

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO****DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 06 - MOITA **FREGUESIA:** 08 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE GAIO-ROSÁRIO E SARILHOS PEQUENOS**ARTIGO MATRICIAL:** 260 **NIP:****TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 06 - MOITA **FREGUESIA:** 05 - SARILHOS PEQUENOS (EXTINTA)**Tipo:** URBANO**Artigo:** 92**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Bairro 25 de Abril **Nº:** 5 **Lugar:** Sarilhos Pequenos **Código Postal:** 2860-651 SARILHOS PEQUENOS**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 2**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 89,8000 m² **Área de implantação do edifício:** 37,2000 m² **Área bruta de construção:** 37,2000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 37,2000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1989 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €20.312,34 **Determinado no ano:** 2024**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 126.190,00 **Coordenada Y:** 190.784,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
16.940,00	=	615,00	x	38,5150	x	1,00	x	1,30	x	1,000	x	0,55

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = Aa + Ab + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 1301257 **Entregue em :** 2007/02/19 **Ficha de avaliação nº:** 1556666 **Avaliada em :** 2007/03/25**TITULARES****Identificação fiscal:** 704536129 **Nome:** MARIA GUILHERMINA RODRIGUES - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE**Morada:** AV D AFONSO HENRIQUES 65 2 ES, MONTIJO, 2870-154 MONTIJO**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SFMOITA



Emitido via internet em 2025-07-29

O Chefe de Finanças

(Maria Eugénia Francisco da Silva Brás)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 222958642

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

KIRVNDGJLKXR



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.