

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 14 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CHARNECA DE CAPARICA E SOBREDA

**ARTIGO MATRICIAL:** 2162 **NIP:**

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 08 - SOBREDA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 1340

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Rua C - Qta dos Monteiros - Vale Figueira **Nº:** 32 **Lugar:** Sobreda **Código Postal:** 2815-599 SOBREDA

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** . **Sul:** . **Nascente:** . **Poente:** .

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Descrição:** Moradia unifamiliar, em alvenaria, coberta de telha, de r/chão e sótão, e logradouro. Tem, no r/chão, 5 divisões, cozinha, casa de banho e corredor e o sótão é amplo.

**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 8

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 400,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 110,0000 m² **Área bruta de construção:** 186,1200 m² **Área bruta dependente:** 19,0000 m² **Área bruta privativa:** 167,1200 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1984 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €142.665,18 **Determinado no ano:** 2024

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 109.407,00 **Coordenada Y:** 185.983,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
128.070,00	=	603,00	x	170,7470	x	1,00	x	1,55	x	1,070	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (Aa + Ab - 160,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 6108513 **Entregue em :** 2013/01/20 **Ficha de avaliação nº:** 9405681 **Avaliada em :** 2013/03/19

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 702769398 **Nome:** LUIS FILIPE RIBEIRO METELO QUINTA DOS MONTEIROS - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

**Morada:** R EDUARDO VIANA Nº 22, 1º DTº, ALMADA, 2810-055 ALMADA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2025-09-12

O Chefe de Finanças



(Luís Manuel Leitão Claudino)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 222958642

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

YDPNYXIPVMED



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.