

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 14 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CHARNECA DE CAPARICA E SOBREDA

ARTIGO MATRICIAL: 2162 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 08 - SOBREDA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 1340

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua C - Qta dos Monteiros - Vale Figueira **Nº:** 32 **Lugar:** Sobreira **Código Postal:** 2815-599 **SOBREDA**

CONFRONTAÇÕES

Norte: . **Sul:** . **Nascente:** . **Poente:** .

Descrição do Prédio

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Moradia unifamiliar, em alvenaria, coberta de telha, de r/chão e sotão, e logradouro. Tem, no r/chão, 5 divisões, cozinha, casa de banho e corredor e o sotão é amplo.

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 8

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 400,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 110,0000 m² **Área bruta de construção:**

186,1200 m² **Área bruta dependente:** 19,0000 m² **Área bruta privativa:** 167,1200 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1984 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €142.665,18 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 109.407,00 **Coordenada Y:** 185.983,00

$$\begin{array}{rcl} Vt^* & = & Vc \quad x \quad A \quad x \quad Ca \quad x \quad Cl \quad x \quad Cq \quad x \quad Cv \\ 128.070,00 & = & 603,00 \quad x \quad 170,7470 \quad x \quad 1,00 \quad x \quad 1,55 \quad x \quad 1,070 \quad x \quad 0,75 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (Aa + Ab - 160,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Artº 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6108513 **Entregue em :** 2013/01/20 **Ficha de avaliação nº:** 9405681 **Avaliada em :**
2013/03/19

TITULARES

Identificação fiscal: 702769398 **Nome:** LUIS FILIPE RIBEIRO METELO QUINTA DOS MONTEIROS - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R EDUARDO VIANA Nº 22, 1º DTº, ALMADA, 2810-055 ALMADA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2025-09-12

O Chefe de Finanças



(Luís Manuel Leitão Claudino)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinanças.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

YDPNYXIPVMED