

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 06 - MOITA **FREGUESIA:** 08 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE GAIO-ROSÁRIO E SARILHOS PEQUENOS

ARTIGO MATRICIAL: 260 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 06 - MOITA **FREGUESIA:** 05 - SARILHOS PEQUENOS (EXTINTA)

Tipo: URBANO

Artigo: 92

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Bairro 25 de Abril Nº: 5 **Lugar:** Sarilhos Pequenos **Código Postal:** 2860-651 SARILHOS PEQUENOS

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 2

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 89,8000 m² **Área de implantação do edifício:** 37,2000 m² **Área bruta de construção:**

37,2000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 37,2000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1989 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €20.312,34 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 126.190,00 **Coordenada Y:** 190.784,00

$$\begin{array}{rcl} Vt^* & = & Vc \quad x \quad A \quad x \quad Ca \quad x \quad Cl \quad x \quad Cq \quad x \quad Cv \\ 16.940,00 & = & 615,00 \quad x \quad 38,5150 \quad x \quad 1,00 \quad x \quad 1,30 \quad x \quad 1,000 \quad x \quad 0,55 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Artº 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1301257 **Entregue em :** 2007/02/19 **Ficha de avaliação nº:** 1556666 **Avaliada em :**

2007/03/25

TITULARES

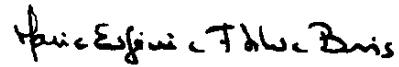
Identificação fiscal: 704536129 **Nome:** MARIA GUILHERMINA RODRIGUES - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: AV D AFONSO HENRIQUES 65 2 ES, MONTIJO, 2870-154 MONTIJO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SFMOITA

Emitido via internet em 2025-07-29

O Chefe de Finanças



(Maria Eugénia Francisco da Silva Brás)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**NIF EMISSOR:** 222958642**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

KIRVNDGJLKXR

Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinanças.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.