

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 01 - AJUDA**ARTIGO MATRICIAL:** 77 NIP:

Descrito na C.R.P. de : LISBOA sob o registo nº: 2384

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 01 - AJUDA **Tipo:** URBANO**Artigo:** 103**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Trav^a. Paulo Martins **Nº:** 20 **Lugar:** LISBOA**Av./Rua/Praça:** Trav^a. Paulo Martins **Nº:** 20 **Lugar:** LISBOA **Código Postal:** 1300-003 LISBOA**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.**Descrição:** Prédio em propriedade horizontal, composto de r/chão, 1º andar e sótão, num total de 3 fracções destinadas a habitação.

O Antigo Artigo Urbano 103 da freguesia da AJUDA, foi inscrito em 31/12/1937, anteriormente ao ano de 1937 esteve inscrito sob o nº de ordem 980 da mesma freguesia de 10/03/1905.

A partir de Junho de 1981, passou ao artigo 77 da freguesia da AJUDA, por desdobramento de freguesias e classificação de artigos.

Nº de pisos do artigo: 3**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 48,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 40,0000 m² **Área bruta privativa total:** 35,9700 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²**FRACÇÃO AUTÓNOMA: C****LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO****Av./Rua/Praça:** Trav^a. Paulo Martins **Nº:** 20 **Lugar:** LISBOA **Código Postal:** 1300-003 LISBOA**Andar/Divisão:** st**ELEMENTOS DA FRACÇÃO****Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** 2 **Permilagem:** 330,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 35,9700 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €24.075,82 **Determinado no ano:** 2023

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 107.118,00 **Coordenada Y:** 193.470,00 **Mod 1**
do IMI nº: 2696836 **Entregue em :** 2011/04/04 **Ficha de avaliação nº:** 3450682 **Avaliada em :** 2011/04/09

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
21.730,00	=	603,00	x	36,0360	x	1,00	x	2,50	x	1,000	x	0,40

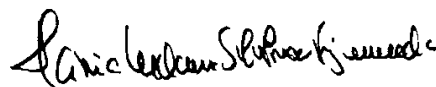
Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

O Chefe de Finanças



(Maria Ludovina Silva Primo Figueiredo)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 182442667

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

ENFIMGUKBMPY



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.