

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 05 - AVEIRO **FREGUESIA:** 05 - ESGUEIRA

**ARTIGO MATRICIAL:** 616 **NIP:**

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Rua Direita **Lugar:** Taboeira

**Av./Rua/Praça:** Rua Antonio Ribeiro da Silva **Lugar:** Taboeira **Código Postal:** 3800-048 AVEIRO

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** Maria Jose da Silva Pinho **Sul:** Rua Fernando Marques Oliveira da Silva **Nascente:** Herdeiros de Ernesto Marques Carvalho **Poente:** Herd. Francisco Maria Rodrigues Matos e Caminho Publico

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Descrição:** metade de uma casa térrea, com 4 divisões e 3 vãos

**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 7

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 256,8600 m² **Área de implantação do edifício:** 122,5000 m² **Área bruta de construção:** 122,5000 m² **Área bruta dependente:** 21,1000 m² **Área bruta privativa:** 101,4000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1968 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €31.066,19 **Determinado no ano:** 2024

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 162.314,00 **Coordenada Y:** 409.777,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
26.880,00	=	609,00	x	110,3160	x	1,00	x	1,00	x	1,000	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 2105512 **Entregue em :** 2009/02/27 **Ficha de avaliação nº:** 2644626 **Avaliada em :** 2009/03/08

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 185315259 **Nome:** SIDONIO MANUEL DA SILVA BARBOSA

**Morada:** TV DAS NETAS S/Nº TABOEIRA, AVEIRO, 3800-058 AVEIRO

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** PARTILHA CN DEOLINDA ROLO-AVEIRO



Emitido via internet em 2025-08-01

O Chefe de Finanças

*JP Maia*  
(em substituição)

(João Paulo da Silva Rocha Fernandes Maia)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 251239640

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

LBIKHCIKPUZD



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO****DISTRITO:** 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 05 - AVEIRO **FREGUESIA:** 05 - ESGUEIRA**ARTIGO MATRICIAL:** 617 NIP:**Descrito na C.R.P. de :** AVEIRO **sob o registo nº:** 4251**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Rua Direita **Lugar:** Taboeira**Av./Rua/Praça:** Rua António Ribeiro da Silva **Lugar:** Taboeira **Código Postal:** 3800-048 AVEIRO**CONFRONTAÇÕES****Norte:** Maria José da Silva Pinho **Sul:** Rua / O próprio **Nascente:** Herdeiros de Ernesto Marques Carvalho**Poente:** Herdeiros de Francisco Maria Rodrigues Matos e Caminho público**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente**Descrição:** metade de uma casa térrea, com 4 divisões e 3 vãos**Afectação:** Prédios não licenciados, em condições muito deficientes de habitabilidade **Nº de pisos:** 1**Tipologia/Divisões:** 5**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 696,5000 m² **Área de implantação do edifício:** 80,1000 m² **Área bruta de construção:** 80,1000 m² **Área bruta dependente:** 16,0000 m² **Área bruta privativa:** 64,1000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1968 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €8.772,04 **Determinado no ano:** 2024**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 162.196,00 **Coordenada Y:** 409.629,00

$Vt^*$	=	$Vc$	x	$A$	x	$Ca$	x	$Cl$	x	$Cq$	x	$Cv$
7.590,00	=	609,00	x	75,1860	x	0,45	x	1,00	x	0,920	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 2105534 **Entregue em :** 2009/02/27 **Ficha de avaliação nº:** 2644627 **Avaliada em :**

2009/03/08

**TITULARES****Identificação fiscal:** 185315259 **Nome:** SIDONIO MANUEL DA SILVA BARBOSA**Morada:** TV DAS NETAS S/Nº TABOEIRA, AVEIRO, 3800-058 AVEIRO**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** PARTILHA CN  
DEOLINDA ROLO-AVEIRO



Emitido via internet em 2025-08-01

O Chefe de Finanças

*JP Maia*  
(em substituição)

(João Paulo da Silva Rocha Fernandes Maia)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 251239640

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

IMUREJTEISWG



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.