

### **IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 06 - MOITA **FREGUESIA:** 08 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE GAIO-ROSÁRIO E SARILHOS PEQUENOS

**ARTIGO MATRICIAL:** 262 **NIP:**

### **LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Rua Dr Teófilo de Braga, n.ºs 19,21 e Nº: 23 **Lugar:** Sarilhos Pequenos **Código Postal:** 2860-666 SARILHOS PEQUENOS

### **Descrição do Prédio**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total com Andares ou Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Nº de pisos do artigo:** 2

**Nº de andares ou divisões com utiliz. independente:** 4 **Valor patrimonial total:** € 119.232,48

### **ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 388,1000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 182,5900 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa total:** 365,1800 m<sup>2</sup> **Área de terreno integrante das fracções:** 205,5100 m<sup>2</sup>

### **ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: R/C19**

**Descrição:** Rés-do-chão

### **LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça:** Rua Dr Teófilo de Braga, n.ºs 19,21 e Nº: 23 **Lugar:** Sarilhos Pequenos **Código Postal:** 2860-666 SARILHOS PEQUENOS

**Andar/Divisão:** R/c

### **ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 340,0270 **Nº de pisos da fracção:** 1

### **ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área do terreno integrante:** 102,7550 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 91,2950 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup>

### **DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1989 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 30.222,49 **Determinado no ano:** 2022

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 126.165,00 **Coordenada Y:** 190.778,00

$$\begin{array}{rcl} Vt^* & = & Vc \times A \times Ca \times Cl \times Cq \times Cv \\ 28.080,00 & = & 603,00 \times 93,8639 \times 1,00 \times 1,24 \times 1,000 \times 0,40 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 2381423 **Entregue em :** 2010/01/28 **Ficha de avaliação nº:** 3034076 **Avaliada em :**

2010/02/04

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 06 - MOITA **FREGUESIA:** 05 - SARILHOS PEQUENOS (EXTINTA)

**Tipo:** URBANO **Artigo:** 93 **Fracção:** R/C19

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: R/C23**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça:** Rua Dr Teófilo de Braga, n.ºs 19,21 e N<sup>º</sup>: 23 **Lugar:** Sarilhos Pequenos **Código Postal:** 2860-666 SARILHOS PEQUENOS

**Andar/Divisão:** r/c23

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** 4 **Permilagem:** 340,0270 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área do terreno integrante:** 102,7550 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 91,2950 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1989 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 30.222,49 **Determinado no ano:** 2022

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 126.165,00 **Coordenada Y:** 190.778,00

$$\begin{array}{rcl} Vt^* & = & Vc \quad x \quad A \quad x \quad Ca \quad x \quad Cl \quad x \quad Cq \quad x \quad Cv \\ 28.080,00 & = & 603,00 \quad x \quad 93,8639 \quad x \quad 1,00 \quad x \quad 1,24 \quad x \quad 1,000 \quad x \quad 0,40 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vétustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do n<sup>º</sup>2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 2381423 **Entregue em :** 2010/01/28 **Ficha de avaliação nº:** 3034077 **Avaliada em :**

2010/02/04

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 06 - MOITA **FREGUESIA:** 05 - SARILHOS PEQUENOS (EXTINTA)

**Tipo:** URBANO **Artigo:** 93 **Fracção:** R/C23

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 1DT21**

**Descrição:** -

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça:** Rua Dr Teófilo de Braga, n.ºs 19,21 e N<sup>º</sup>: 23 **Lugar:** Sarilhos Pequenos **Código Postal:** 2860-666 SARILHOS PEQUENOS

**Andar/Divisão:** 1º

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 159,9730 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 91,2950 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1989 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 29.393,75 **Determinado no ano:** 2022

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 126.165,00 **Coordenada Y:** 190.778,00

$$\begin{array}{l} \boxed{Vt^*} = \boxed{Vc} \times \boxed{A} \times \boxed{Ca} \times \boxed{Cl} \times \boxed{Cq} \times \boxed{Cv} \\ 27.310,00 = 603,00 \times 91,2950 \times 1,00 \times 1,24 \times 1,000 \times 0,40 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 2381423 **Entregue em :** 2010/01/28 **Ficha de avaliação nº:** 3034074 **Avaliada em :**

2010/02/04

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 06 - MOITA **FREGUESIA:** 05 - SARILHOS PEQUENOS (EXTINTA)

**Tipo:** URBANO **Artigo:** 93 **Fracção:** 1DT21

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 1ES21**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça:** Rua Dr Teófilo de Braga, n.ºs 19,21 e Nº: 23 **Lugar:** Sarilhos Pequenos **Código Postal:** 2860-666 SARILHOS PEQUENOS

**Andar/Divisão:** 1es21

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** 5 **Permilagem:** 159,9730 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 91,2950 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1989 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 29.393,75 **Determinado no ano:** 2022

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 126.165,00 **Coordenada Y:** 190.778,00

$$\begin{array}{l} \boxed{Vt^*} = \boxed{Vc} \times \boxed{A} \times \boxed{Ca} \times \boxed{Cl} \times \boxed{Cq} \times \boxed{Cv} \\ 27.310,00 = 603,00 \times 91,2950 \times 1,00 \times 1,24 \times 1,000 \times 0,40 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2381423 Entregue em : 2010/01/28 Ficha de avaliação nº: 3034075 Avaliada em : 2010/02/04

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 06 - MOITA **FREGUESIA:** 05 - SARILHOS PEQUENOS (EXTINTA)

**Tipo:** URBANO **Artigo:** 93 **Fracção:** 1ES21

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 102277583 **Nome:** HELENA DOS SANTOS OLIVEIRA MORAIS

**Morada:** PCT ALBERTO DE OLIVEIRA 19 2, COIMBRA, 3000-000 COIMBRA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/16 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

**Identificação fiscal:** 103526749 **Nome:** ARMANDO DOS SANTOS OLIVEIRA

**Morada:** R DR JOÃO DE BARROS M 8 DT, LISBOA, 1500-000 LISBOA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/16 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

**Identificação fiscal:** 105723886 **Nome:** TEODORA MARIA SANTOS DE OLIVEIRA

**Morada:** R SPORT GRUPO SACAVENSE N°22 3º C, SACAVÉM, 2685-010 SACAVÉM

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/16 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

**Identificação fiscal:** 126775257 **Nome:** LAURA MARIA DE OLIVEIRA SANTOS OEIRAS

**Morada:** R SPORT GRUPO SACAVENSE N°22 3º C, SACAVÉM, 2685-010 SACAVÉM

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/16 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

**Identificação fiscal:** 148372597 **Nome:** EMILIA ROSA DOS SANTOS OLIVEIRA

**Morada:** R DA HORTELÃ 11, CAMARATE, 2680-116 CAMARATE

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 2/16 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

**Identificação fiscal:** 704536129 **Nome:** MARIA GUILHERMINA RODRIGUES - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

**Morada:** AV D AFONSO HENRIQUES 65 2 ES, MONTIJO, 2870-154 MONTIJO

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** OUTRO **Entidade:** P.ºIS375122MONTIJO

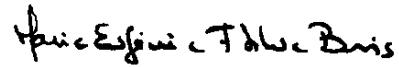
**Identificação fiscal:** 745214711 **Nome:** MARIA LUISA DOS SANTOS OLIVEIRA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

**Morada:** R SPORT GRUPO SACAVENSE N°22 3º C, SACAVÉM, 2685-010 SACAVÉM

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 2/16 **Documento:** ESCRITURA PÚBLICA **Entidade:** 160294444

Emitido via internet em 2025-07-29

O Chefe de Finanças



(Maria Eugénia Francisco da Silva Brás)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO****NIF EMISSOR:** 222958642

Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

HZSXGIMWVRPW