

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 12 - PORTO **FREGUESIA:** 11 - RAMALDE

ARTIGO MATRICIAL: 7919 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua O Primeiro de Janeiro e Rua João de Deus **Nº:** 5 **Lugar:** Bessa Ramalde **Código Postal:** 4100-365 PORTO

CONFRONTAÇÕES

Norte: Lote 7 **Sul:** Lote 1 **Nascente:** Rua João de Deus **Poente:** Lote 6

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Outros

Descrição: Lote 5 do alvará de loteamento nº 4/98- Destinado a Parque de Estacionamento público subterrâneo e a equipamentos desportivos, nomeadamente aos campos de treinos de futebol, campos de ténis ao ar livre, edifício de apoio ao ténis, pavilhão de ténis coberto e pavilhão polivalente. Os acessos a este lote são assegurados através de uma entrada directa a partir da Rua João de Deus e através dos lotes 6 e 7 que para o efeito lhe garantem serventia;

Nº de pisos: 0 **Tipologia/Divisões:** 0

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 22.524,6500 m² **Área de implantação do edifício:** 0,0000 m² **Área bruta de construção:** 0,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 22.524,6500 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2002 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €1.295.378,39

Determinado no ano: 2022 **Tipo de avaliação:** Aval. Artigo 46º n. 2 - Método custo c/terreno **Percentagem para cálculo da área de implantação:** 35,00 % **Preço do Terreno por m²:** € 55,00 **Custo da construção por m²:** €

0,50 **Tipo de coeficiente de localização:** Comércio **Coordenada X:** 157.310,00 **Coordenada Y:** 466.163,00

Vt^*	=	$\frac{\text{Área Total Terreno}}{22.524,6500}$	x	$\frac{\text{Preço m}^2}{55,00}$	+	$\frac{\text{Área Bruta Construção}}{0,0000}$	x	$\frac{\text{Custo m}^2}{0,50}$
1.238.860,00	=		x		+		x	

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6201149 **Entregue em :** 2012/12/31 **Ficha de avaliação nº:** 9244033 **Avaliada em :** 2013/02/12

TITULARES

Identificação fiscal: 501249648 **Nome:** BOAVISTA FUTEBOL CLUBE

Morada: R O PRIMEIRO DE JANEIRO, PORTO, 4100-365 PORTO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 129 **Entidade:** SERVIÇO FINANÇAS PORTO 7º

Emitido via internet em 2025-07-16

O Chefe de Finanças



(Eugénia da Conceição Pinto Ferreira)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 251239640

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

QDSBYHIDEFVW



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.