

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 06 - LISBOA FREGUESIA: 01 - AJUDA

ARTIGO MATRICIAL: 77 NIP:

Descrito na C.R.P. de : LISBOA sob o registo nº: 2384

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 06 - LISBOA FREGUESIA: 01 - AJUDA Tipo: URBANO

Artigo: 103

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Trav^a. Paulo Martins Nº: 20 Lugar: LISBOA

Av./Rua/Praça: Trav^a. Paulo Martins Nº: 20 Lugar: LISBOA Código Postal: 1300-003 LISBOA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio em propriedade horizontal, composto de r/chão, 1º andar e sótão, num total de 3 fracções destinadas a habitação.

O Antigo Artigo Urbano 103 da freguesia da AJUDA, foi inscrito em 31/12/1937, anteriormente ao ano de 1937 esteve inscrito sob o nº de ordem 980 da mesma freguesia de 10/03/1905.

A partir de Junho de 1981, passou ao artigo 77 da freguesia da AJUDA, por desdobramento de freguesias e classificação de artigos.

Nº de pisos do artigo: 3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 48,0000 m² Área de implantação do edifício: 40,0000 m² Área bruta privativa total:

35,9700 m² Área de terreno integrante das fracções: 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: C

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Trav^a. Paulo Martins Nº: 20 Lugar: LISBOA Código Postal: 1300-003 LISBOA

Andar/Divisão: st

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação Tipologia/Divisões: 2 Permilagem: 330,0000 Nº de pisos da fracção: 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 35,9700 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1988 Valor patrimonial actual (CIMI): €24.075,82 Determinado no ano: 2023

**Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 107.118,00 Coordenada Y: 193.470,00 Mod 1
do IMI nº: 2696836 Entregue em : 2011/04/04 Ficha de avaliação nº: 3450682 Avaliada em : 2011/04/09**

$$\begin{array}{l}
 \boxed{Vt^*} = \boxed{Vc} \times \boxed{A} \times \boxed{Ca} \times \boxed{Cl} \times \boxed{Cq} \times \boxed{Cv} \\
 21.730,00 = 603,00 \times 36,0360 \times 1,00 \times 2,50 \times 1,000 \times 0,40
 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

O Chefe de Finanças

(Maria Ludovina Silva Primo Figueiredo)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 182442667



CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

ENFIMGUKBMPY

Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinanças.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.