

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Serra Alta

ÁREA TOTAL: 173 M2

ÁREA DESCOBERTA: 173 M2

VALOR TRIBUTÁVEL: 14.238,19 Euros

MATRIZ nº: 3158 NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Parcela de terreno, destinada a construção urbana - lote nº 44 - norte, lote nº 45; sul, domínio público; nascente, Rua D; poente, Rua C. (Desanexado do nº 1428/19970623).

A Conservadora Auxiliar, em Substituição Legal
Ana Paula Martins Gonçalves

AP. 25 de 2002/07/01 - AVERBAMENTO (INFORMAÇÃO ANTERIOR)

Averbamento de Alteração

VALOR VENAL: 2.250.000,00 Escudos

OMISSO NA MATRIZ

O Conservador
José Julio Costa de Moura Borges

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 5 de 1972/04/18 - Aquisição

HISTÓRICO

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** "CALVES - SOCIEDADE DE INVESTIMENTOS E DE GESTÃO DE BENS MOBILIÁRIOS E IMOBILIÁRIOS,
S.A.R.L."

Sede: Beiriz

Localidade: Póvoa de Varzim

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOÃO MARTINS LIMA E MULHER, MARIA VIRGÍNIA LIMA

Morada: Vivenda Mariazinha, Geraz do Lima (Santa Maria)

Localidade: Viana do Castelo

** JOSÉ LOURENÇO PEREIRA E MULHER, MARIA ERMELINDA LOPES LIMA PEREIRA

Morada: Cit. Vivenda Mariazinha

(Incide sobre o prédio nº 1428/19970623).

O Conservador
José Julio Costa de Moura Borges

AP. 32 de 1999/11/30 - Autorização de Loteamento

ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 989 - DATA: 08/09/1999 - ESPECIFICAÇÕES: Autorizada a constituição de 62 lotes de terreno, com os números 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19, 20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39, 40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59, 60,61 e 62, com as áreas de 2120

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

m2, 192,50 m2, 152 m2, 152 m2, 152 m2, 152 m2, 152 m2, 152 m2, 152 m2, 155,50 m2, 155,50 m2, 152 m2, 152 m2, 152 m2, 152 m2, 152 m2, 152 m2, 152 m2, 152 m2, 152 m2, 152 m2, 152 m2, 152 m2, 192,50 m2, 152 m2, 152 m2, 152 m2, 152 m2, 164 m2, 164 m2, 152 m2, 152 m2, 152 m2, 152 m2, 152 m2, 152 m2, 152 m2, 152 m2, 192,50 m2, 152 m2, 152 m2, 173 m2, 173 m2, 152 m2, 152 m2, 152 m2, 152 m2, 152 m2, 152 m2, 152 m2, 152 m2, 192,5 m2, 182 m2, 182 m2, 152 m2, 152 m2, 152 m2, 152 m2, 152 m2, 152 m2 e 1740 m2, respectivamente, para construção de 76 fogos em edifícios com o máximo de 4 pisos - Área a ceder ao domínio público: 14 205 m2; sendo 6050 m2 destinados a arruamentos; 5700 m2 a passeios; 2240 m2 a estacionamento; e 215 m2 a zona verde - Para conclusão das obras de urbanização é fixado o prazo de 12 meses.

O Conservador
José Julio Costa de Moura Borges

AP. 13 de 2001/02/22 - Aquisição

HISTÓRICO

ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** " BARROS & AMORIM, LIMITADA "

Sede: R.Padre Manuel José da Cunha Brito, nº8,1º,Arcos de Valdevez

Localidade: Arcos de Valdevez

O Conservador
José Julio Costa de Moura Borges

AP. 25 de 2002/07/01 - Aquisição

HISTÓRICO

ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** "CONSTRUÇÕES BEIRA LIMA, LIMITADA"

Sede: Rua do Galeão, nº 206, Darque

Localidade: Viana do Castelo

A Conservadora Auxiliar, em Substituição Legal
Ana Paula Martins Gonçalves

Conservatória do Registo Predial de Faro

AP. 4486 de 2019/11/22 19:07:45 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2019/11/22 19:07:45 UTC

ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAUSA : Dissolução e Partilha

SUJEITO(S) ATIVO(S):

Na Proporção de 1/4:

** ALÍPIO VIANA MOREIRA DIAS

Casado/a com MARIA EMÍLIA MARTINS GONÇALVES MOREIRA no regime de Separado(a) de pessoas e bens

NIF do Conjuge 158253418

Morada: Avenida Carteador Mena, nº 75, Darque

Localidade: Viana do Castelo

Na Proporção de 1/4:

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

** EDUARDO VIEIRA FERRAZ MIRANDA

NIF 141738758

Casado/a com ANNICK GEORGETTE FERRET no regime de Comunhão de adquiridos

NIF do Conjuge 168158310

Morada: Rua António Dantas, nº 96, Darque

Localidade: Viana do Castelo

Na Proporção de 1/4:

** MANUEL AMORIM DA SILVA

NIF 149705891

Casado/a com ELISABETE FERREIRA DA SILVA no regime de Comunhão geral

NIF do Conjuge 174723806

Morada: Rua do Galeão, nº 206, Darque

Localidade: Viana do Castelo

Na Proporção de 1/4:

** PAULINO CRUZ MAGANETE

NIF 170563774

Casado/a com FABIENNE FERRET MIRANDA MAGANETE no regime de Comunhão de adquiridos

NIF do Conjuge 174884273

Morada: Lugar de Paredes, nº171-Geraz de Lima

Localidade: Viana do Castelo

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** "CONSTRUÇÕES BEIRA LIMA, LIMITADA"

NIPC 505951522

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
José Silvestre Pinto

REGISTOS PENDENTES

Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras
AP. 1921 de 2025/05/15 - Declaração de Insolvência

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Serra Alta

ÁREA TOTAL: 152 M2

ÁREA DESCOBERTA: 152 M2

VALOR TRIBUTÁVEL: 11.827,50 Euros

MATRIZ nº: 3159 NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Parcela de terreno, destinada a construção urbana - lote nº 45 - norte, lote nº 46; sul, lote nº 44; nascente, Rua D; poente, Rua C. (Desanexado do nº 1428/19970623).

A Conservadora Auxiliar, em Substituição Legal
Ana Paula Martins Gonçalves

AP. 25 de 2002/07/01 - AVERBAMENTO (INFORMAÇÃO ANTERIOR)

Averbamento de Alteração

VALOR VENAL: 1.500.000,00 Escudos

OMISSO NA MATRIZ

O Conservador
José Julio Costa de Moura Borges

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 5 de 1972/04/18 - Aquisição

HISTÓRICO

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** "CALVES - SOCIEDADE DE INVESTIMENTOS E DE GESTÃO DE BENS MOBILIÁRIOS E IMOBILIÁRIOS,
S.A.R.L."

Sede: Beiriz

Localidade: Póvoa de Varzim

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOÃO MARTINS LIMA E MULHER, MARIA VIRGÍNIA LIMA

Morada: Vivenda Mariazinha, Geraz do Lima (Santa Maria)

Localidade: Viana do Castelo

** JOSÉ LOURENÇO PEREIRA E MULHER, MARIA ERMELINDA LOPES LIMA PEREIRA

Morada: Cit. Vivenda Mariazinha

(Incide sobre o prédio nº 1428/19970623).

O Conservador
José Julio Costa de Moura Borges

AP. 32 de 1999/11/30 - Autorização de Loteamento

ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 989 - DATA: 08/09/1999 - ESPECIFICAÇÕES: Autorizada a constituição
de 62 lotes de terreno, com os números 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,

20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,

40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59, 60,61 e 62, com as áreas de 2120

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

m2, 192,50 m2, 152 m2, 152 m2, 152 m2, 152 m2, 152 m2, 152 m2, 152 m2, 155,50 m2, 155,50 m2, 152 m2, 152 m2, 152 m2, 152 m2, 152 m2, 152 m2, 152 m2, 152 m2, 152 m2, 152 m2, 152 m2, 152 m2, 192,50 m2, 152 m2, 152 m2, 152 m2, 152 m2, 164 m2, 164 m2, 152 m2, 152 m2, 152 m2, 152 m2, 152 m2, 152 m2, 152 m2, 152 m2, 152 m2, 192,50 m2, 152 m2, 152 m2, 173 m2, 173 m2, 152 m2, 152 m2, 152 m2, 152 m2, 152 m2, 152 m2, 152 m2, 152 m2, 192,5 m2, 182 m2, 182 m2, 152 m2, 152 m2, 152 m2, 152 m2, 152 m2, 152 m2 e 1740 m2, respectivamente, para construção de 76 fogos em edifícios com o máximo de 4 pisos - Área a ceder ao domínio público: 14 205 m2; sendo 6050 m2 destinados a arruamentos; 5700 m2 a passeios; 2240 m2 a estacionamento; e 215 m2 a zona verde - Para conclusão das obras de urbanização é fixado o prazo de 12 meses.

O Conservador
José Julio Costa de Moura Borges

AP. 13 de 2001/02/22 - Aquisição
ABRANGE 2 PRÉDIOS

HISTÓRICO

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** " BARROS & AMORIM, LIMITADA "

Sede: R.Padre Manuel José da Cunha Brito, nº8,1º,Arcos de Valdevez

Localidade: Arcos de Valdevez

O Conservador
José Julio Costa de Moura Borges

AP. 25 de 2002/07/01 - Aquisição
ABRANGE 2 PRÉDIOS

HISTÓRICO

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** "CONSTRUÇÕES BEIRA LIMA, LIMITADA"

Sede: Rua do Galeão, nº 206, Darque

Localidade: Viana do Castelo

A Conservadora Auxiliar, em Substituição Legal
Ana Paula Martins Gonçalves

Conservatória do Registo Predial de Faro
AP. 4486 de 2019/11/22 19:07:45 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2019/11/22 19:07:45 UTC
ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAUSA : Dissolução e Partilha

SUJEITO(S) ATIVO(S):

Na Proporção de 1/4:

** ALÍPIO VIANA MOREIRA DIAS

Casado/a com MARIA EMÍLIA MARTINS GONÇALVES MOREIRA no regime de Separado(a) de pessoas e bens

NIF do Conjuge 158253418

Morada: Avenida Carteador Mena, nº 75, Darque

Localidade: Viana do Castelo

Na Proporção de 1/4:

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

** EDUARDO VIEIRA FERRAZ MIRANDA

NIF 141738758

Casado/a com ANNICK GEORGETTE FERRET no regime de Comunhão de adquiridos

NIF do Conjuge 168158310

Morada: Rua António Dantas, nº 96, Darque

Localidade: Viana do Castelo

Na Proporção de 1/4:

** MANUEL AMORIM DA SILVA

NIF 149705891

Casado/a com ELISABETE FERREIRA DA SILVA no regime de Comunhão geral

NIF do Conjuge 174723806

Morada: Rua do Galeão, nº 206, Darque

Localidade: Viana do Castelo

Na Proporção de 1/4:

** PAULINO CRUZ MAGANETE

NIF 170563774

Casado/a com FABIENNE FERRET MIRANDA MAGANETE no regime de Comunhão de adquiridos

NIF do Conjuge 174884273

Morada: Lugar de Paredes, nº171-Geraz de Lima

Localidade: Viana do Castelo

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** "CONSTRUÇÕES BEIRA LIMA, LIMITADA"

NIPC 505951522

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
José Silvestre Pinto

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Cantanhede
OFICIOSO

HISTÓRICO

Anotação - AP. 2584 de 2021/02/15 16:29:26 UTC - Recusa

Registado no Sistema em: 2021/03/03 16:29:26 UTC

RECUSADA a Inscrição de Aquisição
nos termos do Artigo 73º, nº8 do CRP

O(A) Conservador(a) de Registos
Lúcia Maria Damas Gonçalves Correia

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Cantanhede
OFICIOSO

Anotação - AP. 2584 de 2021/02/15 10:18:03 UTC - ANOTAÇÃO

Registado no Sistema em: 2021/03/05 10:18:03 UTC

DA APRESENT. 2584 de 2021/02/15 - Recusa

RETIFICA-SE no sentido de que é antes RECUSA de Averbamento de Cancelamento
DA APRESENT. 3641 de 2014/12/12 - Penhora, nos termos do Artigo 73º, nº8 do CRP

O(A) Conservador(a) de Registos
Lúcia Maria Damas Gonçalves Correia

REGISTOS PENDENTES

Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras
AP. 1921 de 2025/05/15 - Declaração de Insolvência