

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 05 - AVEIRO **FREGUESIA:** 05 - ESGUEIRA

ARTIGO MATRICIAL: 616 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Direita **Lugar:** Taboeira

Av./Rua/Praça: Rua Antonio Ribeiro da Silva **Lugar:** Taboeira **Código Postal:** 3800-048 AVEIRO

CONFRONTAÇÕES

Norte: Maria Jose da Silva Pinho **Sul:** Rua Fernando Marques Oliveira da Silva **Nascente:** Herdeiros de Ernesto Marques Carvalhal **Poente:** Herd. Francisco Maria Rodrigues Matos e Caminho Publico

DESCRIPÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: metade de uma casa térrea, com 4 divisões e 3 vãos

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 7

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 256,8600 m² **Área de implantação do edifício:** 122,5000 m² **Área bruta de construção:**

122,5000 m² **Área bruta dependente:** 21,1000 m² **Área bruta privativa:** 101,4000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1968 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €31.066,19 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 162.314,00 **Coordenada Y:** 409.777,00

$$\begin{array}{rcl} Vt^* & = & Vc \quad x \quad A \quad x \quad Ca \quad x \quad Cl \quad x \quad Cq \quad x \quad Cv \\ 26.880,00 & = & 609,00 \quad x \quad 110,3160 \quad x \quad 1,00 \quad x \quad 1,00 \quad x \quad 1,000 \quad x \quad 0,40 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Artº 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2105512 **Entregue em :** 2009/02/27 **Ficha de avaliação nº:** 2644626 **Avaliada em :**

2009/03/08

TITULARES

Identificação fiscal: 185315259 **Nome:** SIDONIO MANUEL DA SILVA BARBOSA

Morada: TV DAS NETAS S/Nº TABOEIRA, AVEIRO, 3800-058 AVEIRO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** PARTILHA CN DEOLINDA ROLO-AVEIRO

Emitido via internet em 2025-08-01

O Chefe de Finanças



(em substituição)

(João Paulo da Silva Rocha Fernandes Maia)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 251239640



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

LBIKHCICPUZD

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 05 - AVEIRO **FREGUESIA:** 05 - ESGUEIRA

ARTIGO MATRICIAL: 617 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : AVEIRO sob o registo nº: 4251

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Direita **Lugar:** Taboeira

Av./Rua/Praça: Rua António Ribeiro da Silva **Lugar:** Taboeira **Código Postal:** 3800-048 AVEIRO

CONFRONTAÇÕES

Norte: Maria José da Silva Pinho **Sul:** Rua / O próprio **Nascente:** Herdeiros de Ernesto Marques Carvalho

Poente: Herdeiros de Francisco Maria Rodrigues Matos e Caminho público

DESCRÍÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: metade de uma casa térrea, com 4 divisões e 3 vãos

Afectação: Prédios não licenciados, em condições muito deficientes de habitabilidade **Nº de pisos:** 1

Tipologia/Divisões: 5

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 696,5000 m² **Área de implantação do edifício:** 80,1000 m² **Área bruta de construção:**

80,1000 m² **Área bruta dependente:** 16,0000 m² **Área bruta privativa:** 64,1000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1968 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €8.772,04 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 162.196,00 **Coordenada Y:** 409.629,00

$$\begin{array}{l} \boxed{Vt^*} = \boxed{Vc} \times \boxed{A} \times \boxed{Ca} \times \boxed{Cl} \times \boxed{Cq} \times \boxed{Cv} \\ 7.590,00 = 609,00 \times 75,1860 \times 0,45 \times 1,00 \times 0,920 \times 0,40 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2105534 **Entregue em :** 2009/02/27 **Ficha de avaliação nº:** 2644627 **Avaliada em :**

2009/03/08

TITULARES

Identificação fiscal: 185315259 **Nome:** SIDONIO MANUEL DA SILVA BARBOSA

Morada: TV DAS NETAS S/Nº TABOEIRA, 3800-058 AVEIRO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** PARTILHA CN DEOLINDA ROLO-AVEIRO

Emitido via internet em 2025-08-01

O Chefe de Finanças



(em substituição)

(João Paulo da Silva Rocha Fernandes Maia)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 251239640



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

IMUREJTEISWG