

DESCRICOES - AVERBAMENTOS - ANOTACOES

URBANO

SITUADO EM: Serra Alta

ÁREA TOTAL: 173 M2

ÁREA DESCOBERTA: 173 M2

VALOR TRIBUTÁVEL: 14.238,19 Euros

MATRIZ nº: 3158 NATUREZA: Urbana

**COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇOES:**

Parcela de terreno, destinada a construção urbana - lote nº 44 - norte, lote nº 45; sul, domínio público; nascente, Rua D; poente, Rua C. ( Desanexo do nº 1428/19970623 ).

A Conservadora Auxiliar, em Substituição Legal  
Ana Paula Martins Gonçalves

-----  
AP. 25 de 2002/07/01 - AVERBAMENTO (INFORMAÇÃO ANTERIOR)

Averbamento de Alteração

VALOR VENAL: 2.250.000,00 Escudos

OMISSO NA MATRIZ

O Conservador  
José Julio Costa de Moura Borges

INSCRIÇOES - AVERBAMENTOS - ANOTACOES

AP. 5 de 1972/04/18 - Aquisição

HISTÓRICO

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* "CALVES - SOCIEDADE DE INVESTIMENTOS E DE GESTÃO DE BENS MOBILIÁRIOS E IMOBILIÁRIOS,  
S.A.R.L."

Sede: Beiriz

Localidade: Póvoa de Varzim

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* JOÃO MARTINS LIMA E MULHER, MARIA VIRGÍNIA LIMA

Morada: Vivenda Mariazinha, Geraz do Lima (Santa Maria)

Localidade: Viana do Castelo

\*\* JOSÉ LOURENÇO PEREIRA E MULHER, MARIA ERMELINDA LOPES LIMA PEREIRA

Morada: Cit. Vivenda Mariazinha

( Incide sobre o prédio nº 1428/19970623 ).

O Conservador  
José Julio Costa de Moura Borges

-----  
AP. 32 de 1999/11/30 - Autorização de Loteamento

ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 989 - DATA: 08/09/1999 - ESPECIFICAÇÕES: Autorizada a constituição de 62 lotes de terreno, com os números 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19, 20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39, 40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59, 60,61 e 62, com as áreas de 2120



INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

\*\* EDUARDO VIEIRA FERRAZ MIRANDA

NIF 141738758

Casado/a com ANNICK GEORGETTE FERRET no regime de Comunhão de adquiridos  
NIF do Conjugue 168158310

Morada: Rua António Dantas, nº 96, Darque

Localidade: Viana do Castelo

Na Proporção de 1/4:

\*\* MANUEL AMORIM DA SILVA

NIF 149705891

Casado/a com ELISABETE FERREIRA DA SILVA no regime de Comunhão geral

NIF do Conjugue 174723806

Morada: Rua do Galeão, nº 206, Darque

Localidade: Viana do Castelo

Na Proporção de 1/4:

\*\* PAULINO CRUZ MAGANETE

NIF 170563774

Casado/a com FABIENNE FERRET MIRANDA MAGANETE no regime de Comunhão de adquiridos

NIF do Conjugue 174884273

Morada: Lugar de Paredes, nº171-Geraz de Lima

Localidade: Viana do Castelo

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* "CONSTRUÇÕES BEIRA LIMA, LIMITADA"

NIPC 505951522

O(A) Conservador(a) de Registros em Substituição  
José Silvestre Pinto

REGISTOS PENDENTES

Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras  
AP. 1921 de 2025/05/15 - Declaração de Insolvência

DESCRICOES - AVERBAMENTOS - ANOTACOES

URBANO

SITUADO EM: Serra Alta

ÁREA TOTAL: 152 M2

ÁREA DESCOBERTA: 152 M2

VALOR TRIBUTÁVEL: 11.827,50 Euros

MATRIZ nº: 3159 NATUREZA: Urbana

**COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇOES:**

Parcela de terreno, destinada a construção urbana - lote nº 45 - norte, lote nº 46; sul, lote nº 44; nascente, Rua D; poente, Rua C. ( Desanexado do nº 1428/19970623 ).

A Conservadora Auxiliar, em Substituição Legal  
Ana Paula Martins Gonçalves

-----  
AP. 25 de 2002/07/01 - AVERBAMENTO (INFORMAÇÃO ANTERIOR)

Averbamento de Alteração

VALOR VENAL: 1.500.000,00 Escudos

OMISSO NA MATRIZ

O Conservador  
José Julio Costa de Moura Borges

INSCRIÇOES - AVERBAMENTOS - ANOTACOES

AP. 5 de 1972/04/18 - Aquisição

HISTÓRICO

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* "CALVES - SOCIEDADE DE INVESTIMENTOS E DE GESTÃO DE BENS MOBILIÁRIOS E IMOBILIÁRIOS,  
S.A.R.L."

Sede: Beiriz

Localidade: Póvoa de Varzim

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* JOÃO MARTINS LIMA E MULHER, MARIA VIRGÍNIA LIMA

Morada: Vivenda Mariazinha, Geraz do Lima (Santa Maria)

Localidade: Viana do Castelo

\*\* JOSÉ LOURENÇO PEREIRA E MULHER, MARIA ERMELINDA LOPES LIMA PEREIRA

Morada: Cit. Vivenda Mariazinha

( Incide sobre o prédio nº 1428/19970623 ).

O Conservador  
José Julio Costa de Moura Borges

-----  
AP. 32 de 1999/11/30 - Autorização de Loteamento

ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 989 - DATA: 08/09/1999 - ESPECIFICAÇÕES: Autorizada a constituição de 62 lotes de terreno, com os números 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19, 20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39, 40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59, 60,61 e 62, com as áreas de 2120



INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

\*\* EDUARDO VIEIRA FERRAZ MIRANDA

NIF 141738758

Casado/a com ANNICK GEORGETTE FERRET no regime de Comunhão de adquiridos  
NIF do Conjugue 168158310

Morada: Rua António Dantas, nº 96, Darque

Localidade: Viana do Castelo

Na Proporção de 1/4:

\*\* MANUEL AMORIM DA SILVA

NIF 149705891

Casado/a com ELISABETE FERREIRA DA SILVA no regime de Comunhão geral

NIF do Conjugue 174723806

Morada: Rua do Galeão, nº 206, Darque

Localidade: Viana do Castelo

Na Proporção de 1/4:

\*\* PAULINO CRUZ MAGANETE

NIF 170563774

Casado/a com FABIENNE FERRET MIRANDA MAGANETE no regime de Comunhão de adquiridos

NIF do Conjugue 174884273

Morada: Lugar de Paredes, nº171-Geraz de Lima

Localidade: Viana do Castelo

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* "CONSTRUÇÕES BEIRA LIMA, LIMITADA"

NIPC 505951522

O(A) Conservador(a) de Registros em Substituição  
José Silvestre Pinto

-----  
Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Cantanhede  
OFICIOSO

HISTÓRICO

Anotação - AP. 2584 de 2021/02/15 16:29:26 UTC - Recusa

Registado no Sistema em: 2021/03/03 16:29:26 UTC

RECUSADA a Inscrição de Aquisição

nos termos do Artigo 73º, nº8 do CRP

O(A) Conservador(a) de Registros  
Lúcia Maria Damas Gonçalves Correia

-----  
Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Cantanhede  
OFICIOSO

Anotação - AP. 2584 de 2021/02/15 10:18:03 UTC - ANOTAÇÃO

Registado no Sistema em: 2021/03/05 10:18:03 UTC

DA APRESENT. 2584 de 2021/02/15 - Recusa

RETIFICA-SE no sentido de que é antes RECUSA de Averbamento de Cancelamento  
DA APRESENT. 3641 de 2014/12/12 - Penhora, nos termos do Artigo 73º, nº8 do CRP

O(A) Conservador(a) de Registros  
Lúcia Maria Damas Gonçalves Correia

REGISTOS PENDENTES

Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras  
AP. 1921 de 2025/05/15 - Declaração de Insolvência

---