



## Certidão Permanente

Código de acesso: GP-3331-29555-131211-001480

### DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

#### COMPOSIÇÃO:

Espaço constituído por quatro pisos - entrada pela Rua O Primeiro de Janeiro nº 192 - área total 498,19m<sup>2</sup>

Valor Tributável: 448.670,00 Euros

A Conservadora  
Maria Alice de Matos Lima Novo Dantas Martins

### INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 27 de 1994/07/20 - Aquisição

-----  
AP. 30 de 1994/07/20 - Aquisição

-----  
AP. 37 de 1996/10/16 - Aquisição

-----  
AP. 14 de 2003/02/04 - Hipoteca Voluntária

-----  
AP. 26 de 2007/07/24 - Hipoteca Voluntária

ABRANGE 1 PRÉDIOS E 5 FRAÇÕES

CAPITAL: 22.808.354,19 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 29.878.943,99 Euros

#### SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* SOMAGUE - ENGENHARIA, S.A.

Sede: Rua da Tapada Quinta Cima - Linhó - S. Pedro de Penaferrim

Localidade: Sintra

#### SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* BOAVISTA FUTEBOL CLUBE

Sede: Av. da Boavista 1083

Localidade: Porto

Fundamento: garantia do cumprimento de todas as obrigações, emergentes do "Acordo de Modificação"

Juro anual: 7% acrescido de 2% na mora; despesas: EUR 912.334,17

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a)  
Maria de Lurdes Santo Nicolau

-----  
AP. 35 de 2008/09/16 16:25:22 UTC - Penhora  
Registado no Sistema em: 2008/09/16 16:25:22 UTC

DATA DA PENHORA: 2008/09/16  
QUANTIA EXEQUENDA: 305.205,87 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* BOAVISTA FUTEBOL CLUBE

NIPC 501249648

Processo de Execução Fiscal nº 3387200701065785 - 4º Serviço de Finanças do Porto

O(A) Conservador(a)  
Maria de Lurdes Santo Nicolau

-----  
1ª Conservatória do Registo Predial do Porto  
AP. 4219 de 2009/12/28 16:20:23 UTC - Acção  
Registado no Sistema em: 2009/12/28 16:20:23 UTC  
PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º nº1 al. a)  
ABRANGE 4 FRAÇÕES

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* ADALBERTO VIANA ROCHA BRITO

NIF 131776762

Casado(a)

Morada: Rua dos Oleiros, 111, r/ch direito, Coimbrões

Localidade: Vila Nova de Gaia

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* BOAVISTA FUTEBOL CLUBE

NIPC 501249648

Sede: Avª da Boavista, 1083

Localidade: Porto

\*\* BOAVISTA FUTEBOL CLUBE, SAD

NIPC 505111780

Sede: Rua 1º de Janeiro, Estádio do Bessa

Localidade: Porto

\*\* FAZENDA NACIONAL (DIRECÇÃO GERAL DOS IMPOSTOS, SERVIÇO DE FINANÇAS DO PORTO - 4)

PEDIDO:

a) - Ser declarada nula, por violação do Princípio da Especialidade do fim das Pessoas Colectivas, a hipoteca a favor da Fazenda Nacional;

b) - Ser ordenado o cancelamento do registo de tal hipoteca, relativamente a todas as fracções que ela abrange - AP. 57 de 2005/09/19.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a) Destacado(a)  
Ligia Maria Mendes Carneiro

-----  
Conservatória do Registo Predial de Gondomar.  
AP. 3557 de 2010/02/04 15:37:12 UTC - Penhora  
Registado no Sistema em: 2010/02/04 15:37:12 UTC  
ABRANGE 2 PRÉDIOS E 46 FRAÇÕES

DATA DA PENHORA: 2010/02/04

QUANTIA EXEQUENDA: 190.359,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* NAVEGAIA-INSTALAÇÕES INDUSTRIAIS, S.A.

NIPC 501161880

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* BOAVISTA FUTEBOL CLUBE

NIPC 501249648

Processo executivo nº 8515/07.3YYPR - 2º Juízo, 3ª Secção, Juízos de execução do Porto

O(A) Conservador(a)  
Maria do Céu Neiva Portela

-----  
2ª Conservatória do Registo Predial de Braga.  
AP. 233 de 2010/04/08 09:41:01 UTC - Penhora  
Registado no Sistema em: 2010/04/08 09:41:01 UTC  
ABRANGE 46 FRAÇÕES

DATA DA PENHORA: 2010/04/08

QUANTIA EXEQUENDA: 327.392,41 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* ALEXANDRE BARBOSA BORGES, S.A.,

NIPC 500553408

Sede: Loteamento do Feital, lote 1 - Frossos

Localidade: Braga

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* BOAVISTA FUTEBOL CLUBE

NIPC 501249648

Processo executivo nº 3316/08.4YYPR, do 1º Juízo - 1ª Secção dos Juízes de Execução do Porto

O(A) Conservador(a)  
Carlos Manuel Correia Vilar

-----  
2ª Conservatória do Registo Predial de Porto  
AP. 4186 de 2011/12/28 16:39:32 UTC - Penhora  
Registado no Sistema em: 2011/12/28 16:39:32 UTC

DATA DA PENHORA: 2011/12/28

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

QUANTIA EXEQUENDA: 485.400,69 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* BOAVISTA FUTEBOL CLUBE

NIPC 501249648

PROCESSO DE EXECUÇÃO FISCAL nº 3387200701041606 - 4º Serviço de Finanças do Porto

O(A) Ajudante

Maria Teresa de Oliveira Dias

-----  
Conservatória do Registo Predial do Porto.

AVERB. - AP. 2071 de 2013/12/04 17:12:10 UTC - Conversão em Definitiva

Registado no Sistema em: 2013/12/04 17:12:10 UTC

DA APRESENT. 4219 de 2009/12/28 - Acção

O(A) Conservador(a) Destacado(a)

Ligia Maria Mendes Carneiro

-----  
1ª Conservatória do Registo Predial de Maia

AP. 2004 de 2019/05/03 14:42:07 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2019/05/03 14:42:07 UTC

ABRANGE 1 PRÉDIOS E 5 FRAÇÕES

DATA DA PENHORA: 2019/05/03

QUANTIA EXEQUENDA: 5.394.357,16 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BANCO BPI, S.A.

NIPC 501214534

Sede: Rua Tenente Valadim, 284

Localidade: Porto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* BOAVISTA FUTEBOL CLUBE

NIPC 501249648

Processo executivo nº 18201/17.0T8PRT - Tribunal Judicial da Comarca do Porto - Porto - Juízo de Execução - Juiz 1

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição

Sandra Maria Batista Figueiredo

-----  
Conservatória do Registo Predial de Matosinhos

AP. 465 de 2020/10/01 10:31:37 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2020/10/01 10:31:37 UTC

ABRANGE 2 FRAÇÕES

DATA DA PENHORA: 2020/10/01

QUANTIA EXEQUENDA: 11.433,86 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

\*\* SCORECODE - TÊXTEIS, S.A.

NIPC 507769449

Sede: Rua Alto da Senra, n.º 344, Cavalões

Localidade: Vila Nova de Famalicão

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* BOAVISTA FUTEBOL CLUBE

NIPC 501249648

Processo n.º 4064/20.2T8VNF - Tribunal Judicial da Comarca de Braga - V. N. Famalicão - Juízo  
Execução - Juiz 1.

O(A) Conservador(a) de Registos

Mónica Cristina Amorim Aguiar

-----  
Conservatória do Registo Predial de Gondomar

AP. 4834 de 2021/09/28 16:26:51 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2021/09/28 16:26:51 UTC

ABRANGE 1 PRÉDIOS E 5 FRAÇÕES

DATA DA PENHORA: 2021/09/28

QUANTIA EXEQUENDA: 7.286.095,83 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* ARES LUSITANI - STC, S.A.

NIPC 514657790

Sede: Avenida José Malhoa, número 27, Décimo Primeiro Andar

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* BOAVISTA FUTEBOL CLUBE

NIPC 501249648

PROCESSO N.º 14351/21.7T8PRT - Juiz 5 do Juízo de Execução do Porto do Tribunal da Comarca do  
Porto

O(A) Conservador(a) de Registos

Maria de Fátima Dias Monteiro Pereira Pinto

-----  
Conservatória do Registo Predial de Fafe

AP. 1970 de 2022/06/03 12:02:24 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2022/06/03 12:02:24 UTC

ABRANGE 1 PRÉDIOS E 10 FRAÇÕES

CAPITAL: 2.590.998,20 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 5.488.026,11 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* INSTITUTO DE GESTÃO FINANCEIRA DA SEGURANÇA SOCIAL, IP

NIPC 500715505

Sede: Av.ª Manuel da Maia, n.º 58, r/c

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

\*\* BOAVISTA FUTEBOL CLUBE

NIPC 501249648

FUNDAMENTO: para garantia do pagamento da dívida exequenda, juros de mora, custas e de mais 25% da soma daqueles valores, referente ao Processo de Execução Fiscal nº 1301200701214837, a correr termos na Secção de Processo Executivo do Porto I.

O(A) Conservador(a) de Registos

Maria Luisa Feio de Azevedo Mouteira Guerreiro Pimenta Machado

-----  
Conservatória do Registo Predial do Porto

AP. 1038 de 2025/04/23 11:02:23 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2025/04/23 11:02:23 UTC

ABRANGE 33 FRAÇÕES

DATA DA PENHORA: 2025/04/23

QUANTIA EXEQUENDA: 6.750,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* MINISTÉRIO PÚBLICO

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* BOAVISTA FUTEBOL CLUBE

NIPC 501249648

(Processo Executivo nº 310/16.5IDPRT-D - Tribunal Judicial da Comarca do Porto - Juízo Local Criminal do Porto - Juiz 4)

O(A) Conservador(a) de Registos

Luís Miguel de Castro Duarte Vidal Saraiva

-----  
2ª Conservatória do Registo Predial de Braga

AP. 884 de 2025/09/25 10:57:29 UTC - Declaração de Insolvência

Registado no Sistema em: 2025/09/25 10:57:29 UTC

ABRANGE 8 PRÉDIOS E 39 FRAÇÕES

DATA E HORA DA SENTENÇA: 15 Horas 00 Minutos de 2025/07/08

DATA DO TRÂNSITO: 2025/09/02

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* BOAVISTA FUTEBOL CLUBE

NIPC 501249648

Sede: Rua Primeiro de Janeiro, Estádio do Bessa

Localidade: Porto

\*\* Processo n.º 7629/23.7T8VNG - Tribunal Judicial da Comarca do Porto - Juízo de Comércio de Vila Nova de Gaia - Juiz 5.

O(A) Conservador(a) de Registos

Maria José Pereira dos Reis Coelho

-----  
REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

-----  
Certidão permanente disponibilizada em 13-01-2026 e válida até 13-04-2026



## Certidão Permanente

Código de acesso: GP-3331-29741-131211-001480

### DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

#### COMPOSIÇÃO:

Espaço constituído por três pisos - destinada a parque de estacionamento automóvel - entrada pela Rua Engº António de Almeida nº 93 - área total 4.573,55m2

Valor Tributável: 979.660,00 Euros

A Conservadora

Maria Alice de Matos Lima Novo Dantas Martins

### INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 27 de 1994/07/20 - Aquisição

-----  
AP. 30 de 1994/07/20 - Aquisição

-----  
AP. 37 de 1996/10/16 - Aquisição

-----  
AP. 14 de 2003/02/04 - Hipoteca Voluntária

-----  
AP. 24 de 2005/10/25 - Hipoteca Voluntária

#### SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* "INSTITUTO DA SEGURANÇA SOCIAL IP - CENTRO DISTRITAL DE SEGURANÇA SOCIAL DO PORTO"

FUNDAMENTO: garantia do valor de EUR 738.809,57 correspondente a capital em dívida e juros, no âmbito do "Procedimento Extrajudicial de Conciliação (PEC)"

A Conservadora

Maria Alice de Matos Lima Novo Dantas Martins

-----  
AP. 26 de 2007/07/24 - Hipoteca Voluntária

ABRANGE 1 PRÉDIOS E 5 FRAÇÕES

CAPITAL: 22.808.354,19 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 29.878.943,99 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

\*\* SOMAGUE - ENGENHARIA, S.A.

Sede: Rua da Tapada Quinta Cima - Linhó - S. Pedro de Penaferrim

Localidade: Sintra

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* BOAVISTA FUTEBOL CLUBE

Sede: Av. da Boavista 1083

Localidade: Porto

Fundamento: garantia do cumprimento de todas as obrigações, emergentes do "Acordo de Modificação"

Juro anual: 7% acrescido de 2% na mora; despesas: EUR 912.334,17

O(A) Conservador(a)  
Maria de Lurdes Santo Nicolau

-----  
Conservatória do Registo Predial de Gondomar.

AP. 3557 de 2010/02/04 15:37:12 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2010/02/04 15:37:12 UTC

ABRANGE 2 PRÉDIOS E 46 FRAÇÕES

DATA DA PENHORA: 2010/02/04

QUANTIA EXEQUENDA: 190.359,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* NAVEGAIA-INSTALAÇÕES INDUSTRIAIS, S.A.

NIPC 501161880

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* BOAVISTA FUTEBOL CLUBE

NIPC 501249648

Processo executivo nº 8515/07.3YYPRT - 2º Juízo, 3ª Secção, Juízos de execução do Porto

O(A) Conservador(a)  
Maria do Céu Neiva Portela

-----  
2ª Conservatória do Registo Predial de Braga.

AP. 233 de 2010/04/08 09:41:01 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2010/04/08 09:41:01 UTC

ABRANGE 46 FRAÇÕES

DATA DA PENHORA: 2010/04/08

QUANTIA EXEQUENDA: 327.392,41 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* ALEXANDRE BARBOSA BORGES, S.A.,

NIPC 500553408

Sede: Loteamento do Feital, lote 1 - Frossos

Localidade: Braga

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* BOAVISTA FUTEBOL CLUBE

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

NIPC 501249648

Processo executivo nº 3316/08.4YYPRT, do 1º Juízo - 1ª Secção dos Juizes de Execução do Porto

O(A) Conservador(a)  
Carlos Manuel Correia Vilar

-----  
2ª Conservatória do Registo Predial de Porto  
AP. 4163 de 2011/12/28 16:38:09 UTC - Penhora  
Registado no Sistema em: 2011/12/28 16:38:09 UTC

DATA DA PENHORA: 2011/12/28

QUANTIA EXEQUENDA: 484.210,69 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* BOAVISTA FUTEBOL CLUBE

NIPC 501249648

PROCESSO DE EXECUÇÃO FISCAL nº 3387200701041606 - 4º Serviço de Finanças do Porto

O(A) Ajudante  
Maria Teresa de Oliveira Dias

-----  
1ª Conservatória do Registo Predial de Maia  
AP. 2004 de 2019/05/03 14:42:07 UTC - Penhora  
Registado no Sistema em: 2019/05/03 14:42:07 UTC

ABRANGE 1 PRÉDIOS E 5 FRAÇÕES

DATA DA PENHORA: 2019/05/03

QUANTIA EXEQUENDA: 5.394.357,16 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BANCO BPI, S.A.

NIPC 501214534

Sede: Rua Tenente Valadim, 284

Localidade: Porto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* BOAVISTA FUTEBOL CLUBE

NIPC 501249648

Processo executivo nº 18201/17.0T8PRT - Tribunal Judicial da Comarca do Porto - Porto - Juízo de Execução - Juiz 1

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição  
Sandra Maria Batista Figueiredo

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Gondomar  
AP. 4834 de 2021/09/28 16:26:51 UTC - Penhora  
Registado no Sistema em: 2021/09/28 16:26:51 UTC  
ABRANGE 1 PRÉDIOS E 5 FRAÇÕES

DATA DA PENHORA: 2021/09/28

QUANTIA EXEQUENDA: 7.286.095,83 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* ARES LUSITANI - STC, S.A.

NIPC 514657790

Sede: Avenida José Malhoa, número 27, Décimo Primeiro Andar

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* BOAVISTA FUTEBOL CLUBE

NIPC 501249648

PROCESSO N.º 14351/21.7T8PRT - Juíz 5 do Juízo de Execução do Porto do Tribunal da Comarca do Porto

O(A) Conservador(a) de Registos  
Maria de Fátima Dias Monteiro Pereira Pinto

-----  
Conservatória do Registo Predial de Fafe  
AP. 1970 de 2022/06/03 12:02:24 UTC - Hipoteca Voluntária  
Registado no Sistema em: 2022/06/03 12:02:24 UTC  
ABRANGE 1 PRÉDIOS E 10 FRAÇÕES

CAPITAL: 2.590.998,20 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 5.488.026,11 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* INSTITUTO DE GESTÃO FINANCEIRA DA SEGURANÇA SOCIAL, IP

NIPC 500715505

Sede: Av.ª Manuel da Maia, n.º 58, r/c

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* BOAVISTA FUTEBOL CLUBE

NIPC 501249648

FUNDAMENTO: para garantia do pagamento da dívida exequenda, juros de mora, custas e de mais 25% da soma daqueles valores, referente ao Processo de Execução Fiscal n.º 1301200701214837, a correr termos na Secção de Processo Executivo do Porto I.

O(A) Conservador(a) de Registos  
Maria Luisa Feio de Azevedo Mouteira Guerreiro Pimenta Machado

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

2ª Conservatória do Registo Predial de Braga  
AP. 884 de 2025/09/25 10:57:29 UTC - Declaração de Insolvência  
Registado no Sistema em: 2025/09/25 10:57:29 UTC  
ABRANGE 8 PRÉDIOS E 39 FRAÇÕES  
DATA E HORA DA SENTENÇA: 15 Horas 00 Minutos de 2025/07/08  
DATA DO TRÂNSITO: 2025/09/02

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* BOAVISTA FUTEBOL CLUBE  
NIPC 501249648  
Sede: Rua Primeiro de Janeiro, Estádio do Bessa  
Localidade: Porto

\*\* Processo n.º 7629/23.7T8VNG - Tribunal Judicial da Comarca do Porto - Juízo de Comércio de Vila Nova de Gaia - Juiz 5.

O(A) Conservador(a) de Registos  
Maria José Pereira dos Reis Coelho

-----  
REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

-----  
Certidão permanente disponibilizada em 13-01-2026 e válida até 13-04-2026



## Certidão Permanente

Código de acesso: GP-3331-29636-131211-001480

### DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

#### COMPOSIÇÃO:

Espaço constituído por um único piso - destinado a estabelecimento de comércio, de ramo hoteleiro ou similar, de ramo alimentar, de prestação de serviços e outros que não exijam alvará de indústria - entrada pela Rua O Primeiro de Janeiro nº 182 - área total 263m<sup>2</sup>

Valor Tributável: 282.510,00 Euros

A Conservadora

Maria Alice de Matos Lima Novo Dantas Martins

### INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 27 de 1994/07/20 - Aquisição

-----  
AP. 30 de 1994/07/20 - Aquisição

-----  
AP. 37 de 1996/10/16 - Aquisição

-----  
AP. 14 de 2003/02/04 - Hipoteca Voluntária

-----  
AP. 26 de 2007/07/24 - Hipoteca Voluntária

ABRANGE 1 PRÉDIOS E 5 FRAÇÕES

CAPITAL: 22.808.354,19 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 29.878.943,99 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* SOMAGUE - ENGENHARIA, S.A.

Sede: Rua da Tapada Quinta Cima - Linhó - S. Pedro de Penaferrim

Localidade: Sintra

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* BOAVISTA FUTEBOL CLUBE

Sede: Av. da Boavista 1083

Localidade: Porto

Fundamento: garantia do cumprimento de todas as obrigações, emergentes do "Acordo de Modificação"

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Juro anual: 7% acrescido de 2% na mora; despesas: EUR 912.334,17

O(A) Conservador(a)  
Maria de Lurdes Santo Nicolau

-----  
2ª Conservatória do Registo Predial de Porto  
AP. 4554 de 2009/08/03 16:50:10 UTC - Penhora  
Registado no Sistema em: 2009/08/03 16:50:10 UTC

DATA DA PENHORA: 2009/08/03

QUANTIA EXEQUENDA: 304.832,22 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* BOAVISTA FUTEBOL CLUBE

NIPC 501249648

Sede: Rua Primeiro de Janeiro

Localidade: Porto

Processo de Execução Fiscal nº 3387200701048392 - 4º Serviço de Finanças do Porto

O(A) Conservador(a)  
Maria de Lurdes Santo Nicolau

-----  
1ª Conservatória do Registo Predial do Porto  
AP. 4219 de 2009/12/28 16:20:23 UTC - Acção  
Registado no Sistema em: 2009/12/28 16:20:23 UTC  
PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º nº1 al. a)  
ABRANGE 4 FRAÇÕES

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* ADALBERTO VIANA ROCHA BRITO

NIF 131776762

Casado(a)

Morada: Rua dos Oleiros, 111, r/ch direito, Coimbrões

Localidade: Vila Nova de Gaia

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* BOAVISTA FUTEBOL CLUBE

NIPC 501249648

Sede: Avª da Boavista, 1083

Localidade: Porto

\*\* BOAVISTA FUTEBOL CLUBE, SAD

NIPC 505111780

Sede: Rua 1º de Janeiro, Estádio do Bessa

Localidade: Porto

\*\* FAZENDA NACIONAL (DIRECÇÃO GERAL DOS IMPOSTOS, SERVIÇO DE FINANÇAS DO PORTO - 4)

PEDIDO:

a) - Ser declarada nula, por violação do Princípio da Especialidade do fim das Pessoas Colectivas, a hipoteca a favor da Fazenda Nacional;

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

b) - Ser ordenado o cancelamento do registo de tal hipoteca, relativamente a todas as fracções que ela abrange - AP. 57 de 2005/09/19.

O(A) Conservador(a) Destacado(a)  
Ligia Maria Mendes Carneiro

-----  
Conservatória do Registo Predial de Gondomar.  
AP. 3557 de 2010/02/04 15:37:12 UTC - Penhora  
Registado no Sistema em: 2010/02/04 15:37:12 UTC  
ABRANGE 2 PRÉDIOS E 46 FRAÇÕES

DATA DA PENHORA: 2010/02/04

QUANTIA EXEQUENDA: 190.359,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* NAVEGAIA-INSTALAÇÕES INDUSTRIAIS, S.A.  
NIPC 501161880

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* BOAVISTA FUTEBOL CLUBE  
NIPC 501249648

Processo executivo nº 8515/07.3YYPRT - 2º Juízo, 3ª Secção, Juízos de execução do Porto

O(A) Conservador(a)  
Maria do Céu Neiva Portela

-----  
2ª Conservatória do Registo Predial de Braga.  
AP. 233 de 2010/04/08 09:41:01 UTC - Penhora  
Registado no Sistema em: 2010/04/08 09:41:01 UTC  
ABRANGE 46 FRAÇÕES

DATA DA PENHORA: 2010/04/08

QUANTIA EXEQUENDA: 327.392,41 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* ALEXANDRE BARBOSA BORGES, S.A.,  
NIPC 500553408  
Sede: Loteamento do Feital, lote 1 - Frossos  
Localidade: Braga

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* BOAVISTA FUTEBOL CLUBE  
NIPC 501249648

Processo executivo nº 3316/08.4YYPRT, do 1º Juízo - 1ª Secção dos Juízes de Execução do Porto

O(A) Conservador(a)  
Carlos Manuel Correia Vilar

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

2ª Conservatória do Registo Predial de Porto  
AP. 4211 de 2011/12/28 16:40:47 UTC - Penhora  
Registado no Sistema em: 2011/12/28 16:40:47 UTC

DATA DA PENHORA: 2011/12/28

QUANTIA EXEQUENDA: 484.210,69 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* BOAVISTA FUTEBOL CLUBE

NIPC 501249648

PROCESSO DE EXECUÇÃO FISCAL nº 3387200701041606 - 4º Serviço de Finanças do Porto

O(A) Ajudante

Maria Teresa de Oliveira Dias

-----  
Conservatória do Registo Predial do Porto.

AVERB. - AP. 2071 de 2013/12/04 17:12:10 UTC - Conversão em Definitiva

Registado no Sistema em: 2013/12/04 17:12:10 UTC

DA APRESENT. 4219 de 2009/12/28 - Acção

O(A) Conservador(a) Destacado(a)

Ligia Maria Mendes Carneiro

-----  
1ª Conservatória do Registo Predial de Maia

AP. 2004 de 2019/05/03 14:42:07 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2019/05/03 14:42:07 UTC

ABRANGE 1 PRÉDIOS E 5 FRAÇÕES

DATA DA PENHORA: 2019/05/03

QUANTIA EXEQUENDA: 5.394.357,16 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BANCO BPI, S.A.

NIPC 501214534

Sede: Rua Tenente Valadim, 284

Localidade: Porto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* BOAVISTA FUTEBOL CLUBE

NIPC 501249648

Processo executivo nº 18201/17.0T8PRT - Tribunal Judicial da Comarca do Porto - Porto - Juízo de Execução - Juiz 1

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição

Sandra Maria Batista Figueiredo

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Gondomar  
AP. 4834 de 2021/09/28 16:26:51 UTC - Penhora  
Registado no Sistema em: 2021/09/28 16:26:51 UTC  
ABRANGE 1 PRÉDIOS E 5 FRAÇÕES

DATA DA PENHORA: 2021/09/28

QUANTIA EXEQUENDA: 7.286.095,83 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* ARES LUSITANI - STC, S.A.

NIPC 514657790

Sede: Avenida José Malhoa, número 27, Décimo Primeiro Andar

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* BOAVISTA FUTEBOL CLUBE

NIPC 501249648

PROCESSO N.º 14351/21.7T8PRT - Juíz 5 do Juízo de Execução do Porto do Tribunal da Comarca do Porto

O(A) Conservador(a) de Registos  
Maria de Fátima Dias Monteiro Pereira Pinto

-----  
Conservatória do Registo Predial de Fafe  
AP. 1970 de 2022/06/03 12:02:24 UTC - Hipoteca Voluntária  
Registado no Sistema em: 2022/06/03 12:02:24 UTC  
ABRANGE 1 PRÉDIOS E 10 FRAÇÕES

CAPITAL: 2.590.998,20 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 5.488.026,11 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* INSTITUTO DE GESTÃO FINANCEIRA DA SEGURANÇA SOCIAL, IP

NIPC 500715505

Sede: Av.ª Manuel da Maia, n.º 58, r/c

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* BOAVISTA FUTEBOL CLUBE

NIPC 501249648

FUNDAMENTO: para garantia do pagamento da dívida exequenda, juros de mora, custas e de mais 25% da soma daqueles valores, referente ao Processo de Execução Fiscal n.º 1301200701214837, a correr termos na Secção de Processo Executivo do Porto I.

O(A) Conservador(a) de Registos  
Maria Luisa Feio de Azevedo Mouteira Guerreiro Pimenta Machado

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

2ª Conservatória do Registo Predial de Braga  
AP. 884 de 2025/09/25 10:57:29 UTC - Declaração de Insolvência  
Registado no Sistema em: 2025/09/25 10:57:29 UTC  
ABRANGE 8 PRÉDIOS E 39 FRAÇÕES  
DATA E HORA DA SENTENÇA: 15 Horas 00 Minutos de 2025/07/08  
DATA DO TRÂNSITO: 2025/09/02

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* BOAVISTA FUTEBOL CLUBE  
NIPC 501249648  
Sede: Rua Primeiro de Janeiro, Estádio do Bessa  
Localidade: Porto

\*\* Processo n.º 7629/23.7T8VNG - Tribunal Judicial da Comarca do Porto - Juízo de Comércio  
de Vila Nova de Gaia - Juiz 5.

O(A) Conservador(a) de Registos  
Maria José Pereira dos Reis Coelho

-----  
REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

-----  
Certidão permanente disponibilizada em 13-01-2026 e válida até 13-04-2026



## Certidão Permanente

Código de acesso: GP-3331-29768-131211-001480

### DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

#### COMPOSIÇÃO:

Espaço constituído por dois pisos - destinado a estabelecimento de comércio, de restauração, de prestação de serviços e outras que não exijam alvará de indústria - entrada pela Rua O Primeiro de Janeiro nº 256 - área total 768,30m2

Valor Tributável: 825.270,00 Euros

A Conservadora

Maria Alice de Matos Lima Novo Dantas Martins

### INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 27 de 1994/07/20 - Aquisição

-----  
AP. 30 de 1994/07/20 - Aquisição

-----  
AP. 37 de 1996/10/16 - Aquisição

-----  
AP. 14 de 2003/02/04 - Hipoteca Voluntária

-----  
AP. 26 de 2007/07/24 - Hipoteca Voluntária

ABRANGE 1 PRÉDIOS E 5 FRAÇÕES

CAPITAL: 22.808.354,19 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 29.878.943,99 Euros

#### SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* SOMAGUE - ENGENHARIA, S.A.

Sede: Rua da Tapada Quinta Cima - Linhó - S. Pedro de Penaferrim

Localidade: Sintra

#### SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* BOAVISTA FUTEBOL CLUBE

Sede: Av. da Boavista 1083

Localidade: Porto

Fundamento: garantia do cumprimento de todas as obrigações, emergentes do "Acordo de Modificação"

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Juro anual: 7% acrescido de 2% na mora; despesas: EUR 912.334,17

O(A) Conservador(a)  
Maria de Lurdes Santo Nicolau

-----  
2ª Conservatória do Registo Predial de Porto  
AP. 4632 de 2009/08/03 16:54:58 UTC - Penhora  
Registado no Sistema em: 2009/08/03 16:54:58 UTC

DATA DA PENHORA: 2009/08/03

QUANTIA EXEQUENDA: 304.832,22 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* BOAVISTA FUTEBOL CLUBE

NIPC 501249648

Sede: Rua Primeiro de Janeiro

Localidade: Porto

Processo de Execução Fiscal nº 3387200701048392 - 4º Serviço de Finanças do Porto

O(A) Conservador(a)  
Maria de Lurdes Santo Nicolau

-----  
1ª Conservatória do Registo Predial do Porto  
AP. 4219 de 2009/12/28 16:20:23 UTC - Acção  
Registado no Sistema em: 2009/12/28 16:20:23 UTC  
PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º nº1 al. a)  
ABRANGE 4 FRAÇÕES

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* ADALBERTO VIANA ROCHA BRITO

NIF 131776762

Casado(a)

Morada: Rua dos Oleiros, 111, r/ch direito, Coimbrões

Localidade: Vila Nova de Gaia

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* BOAVISTA FUTEBOL CLUBE

NIPC 501249648

Sede: Avª da Boavista, 1083

Localidade: Porto

\*\* BOAVISTA FUTEBOL CLUBE, SAD

NIPC 505111780

Sede: Rua 1º de Janeiro, Estádio do Bessa

Localidade: Porto

\*\* FAZENDA NACIONAL (DIRECÇÃO GERAL DOS IMPOSTOS, SERVIÇO DE FINANÇAS DO PORTO - 4)

PEDIDO:

a) - Ser declarada nula, por violação do Princípio da Especialidade do fim das Pessoas Colectivas, a hipoteca a favor da Fazenda Nacional;

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

b) - Ser ordenado o cancelamento do registo de tal hipoteca, relativamente a todas as fracções que ela abrange - AP. 57 DE 2005/09/19.

O(A) Conservador(a) Destacado(a)  
Ligia Maria Mendes Carneiro

-----  
Conservatória do Registo Predial de Gondomar.  
AP. 3557 de 2010/02/04 15:37:12 UTC - Penhora  
Registado no Sistema em: 2010/02/04 15:37:12 UTC  
ABRANGE 2 PRÉDIOS E 46 FRAÇÕES

DATA DA PENHORA: 2010/02/04

QUANTIA EXEQUENDA: 190.359,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* NAVEGAIA-INSTALAÇÕES INDUSTRIAIS, S.A.  
NIPC 501161880

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* BOAVISTA FUTEBOL CLUBE  
NIPC 501249648

Processo executivo nº 8515/07.3YYPRT - 2º Juízo, 3ª Secção, Juízos de execução do Porto

O(A) Conservador(a)  
Maria do Céu Neiva Portela

-----  
2ª Conservatória do Registo Predial de Braga.  
AP. 233 de 2010/04/08 09:41:01 UTC - Penhora  
Registado no Sistema em: 2010/04/08 09:41:01 UTC  
ABRANGE 46 FRAÇÕES

DATA DA PENHORA: 2010/04/08

QUANTIA EXEQUENDA: 327.392,41 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* ALEXANDRE BARBOSA BORGES, S.A.,  
NIPC 500553408  
Sede: Loteamento do Feital, lote 1 - Frossos  
Localidade: Braga

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* BOAVISTA FUTEBOL CLUBE  
NIPC 501249648

Processo executivo nº 3316/08.4YYPRT, do 1º Juízo - 1ª Secção dos Juízes de Execução do Porto

O(A) Conservador(a)  
Carlos Manuel Correia Vilar

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

2ª Conservatória do Registo Predial de Porto  
AP. 4231 de 2011/12/28 16:42:04 UTC - Penhora  
Registado no Sistema em: 2011/12/28 16:42:04 UTC

DATA DA PENHORA: 2011/12/28

QUANTIA EXEQUENDA: 485.400,69 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* BOAVISTA FUTEBOL CLUBE

NIPC 501249648

PROCESSO DE EXECUÇÃO FISCAL nº 3387200701041606 - 4º Serviço de Finanças do Porto

O(A) Ajudante

Maria Teresa de Oliveira Dias

-----  
Conservatória do Registo Predial do Porto.

AVERB. - AP. 2071 de 2013/12/04 17:12:10 UTC - Conversão em Definitiva

Registado no Sistema em: 2013/12/04 17:12:10 UTC

DA APRESENT. 4219 de 2009/12/28 - Acção

O(A) Conservador(a) Destacado(a)

Ligia Maria Mendes Carneiro

-----  
1ª Conservatória do Registo Predial de Maia

AP. 2004 de 2019/05/03 14:42:07 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2019/05/03 14:42:07 UTC

ABRANGE 1 PRÉDIOS E 5 FRAÇÕES

DATA DA PENHORA: 2019/05/03

QUANTIA EXEQUENDA: 5.394.357,16 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BANCO BPI, S.A.

NIPC 501214534

Sede: Rua Tenente Valadim, 284

Localidade: Porto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* BOAVISTA FUTEBOL CLUBE

NIPC 501249648

Processo executivo nº 18201/17.0T8PRT - Tribunal Judicial da Comarca do Porto - Porto - Juízo  
de Execução - Juiz 1

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição

Sandra Maria Batista Figueiredo

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Gondomar  
AP. 4834 de 2021/09/28 16:26:51 UTC - Penhora  
Registado no Sistema em: 2021/09/28 16:26:51 UTC  
ABRANGE 1 PRÉDIOS E 5 FRAÇÕES

DATA DA PENHORA: 2021/09/28

QUANTIA EXEQUENDA: 7.286.095,83 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* ARES LUSITANI - STC, S.A.

NIPC 514657790

Sede: Avenida José Malhoa, número 27, Décimo Primeiro Andar

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* BOAVISTA FUTEBOL CLUBE

NIPC 501249648

PROCESSO N.º 14351/21.7T8PRT - Juíz 5 do Juízo de Execução do Porto do Tribunal da Comarca do Porto

O(A) Conservador(a) de Registos  
Maria de Fátima Dias Monteiro Pereira Pinto

-----  
Conservatória do Registo Predial de Fafe  
AP. 1970 de 2022/06/03 12:02:24 UTC - Hipoteca Voluntária  
Registado no Sistema em: 2022/06/03 12:02:24 UTC  
ABRANGE 1 PRÉDIOS E 10 FRAÇÕES

CAPITAL: 2.590.998,20 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 5.488.026,11 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* INSTITUTO DE GESTÃO FINANCEIRA DA SEGURANÇA SOCIAL, IP

NIPC 500715505

Sede: Av.ª Manuel da Maia, n.º 58, r/c

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* BOAVISTA FUTEBOL CLUBE

NIPC 501249648

FUNDAMENTO: para garantia do pagamento da dívida exequenda, juros de mora, custas e de mais 25% da soma daqueles valores, referente ao Processo de Execução Fiscal n.º 1301200701214837, a correr termos na Secção de Processo Executivo do Porto I.

O(A) Conservador(a) de Registos  
Maria Luisa Feio de Azevedo Mouteira Guerreiro Pimenta Machado

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

2ª Conservatória do Registo Predial de Braga  
AP. 884 de 2025/09/25 10:57:29 UTC - Declaração de Insolvência  
Registado no Sistema em: 2025/09/25 10:57:29 UTC  
ABRANGE 8 PRÉDIOS E 39 FRAÇÕES  
DATA E HORA DA SENTENÇA: 15 Horas 00 Minutos de 2025/07/08  
DATA DO TRÂNSITO: 2025/09/02

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* BOAVISTA FUTEBOL CLUBE  
NIPC 501249648  
Sede: Rua Primeiro de Janeiro, Estádio do Bessa  
Localidade: Porto

\*\* Processo n.º 7629/23.7T8VNG - Tribunal Judicial da Comarca do Porto - Juízo de Comércio de Vila Nova de Gaia - Juiz 5.

O(A) Conservador(a) de Registos  
Maria José Pereira dos Reis Coelho

-----  
REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

-----  
Certidão permanente disponibilizada em 13-01-2026 e válida até 13-04-2026



## Certidão Permanente

Código de acesso: GP-3331-29628-131211-001480

### DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

#### COMPOSIÇÃO:

Recinto desportivo constituído por onze pisos - entrada pela Rua O Primeiro de Janeiro, n.ºs 132, 132-A, 132-I, 152, 160, 162, 164, 196, 208, 218, 232, 242, 274, 276, 288, 290, 292, e Rua Eng.º António de Almeida n.º 93 área total 77.865,50m<sup>2</sup>, sendo a área de 9.600m<sup>2</sup>, referente ao Campo de Jogos

Valor Tributável: 38.991.630,00 Euros

A Conservadora

Maria Alice de Matos Lima Novo Dantas Martins

### INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 27 de 1994/07/20 - Aquisição

-----  
AP. 30 de 1994/07/20 - Aquisição

-----  
AP. 37 de 1996/10/16 - Aquisição

-----  
AP. 14 de 2003/02/04 - Hipoteca Voluntária

-----  
AP. 26 de 2007/07/24 - Hipoteca Voluntária

ABRANGE 1 PRÉDIOS E 5 FRAÇÕES

CAPITAL: 22.808.354,19 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 29.878.943,99 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* SOMAGUE - ENGENHARIA, S.A.

Sede: Rua da Tapada Quinta Cima - Linhó - S. Pedro de Penaferrim

Localidade: Sintra

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* BOAVISTA FUTEBOL CLUBE

Sede: Av. da Boavista 1083

Localidade: Porto

Fundamento: garantia do cumprimento de todas as obrigações, emergentes do "Acordo de

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Modificação"

Juro anual: 7% acrescido de 2% na mora; despesas: EUR 912.334,17

O(A) Conservador(a)  
Maria de Lurdes Santo Nicolau

-----  
Conservatória do Registo Predial de Vila do Conde.

AP. 3490 de 2009/09/15 16:05:40 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2009/09/15 16:05:40 UTC

DATA DA PENHORA: 2009/09/15

QUANTIA EXEQUENDA: 355.829,18 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* AYRE-FST - SOCIEDADE DE EXPLORAÇÃO TURÍSTICA, S.A.

NIPC 512072990

Sede: Rua do Progresso, 436, 2.º andar, sala B, Perafita

Localidade: Matosinhos

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* BOAVISTA FUTEBOL CLUBE

NIPC 501249648

Processo executivo n.º 4401/09.0YYPRT, do 2.º Juízo-2.ª secção dos Juízos de Execução do  
Porto

O(A) Ajudante  
Maria de Fátima Silva Neves Lourenço

-----  
1ª Conservatória do Registo Predial do Porto

AP. 4219 de 2009/12/28 16:20:23 UTC - Acção

Registado no Sistema em: 2009/12/28 16:20:23 UTC

PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º nº1 al. a)

ABRANGE 4 FRAÇÕES

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* ADALBERTO VIANA ROCHA BRITO

NIF 131776762

Casado(a)

Morada: Rua dos Oleiros, 111, r/ch direito, Coimbrões

Localidade: Vila Nova de Gaia

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* BOAVISTA FUTEBOL CLUBE

NIPC 501249648

Sede: Avª da Boavista, 1083

Localidade: Porto

\*\* BOAVISTA FUTEBOL CLUBE, SAD

NIPC 505111780

Sede: Rua 1º de Janeiro, Estádio do Bessa

Localidade: Porto

\*\* FAZENDA NACIONAL (DIRECÇÃO GERAL DOS IMPOSTOS, SERVIÇO DE FINANÇAS DO PORTO - 4)

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

PEDIDO:

a) - Ser declarada nula, por violação do Princípio da Especialidade do fim das Pessoas Colectivas, a hipoteca a favor da Fazenda Nacional;

b) - Ser ordenado o cancelamento do registo de tal hipoteca, relativamente a todas as fracções que ela abrange - AP. 57 de 2005/09/19.

O(A) Conservador(a) Destacado(a)  
Ligia Maria Mendes Carneiro

-----  
Conservatória do Registo Predial de Gondomar.  
AP. 3557 de 2010/02/04 15:37:12 UTC - Penhora  
Registado no Sistema em: 2010/02/04 15:37:12 UTC  
ABRANGE 2 PRÉDIOS E 46 FRAÇÕES

DATA DA PENHORA: 2010/02/04  
QUANTIA EXEQUENDA: 190.359,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):  
\*\* NAVEGAIA-INSTALAÇÕES INDUSTRIAIS, S.A.  
NIPC 501161880

SUJEITO(S) PASSIVO(S):  
\*\* BOAVISTA FUTEBOL CLUBE  
NIPC 501249648

Processo executivo nº 8515/07.3YYPR - 2º Juízo, 3ª Secção, Juízos de execução do Porto

O(A) Conservador(a)  
Maria do Céu Neiva Portela

-----  
2ª Conservatória do Registo Predial de Braga.  
AP. 233 de 2010/04/08 09:41:01 UTC - Penhora  
Registado no Sistema em: 2010/04/08 09:41:01 UTC  
ABRANGE 46 FRAÇÕES

DATA DA PENHORA: 2010/04/08  
QUANTIA EXEQUENDA: 327.392,41 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):  
\*\* ALEXANDRE BARBOSA BORGES, S.A.,  
NIPC 500553408  
Sede: Loteamento do Feital, lote 1 - Frossos  
Localidade: Braga

SUJEITO(S) PASSIVO(S):  
\*\* BOAVISTA FUTEBOL CLUBE  
NIPC 501249648

Processo executivo nº 3316/08.4YYPR, do 1º Juízo - 1ª Secção dos Juízes de Execução do Porto

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a)  
Carlos Manuel Correia Vilar

-----  
2ª Conservatória do Registo Predial de Porto  
AP. 4146 de 2011/12/28 16:36:39 UTC - Penhora  
Registado no Sistema em: 2011/12/28 16:36:39 UTC

DATA DA PENHORA: 2011/12/28

QUANTIA EXEQUENDA: 484.210,69 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* BOAVISTA FUTEBOL CLUBE

NIPC 501249648

PROCESSO DE EXECUÇÃO FISCAL nº 3387200701041606 - 4º Serviço de Finanças do Porto

O(A) Ajudante  
Maria Teresa de Oliveira Dias

-----  
Conservatória do Registo Predial do Porto.  
AVERB. - AP. 2071 de 2013/12/04 17:12:10 UTC - Conversão em Definitiva  
Registado no Sistema em: 2013/12/04 17:12:10 UTC  
DA APRESENT. 4219 de 2009/12/28 - Acção

O(A) Conservador(a) Destacado(a)  
Ligia Maria Mendes Carneiro

-----  
Conservatória do Registo Predial de Lisboa  
AP. 1901 de 2017/11/22 13:44:25 UTC - Penhora  
Registado no Sistema em: 2017/11/22 13:44:25 UTC

DATA DA PENHORA: 2017/11/22

QUANTIA EXEQUENDA: 226.993,23 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* BOAVISTA FUTEBOL CLUBE

NIF 501249648

Processo de execução fiscal nº 3387201701055623 - Serviço de Finanças de Porto-4

O(A) Conservador(a)  
Maria Idália Bico Rosa Mendes

-----  
Conservatória do Registo Predial de Lisboa  
AP. 1908 de 2017/11/22 13:45:47 UTC - Penhora  
Registado no Sistema em: 2017/11/22 13:45:47 UTC

DATA DA PENHORA: 2017/11/22

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

QUANTIA EXEQUENDA: 54.088,44 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* BOAVISTA FUTEBOL CLUBE

NIF 501249648

Processo de execução fiscal nº 3387201701085212 - Serviço de Finanças de Porto-4

O(A) Conservador(a)  
Maria Idália Bico Rosa Mendes

-----  
1ª Conservatória do Registo Predial de Maia  
AP. 2004 de 2019/05/03 14:42:07 UTC - Penhora  
Registado no Sistema em: 2019/05/03 14:42:07 UTC  
ABRANGE 1 PRÉDIOS E 5 FRAÇÕES

DATA DA PENHORA: 2019/05/03

QUANTIA EXEQUENDA: 5.394.357,16 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BANCO BPI, S.A.

NIPC 501214534

Sede: Rua Tenente Valadim, 284

Localidade: Porto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* BOAVISTA FUTEBOL CLUBE

NIPC 501249648

Processo executivo nº 18201/17.0T8PRT - Tribunal Judicial da Comarca do Porto - Porto - Juízo  
de Execução - Juiz 1

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição  
Sandra Maria Batista Figueiredo

-----  
Conservatória do Registo Predial de Gondomar  
AP. 4834 de 2021/09/28 16:26:51 UTC - Penhora  
Registado no Sistema em: 2021/09/28 16:26:51 UTC  
ABRANGE 1 PRÉDIOS E 5 FRAÇÕES

DATA DA PENHORA: 2021/09/28

QUANTIA EXEQUENDA: 7.286.095,83 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* ARES LUSITANI - STC, S.A.

NIPC 514657790

Sede: Avenida José Malhoa, número 27, Décimo Primeiro Andar

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* BOAVISTA FUTEBOL CLUBE

NIPC 501249648

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

PROCESSO N.º 14351/21.7T8PRT - Juíz 5 do Juízo de Execução do Porto do Tribunal da Comarca do Porto

O(A) Conservador(a) de Registos  
Maria de Fátima Dias Monteiro Pereira Pinto

-----  
Conservatória do Registo Predial de Fafe

AP. 1970 de 2022/06/03 12:02:24 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2022/06/03 12:02:24 UTC

ABRANGE 1 PRÉDIOS E 10 FRAÇÕES

CAPITAL: 2.590.998,20 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 5.488.026,11 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* INSTITUTO DE GESTÃO FINANCEIRA DA SEGURANÇA SOCIAL, IP

NIPC 500715505

Sede: Av.ª Manuel da Maia, n.º 58, r/c

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* BOAVISTA FUTEBOL CLUBE

NIPC 501249648

FUNDAMENTO: para garantia do pagamento da dívida exequenda, juros de mora, custas e de mais 25% da soma daqueles valores, referente ao Processo de Execução Fiscal nº 1301200701214837, a correr termos na Secção de Processo Executivo do Porto I.

O(A) Conservador(a) de Registos  
Maria Luisa Feio de Azevedo Mouteira Guerreiro Pimenta Machado

-----  
2ª Conservatória do Registo Predial de Braga

AP. 884 de 2025/09/25 10:57:29 UTC - Declaração de Insolvência

Registado no Sistema em: 2025/09/25 10:57:29 UTC

ABRANGE 8 PRÉDIOS E 39 FRAÇÕES

DATA E HORA DA SENTENÇA: 15 Horas 00 Minutos de 2025/07/08

DATA DO TRÂNSITO: 2025/09/02

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* BOAVISTA FUTEBOL CLUBE

NIPC 501249648

Sede: Rua Primeiro de Janeiro, Estádio do Bessa

Localidade: Porto

\*\* Processo n.º 7629/23.7T8VNG - Tribunal Judicial da Comarca do Porto - Juízo de Comércio de Vila Nova de Gaia - Juíz 5.

O(A) Conservador(a) de Registos  
Maria José Pereira dos Reis Coelho

-----  
REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

-----  
Certidão permanente disponibilizada em 13-01-2026 e válida até 13-04-2026