA MOREIRA DIAS

Morada: R DUARTE ROCHA Nº 76 BOUÇAS, VIANA CASTELO, 4935-068 VIANA DO CASTELO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DIS VALORES

Emitido via internet em 2025-05-14

O Chefe de Finanças

Em regime de substituição

(José Manuel Cadilha Guerreiro)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 251239640



CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

HRMZRVYYXJHD

Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinanças.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.