

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO****DISTRITO:** 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 11 - OLIVEIRA DO HOSPITAL **FREGUESIA:** 19 - TRAVANCA DE LAGOS**ARTIGO MATRICIAL:** 395 **NIP:****LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Beco Linda-a-Velha **Lugar:** Travanca de Lagos **Código Postal:** 3405-477 TRAVANCA DE LAGOS**CONFRONTAÇÕES****Norte:** Abel Lourenço da Silva **Sul:** Caminho Publico **Nascente:** Antonio Carvalho **Poente:** Caminho Publico**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Outros**Descrição:** Casa de arrecadação em ruínas com 1 piso.**Afectação:** Arrecadações e arrumos **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 1**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 32,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 25,0000 m² **Área bruta de construção:** 25,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 25,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1937 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €565,06**Determinado no ano:** 2023 **Tipo de avaliação:** Aval. Artigo 46º n. 5 - Ruínas **Percentagem para cálculo da área de implantação:** 18,00 % **Preço do Terreno por m²:** € 5,00 **Custo da construção por m²:** € 10,00 **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 221.084,00 **Coordenada Y:** 379.874,00

$$\frac{Vt^*}{510,00} = \frac{Vc}{615,00} \times \left[ \frac{A}{25,0000} \times \frac{\%}{18,00} + \left( \frac{Ac}{0,1750} + \frac{Ad}{0,0000} \right) \right] \times \frac{Cl}{0,50} \times \frac{Ca}{0,35} \times \frac{Cq}{1,000}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 2030676 **Entregue em :** 2008/12/12 **Ficha de avaliação nº:** 2545068 **Avaliada em :** 2008/12/16**TITULARES****Identificação fiscal:** 128268530 **Nome:** LAURINDA DA CONCEIÇÃO SOUSA LOBO MENDES PRATA**Morada:** R FERREIRA BORGES Nº191- 6º ESQ CAMPO DE OURIQUE, LISBOA, 1350-131 LISBOA**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** C N O H



Emitido via internet em 2025-09-29

O Chefe de Finanças

(Maria Luísa Marques São Martinho Santos)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 222958642

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

ASNBIVJWHUFS



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.