

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 12 - PORTO **FREGUESIA:** 11 - RAMALDE

ARTIGO MATRICIAL: 8037 NIP:

Descrito na C.R.P. de : PORTO **sob o registo nº:** 1480

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 12 - PORTO **FREGUESIA:** 11 - RAMALDE **Tipo:** URBANO

Artigo: 7899

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua 1º de Janeiro, 132, 132-A, 132-B, 132-C, 132-D, 132-E, 132-F, 132-G, 132-H, 132-I, 152, 160, 162, 164, 182, 196, 208, 218, 232, 242, 256,272, 274, 276, 288, 290, 292 e Rua Eng. António de Almeida, 93
Nº: 132 **Lugar:** Ramalde **Código Postal:** 4100-365 PORTO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Nº de pisos do artigo: 11

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 30.087,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 20.487,0000 m² **Área bruta privativa total:** 94.489,6100 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 9.600,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: L

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua 1º de Janeiro, 132, 132-A, 132-B, 132-C, 132-D, 132-E, 132-F, 132-G, 132-H, 132-I, 152, 160, 162, 164, 182, 196, 208, 218, 232, 242, 256,272, 274, 276, 288, 290, 292 e Rua Eng. António de Almeida, 93
Nº: 132 **Lugar:** Ramalde **Código Postal:** 4100-365 PORTO

Andar/Divisão: 1º

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Estacionamento coberto **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 48,4030 **Nº de pisos da fracção:** 3

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 1.372,0600 m² **Área bruta dependente:** 3.201,4900 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2005 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €1.110.357,24 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 157.247,00 **Coordenada Y:** 466.006,00 **Mod 1 do IMI nº:** 327851 **Entregue em :** 2004/08/16 **Ficha de avaliação nº:** 191993 **Avaliada em :** 2005/01/29

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
979.660,00	=	600,00	x	2.332,5070	x	0,40	x	1,75	x	1,000	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = Aa + Ab + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

Identificação fiscal: 501249648 **Nome:** BOAVISTA FUTEBOL CLUBE

Morada: R O PRIMEIRO DE JANEIRO, PORTO, 4100-365 PORTO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** MODELO 1 DO IMI
Nº 327851

Emitido via internet em 2025-07-16

O Chefe de Finanças



(Eugénia da Conceição Pinto Ferreira)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 251239640

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

CTFTZPNVTVUX



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 12 - PORTO **FREGUESIA:** 11 - RAMALDE

ARTIGO MATRICIAL: 8037 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : PORTO **sob o registo nº:** 1480

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 12 - PORTO **FREGUESIA:** 11 - RAMALDE **Tipo:** URBANO

Artigo: 7899

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua 1º de Janeiro, 132, 132-A, 132-B, 132-C, 132-D, 132-E, 132-F, 132-G, 132-H, 132-I, 152, 160, 162, 164, 182, 196, 208, 218, 232, 242, 256,272, 274, 276, 288, 290, 292 e Rua Eng. António de Almeida, 93
Nº: 132 **Lugar:** Ramalde **Código Postal:** 4100-365 PORTO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Nº de pisos do artigo: 11

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 30.087,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 20.487,0000 m² **Área bruta privativa total:** 94.489,6100 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 9.600,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: K

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua 1º de Janeiro, 132, 132-A, 132-B, 132-C, 132-D, 132-E, 132-F, 132-G, 132-H, 132-I, 152, 160, 162, 164, 182, 196, 208, 218, 232, 242, 256,272, 274, 276, 288, 290, 292 e Rua Eng. António de Almeida, 93
Nº: 132 **Lugar:** Ramalde **Código Postal:** 4100-365 PORTO

Andar/Divisão: R/C

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 17 **Permilagem:** 5,2720 **Nº de pisos da fracção:** 4

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 348,7300 m² **Área bruta dependente:** 149,4600 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2005 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €508.527,43 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 157.247,00 **Coordenada Y:** 466.006,00 **Mod 1 do IMI nº:** 327851 **Entregue em :** 2004/08/16 **Ficha de avaliação nº:** 191992 **Avaliada em :** 2005/01/29

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
448.670,00	=	600,00	x	393,5680	x	1,00	x	1,90	x	1,000	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = Aa + Ab + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

Identificação fiscal: 501249648 **Nome:** BOAVISTA FUTEBOL CLUBE

Morada: R O PRIMEIRO DE JANEIRO, PORTO, 4100-365 PORTO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** MODELO 1 DO IMI
Nº 327851

Emitido via internet em 2025-07-16

O Chefe de Finanças



(Eugénia da Conceição Pinto Ferreira)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 251239640

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

RKYLXPHCCHK



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 12 - PORTO **FREGUESIA:** 11 - RAMALDE

ARTIGO MATRICIAL: 8037 NIP:

Descrito na C.R.P. de : PORTO **sob o registo nº:** 1480

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 12 - PORTO **FREGUESIA:** 11 - RAMALDE **Tipo:** URBANO

Artigo: 7899

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua 1º de Janeiro, 132, 132-A, 132-B, 132-C, 132-D, 132-E, 132-F, 132-G, 132-H, 132-I, 152, 160, 162, 164, 182, 196, 208, 218, 232, 242, 256,272, 274, 276, 288, 290, 292 e Rua Eng. António de Almeida, 93
Nº: 132 **Lugar:** Ramalde **Código Postal:** 4100-365 PORTO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Nº de pisos do artigo: 11

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 30.087,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 20.487,0000 m² **Área bruta privativa total:** 94.489,6100 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 9.600,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: J

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua 1º de Janeiro, 132, 132-A, 132-B, 132-C, 132-D, 132-E, 132-F, 132-G, 132-H, 132-I, 152, 160, 162, 164, 182, 196, 208, 218, 232, 242, 256,272, 274, 276, 288, 290, 292 e Rua Eng. António de Almeida, 93
Nº: 132 **Lugar:** Ramalde **Código Postal:** 4100-365 PORTO

Andar/Divisão: 1º

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** 5 **Permilagem:** 8,1310 **Nº de pisos da fracção:** 2

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 691,4700 m² **Área bruta dependente:** 76,8300 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2005 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €942.914,46 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 157.247,00 **Coordenada Y:** 466.006,00 **Mod 1 do**

IMI nº: 327851 **Entregue em :** 2004/08/16 **Ficha de avaliação nº:** 191991 **Avaliada em :** 2005/01/29

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
825.270,00	=	600,00	x	714,5190	x	1,10	x	1,75	x	1,000	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = Aa + Ab + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

Identificação fiscal: 501249648 **Nome:** BOAVISTA FUTEBOL CLUBE

Morada: R O PRIMEIRO DE JANEIRO, PORTO, 4100-365 PORTO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** MODELO 1 DO IMI
Nº 327851

Emitido via internet em 2025-07-16

O Chefe de Finanças



(Eugénia da Conceição Pinto Ferreira)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 251239640

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

CAOTSGSAHIYL



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção **Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento** e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 12 - PORTO **FREGUESIA:** 11 - RAMALDE

ARTIGO MATRICIAL: 8037 NIP:

Descrito na C.R.P. de : PORTO **sob o registo nº:** 1480

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 12 - PORTO **FREGUESIA:** 11 - RAMALDE **Tipo:** URBANO

Artigo: 7899

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua 1º de Janeiro, 132, 132-A, 132-B, 132-C, 132-D, 132-E, 132-F, 132-G, 132-H, 132-I, 152, 160, 162, 164, 182, 196, 208, 218, 232, 242, 256,272, 274, 276, 288, 290, 292 e Rua Eng. António de Almeida, 93
Nº: 132 **Lugar:** Ramalde **Código Postal:** 4100-365 PORTO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Nº de pisos do artigo: 11

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 30.087,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 20.487,0000 m² **Área bruta privativa total:** 94.489,6100 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 9.600,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: I

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua 1º de Janeiro, 132, 132-A, 132-B, 132-C, 132-D, 132-E, 132-F, 132-G, 132-H, 132-I, 152, 160, 162, 164, 182, 196, 208, 218, 232, 242, 256,272, 274, 276, 288, 290, 292 e Rua Eng. António de Almeida, 93
Nº: 132 **Lugar:** Ramalde **Código Postal:** 4100-365 PORTO

Andar/Divisão: R/C

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 2,7840 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 236,7000 m² **Área bruta dependente:** 26,3000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2005 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €322.782,57 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 157.247,00 **Coordenada Y:** 466.006,00 **Mod 1 do**

IMI nº: 327851 **Entregue em :** 2004/08/16 **Ficha de avaliação nº:** 191990 **Avaliada em :** 2005/01/29

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 282.510,00 & = & 600,00 & \times & 244,5900 & \times & 1,10 & \times & 1,75 & \times & 1,000 & \times & 1,00 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = Aa + Ab + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

Identificação fiscal: 501249648 **Nome:** BOAVISTA FUTEBOL CLUBE

Morada: R O PRIMEIRO DE JANEIRO, PORTO, 4100-365 PORTO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** MODELO 1 DO IMI
Nº 327851

Emitido via internet em 2025-07-16

O Chefe de Finanças



(Eugénia da Conceição Pinto Ferreira)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 251239640

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

EETFFHKPJHWE



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção **Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento** e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 12 - PORTO **FREGUESIA:** 11 - RAMALDE

ARTIGO MATRICIAL: 8037 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : PORTO **sob o registo nº:** 1480

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 12 - PORTO **FREGUESIA:** 11 - RAMALDE **Tipo:** URBANO

Artigo: 7899

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua 1º de Janeiro, 132, 132-A, 132-B, 132-C, 132-D, 132-E, 132-F, 132-G, 132-H, 132-I, 152, 160, 162, 164, 182, 196, 208, 218, 232, 242, 256,272, 274, 276, 288, 290, 292 e Rua Eng. António de Almeida, 93
Nº: 132 **Lugar:** Ramalde **Código Postal:** 4100-365 PORTO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Nº de pisos do artigo: 11

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 30.087,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 20.487,0000 m² **Área bruta privativa total:** 94.489,6100 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 9.600,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: A

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua 1º de Janeiro, 132, 132-A, 132-B, 132-C, 132-D, 132-E, 132-F, 132-G, 132-H, 132-I, 152, 160, 162, 164, 182, 196, 208, 218, 232, 242, 256,272, 274, 276, 288, 290, 292 e Rua Eng. António de Almeida, 93
Nº: 132 **Lugar:** Ramalde **Código Postal:** 4100-365 PORTO

Andar/Divisão: -2

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** 177 **Permilagem:** 824,0640 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 9.600,0000 m² **Área bruta privativa:** 18.627,6120 m² **Área bruta dependente:** 49.637,8880 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2005 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €44.549.991,48 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 157.247,00 **Coordenada Y:** 466.006,00 **Mod 1 do IMI nº:** 327851 **Entregue em :** 2004/08/16 **Ficha de avaliação nº:** 191982 **Avaliada em :** 2005/01/29

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
38.991.630,00	=	600,00	x	33.758,9784	x	1,10	x	1,75	x	1,000	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = Aa + Ab + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

Identificação fiscal: 501249648 **Nome:** BOAVISTA FUTEBOL CLUBE

Morada: R O PRIMEIRO DE JANEIRO, PORTO, 4100-365 PORTO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** MODELO 1 DO IMI
Nº 327851

Emitido via internet em 2025-07-16

O Chefe de Finanças



(Eugénia da Conceição Pinto Ferreira)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 251239640

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

NFSILELVCEBR



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.