



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-3331-29377-131211-001722

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

DENOMINAÇÃO: LOTE 5

SITUADO EM: Ramalde

Rua João de Deus

ÁREA TOTAL: 22524,65 M2

ÁREA DESCOBERTA: 22524,65 M2

VALOR TRIBUTÁVEL: 1.160.019,48 Euros

MATRIZ nº: 7919 NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Terreno destinado a um parque de estacionamento público sub terrâneo e a equipamentos desportivos, campos de treinos de futebol, campos de ténis, edifício de apoio ao ténis e pavilhão de apoio, pavilhão de ténis coberto, pavilhão polivalente e outros Norte, Rua João de Deus e Boavista Futebol Clube; Nascente, Fundação Engº António de Almeida e outros; Sul e Poente, Boavista Futebol Clube (Formado pela anexação de uma parcela de 12.079,70m2 desanexada do nº 1480/19990419, de outra parcela de 9.923,77m2 desanexada do nº 1134/19950814 e de outra parcela de 521,18 m2 desanexada do nº 1492/19990419, todos de Ramalde)

O(A) Conservador(a)

Maria de Lurdes Santo Nicolau

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 25 de 1987/11/05 - Aquisição

ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BOAVISTA FUTEBOL CLUBE

Sede: Av. da Boavista, 1083

Localidade: Porto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MANUEL DE ARAÚJO LIMA DA ROCHA PEREIRA

** MARIA AMÉLIA DE OLIVEIRA DIAS DE ARAÚJO LIMA DA ROCHA PEREIRA

** MARIA DA CONCEIÇÃO DE ARAÚJO LIMA DA ROCHA PEREIRA

** MIGUEL DE ARAÚJO LIMA DA ROCHA PEREIRA

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

(INSC 19871105 - DESC.1492/19990419 - Ramalde)

A Conservadora
Maria Alice de Matos Lima Novo Dantas Martins

AP. 27 de 1994/07/20 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BOAVISTA FUTEBOL CLUBE

Sede: Av. da Boavista 1083

Localidade: Porto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ROSA DA SILVA BALIO.

(INSC 19940720 - DESC. 1480/19990419 - Ramalde)

A Conservadora
Maria Alice de Matos Lima Novo Dantas Martins

AP. 30 de 1994/07/20 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BOAVISTA FUTEBOL CLUBE

Sede: Av. da Boavista, 1083

Localidade: Porto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ROSA DA SILVA BALIO.

(INSC. 19940720 - DESC 1480/19990419 - Ramalde)

A Conservadora
Maria Alice de Matos Lima Novo Dantas Martins

AP. 37 de 1996/10/16 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BOAVISTA FUTEBOL CLUBE

Sede: Av. da Boavista 1083

Localidade: Porto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** IRENE ROSA PINTO

(INSC. 19961016 - DESC. 1480/19990419 - Ramalde)

A Conservadora
Maria Alice de Matos Lima Novo Dantas Martins

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 25 de 2001/10/18 - Aquisição

CAUSA : Cessão Gratuita

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BOAVISTA FUTEBOL CLUBE

Sede: Avenida da Boavista

Localidade: Porto

(INSC 20011018 - DESC. 1134/19950814 - Ramalde)

A Conservadora

Maria Alice de Matos Lima Novo Dantas Martins

AP. 66 de 2002/06/17 - Alteração do Alvará de Loteamento

Alvará nº 4/98 (2ª Alteração) - data: 7 de Junho 2002 - Novas especificações: autorizada a constituição de 14 lotes, numerados de 1 a 14, mantendo-se sem qualquer alteração a constituição dos lotes nºs 2 e 4; os lotes nºs 12, 13 e 14 são cedidos ao Município do Porto, os dois primeiros para integração no domínio público e o último destinado a viabilizar posterior permuta com o Ministério da Educação.

A Conservadora

Maria Alice de Matos Lima Novo Dantas Martins

AP. 14 de 2003/02/04 - Hipoteca Voluntária

ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAPITAL: 15.000.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 20.512.500,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO BPI S.A.

Sede: Rua Tenente Valadim 284

Localidade: Porto

** BANCO ESPÍRITO SANTO, S.A.

Sede: Avª da Liberdade 195

Localidade: Lisboa

** CAIXA ECONÓMICA - MONTEPIO GERAL

Sede: Rua Áurea 219/241

Localidade: Lisboa

FUNDAMENTO: garantia de empréstimo sob a forma de ABERTURA DE CRÉDITO, representado num Contrato de Financiamento celebrado em 20 de Janeiro de 2003 CAPITAL: EUR 5.625.000,00 do Banco BPI CAPITAL: EUR 5.625.000,00 do Banco Espírito Santo CAPITAL: EUR 3.750.000,00 da Caixa Económica - Montepio Geral JURO ANUAL: 8,25% acrescido de 4% na mora, a título de cláusula penal

A Conservadora

Maria Alice de Matos Lima Novo Dantas Martins

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

OFICIOSO

AVERB. - OF. de 2003/02/12 - AVERBAMENTO

DA APRESENT. 14 de 2003/02/04 - Hipoteca Voluntária

ABRANGE 2 PRÉDIOS

COMPLETADA - Despesas: EUR 600.000,00 - Montante Máximo: EUR 21.112.500,00

A Conservadora

Maria Alice de Matos Lima Novo Dantas Martins

AP. 26 de 2007/07/24 - Hipoteca Voluntária

ABRANGE 1 PRÉDIOS E 5 FRAÇÕES

CAPITAL: 22.808.354,19 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 29.878.943,99 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** SOMAGUE - ENGENHARIA, S.A.

Sede: Rua da Tapada Quinta Cima - Linhó - S. Pedro de Penaferrim

Localidade: Sintra

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** BOAVISTA FUTEBOL CLUBE

Sede: Av. da Boavista 1083

Localidade: Porto

Fundamento: garantia do cumprimento de todas as obrigações, emergentes do "Acordo de Modificação"

Juro anual: 7% acrescido de 2% na mora; despesas: EUR 912.334,17

O(A) Conservador(a)

Maria de Lurdes Santo Nicolau

AP. 98 de 2008/02/15 - Promessa de Alienação

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** SOMAGUE - ENGENHARIA, S.A.

Sede: Rua da Tapada da Quinta de Cima - Linhó - S. Pedro de Penaferrim

Localidade: Sintra

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** BOAVISTA FUTEBOL CLUBE

OBJECTO: A promessa incide sobre uma parcela de terreno para construção com a área de 3.502 m2, denominada BOAVISTA II, a desanexar deste prédio, melhor identificada a cor vermelha na planta que ficou arquivada na escritura de promessa de compra e venda.

Foi submetida à apreciação da Câmara Municipal do Porto a aprovação de uma operação de loteamento que, se aprovada, permitirá a desanexação da referida parcela.

O(A) Conservador(a)

Maria de Lurdes Santo Nicolau

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Mafra.

AVERB. - AP. 5 de 2013/05/26 02:00:33 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2013/05/26 02:00:33 UTC

DA APRESENT. 14 de 2003/02/04 - Hipoteca Voluntária

ABRANGE 1 PRÉDIOS E 5 FRAÇÕES

CAUSA : Cessão de Crédito

CRÉDITO: 2.993.533,48 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** SOMAGUE - ENGENHARIA S.A.

NIPC 503156000

Sede: Rua da Tapada da Quinta de Cima

Localidade: Linhó, Sintra

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** CAIXA ECONÓMICA MONTEPIO GERAL

NIPC 500792615

O(A) Conservador(a), em substituição

José António Dias Pestana

1ª Conservatória do Registo Predial de Setúbal.

AVERB. - AP. 5672 de 2015/04/22 14:48:19 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2015/04/22 14:48:19 UTC

DA APRESENT. 14 de 2003/02/04 - Hipoteca Voluntária

ABRANGE 2 PRÉDIOS

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** NOVO BANCO, S.A.

NIPC 513204016

Sede: Avenida da Liberdade, nº 195

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** BANCO ESPIRITO SANTO, S.A.

NIF 500852367

MENÇÃO: Transferência de crédito por medida de resolução deliberada pelo Conselho de Administração do Banco de Portugal, em reuniões de 3 de Agosto e de 28 de Outubro de 2014 (Artigo nº 145º-H/1 e 5 do RGICSF - DL nº 298/92, de 31/12).

O(A) Conservador(a)

José Carlos Pacheco Alves

1ª Conservatória do Registo Predial de Maia

AP. 2004 de 2019/05/03 14:42:07 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2019/05/03 14:42:07 UTC

ABRANGE 1 PRÉDIOS E 5 FRAÇÕES

DATA DA PENHORA: 2019/05/03

QUANTIA EXEQUENDA: 5.394.357,16 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO BPI, S.A.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

NIPC 501214534

Sede: Rua Tenente Valadim, 284

Localidade: Porto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** BOAVISTA FUTEBOL CLUBE

NIPC 501249648

Processo executivo nº 18201/17.0T8PRT - Tribunal Judicial da Comarca do Porto - Porto - Juízo de Execução - Juiz 1

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Sandra Maria Batista Figueiredo

Conservatória do Registo Predial de Guarda

AVERB. - AP. 2926 de 2019/08/01 16:49:49 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2019/08/01 16:49:49 UTC

DA APRESENT. 14 de 2003/02/04 - Hipoteca Voluntária

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ARES LUSITANI STC, S.A.

NIPC 514657790

Sede: Av. José Malhoa, nº 27, 11º, Campolide

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** NOVO BANCO, S.A.

NIPC 513204016

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Maria Raquel Menezes Ribeiro Bravo Cardoso

Soluções Integradas de Registo - Lisboa

AVERB. - AP. 114 de 2020/04/16 10:35:45 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2020/04/16 10:35:45 UTC

DA APRESENT. 14 de 2003/02/04 - Hipoteca Voluntária

ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAUSA : Cedência

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BTL IRELAND ACQUISITIONS II DAC

NIPC 980666899

Nacionalidade IRLANDESA

Sede: 1-2 Victoria Buildings, Haddington Road, Dublin, 4

Localidade: Irlanda

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** BANCO BPI, S.A.

NIPC 501214534

O(A) Conservador(a) de Registos
Ana Paula dos Santos Mealha Guerreiro Belmarço

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Gondomar
AP. 4834 de 2021/09/28 16:26:51 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2021/09/28 16:26:51 UTC
ABRANGE 1 PRÉDIOS E 5 FRAÇÕES

DATA DA PENHORA: 2021/09/28

QUANTIA EXEQUENDA: 7.286.095,83 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ARES LUSITANI - STC, S.A.

NIPC 514657790

Sede: Avenida José Malhoa, número 27, Décimo Primeiro Andar

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** BOAVISTA FUTEBOL CLUBE

NIPC 501249648

PROCESSO N.º 14351/21.7T8PRT - Juíz 5 do Juízo de Execução do Porto do Tribunal da Comarca do Porto

O(A) Conservador(a) de Registos
Maria de Fátima Dias Monteiro Pereira Pinto

Conservatória do Registo Predial de Fafe
AP. 1970 de 2022/06/03 12:02:24 UTC - Hipoteca Voluntária
Registado no Sistema em: 2022/06/03 12:02:24 UTC
ABRANGE 1 PRÉDIOS E 10 FRAÇÕES

CAPITAL: 2.590.998,20 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 5.488.026,11 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** INSTITUTO DE GESTÃO FINANCEIRA DA SEGURANÇA SOCIAL, IP

NIPC 500715505

Sede: Av.ª Manuel da Maia, n.º 58, r/c

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** BOAVISTA FUTEBOL CLUBE

NIPC 501249648

FUNDAMENTO: para garantia do pagamento da dívida exequenda, juros de mora, custas e de mais 25% da soma daqueles valores, referente ao Processo de Execução Fiscal nº 1301200701214837, a correr termos na Secção de Processo Executivo do Porto I.

O(A) Conservador(a) de Registos
Maria Luisa Feio de Azevedo Mouteira Guerreiro Pimenta Machado

Conservatória do Registo Predial de Lisboa
AP. 41 de 2024/04/10 08:43:16 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2024/04/10 08:43:16 UTC

DATA DA PENHORA: 2024/04/10

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

QUANTIA EXEQUENDA: 171.026,99 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** BOAVISTA FUTEBOL CLUBE

NIPC 501249648

Processo de Execução Fiscal nº 3387202301008196 e Apensos - Serviço de Finanças de Porto-4.

O(A) Conservador(a) de Registos
Paulo António Freire Rebelo Ferreira

2ª Conservatória do Registo Predial de Braga

AP. 884 de 2025/09/25 10:57:29 UTC - Declaração de Insolvência

Registado no Sistema em: 2025/09/25 10:57:29 UTC

ABRANGE 8 PRÉDIOS E 39 FRAÇÕES

DATA E HORA DA SENTENÇA: 15 Horas 00 Minutos de 2025/07/08

DATA DO TRÂNSITO: 2025/09/02

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** BOAVISTA FUTEBOL CLUBE

NIPC 501249648

Sede: Rua Primeiro de Janeiro, Estádio do Bessa

Localidade: Porto

** Processo n.º 7629/23.7T8VNG - Tribunal Judicial da Comarca do Porto - Juízo de Comércio de Vila Nova de Gaia - Juiz 5.

O(A) Conservador(a) de Registos
Maria José Pereira dos Reis Coelho

Soluções Integradas de Registo - Lisboa

AVERB. - AP. 4670 de 2025/11/27 16:38:30 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2025/11/27 16:38:30 UTC

DA APRESENT. 14 de 2003/02/04 - Hipoteca Voluntária

ABRANGE 1 PRÉDIOS E 1 FRAÇÕES

CAUSA : Transferência de Património por Fusão

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BTL IRELAND ACQUISITIONS III DAC

NIPC 980845238

Sede: 1-2 Victoria Buildings, Haddington Road, Dublin 4

Localidade: República da Irlanda

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** BTL IRELAND ACQUISITIONS II DAC

NIPC 980666899

O(A) Conservador(a) de Registos
Filomena Sofia Gaspar Rosa

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 13-01-2026 e válida até 13-04-2026