

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 06 - MOITA **FREGUESIA:** 08 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE GAIO-ROSÁRIO E SARILHOS PEQUENOS

ARTIGO MATRICIAL: 262 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Dr Teófilo de Braga, n.ºs 19,21 e **Nº:** 23 **Lugar:** Sarilhos Pequenos **Código Postal:** 2860-666 SARILHOS PEQUENOS

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total com Andares ou Div. Susc. de Utiliz. Independente

Nº de pisos do artigo: 2

Nº de andares ou divisões com utiliz. independente: 4 **Valor patrimonial total:** € 119.232,48

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 388,1000 m² **Área de implantação do edifício:** 182,5900 m² **Área bruta privativa total:** 365,1800 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 205,5100 m²

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: R/C19

Descrição: Rés-do-chão

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Rua Dr Teófilo de Braga, n.ºs 19,21 e **Nº:** 23 **Lugar:** Sarilhos Pequenos **Código Postal:** 2860-666 SARILHOS PEQUENOS

Andar/Divisão: R/c

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 340,0270 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 102,7550 m² **Área bruta privativa:** 91,2950 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1989 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 30.222,49 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 126.165,00 **Coordenada Y:** 190.778,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
28.080,00	=	603,00	x	93,8639	x	1,00	x	1,24	x	1,000	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2381423 **Entregue em :** 2010/01/28 **Ficha de avaliação nº:** 3034076 **Avaliada em :** 2010/02/04

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 06 - MOITA **FREGUESIA:** 05 - SARILHOS PEQUENOS (EXTINTA)**Tipo:** URBANO **Artigo:** 93 **Fracção:** R/C19**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE:** R/C23**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Av./Rua/Praça:** Rua Dr Teófilo de Braga, n.ºs 19,21 e N.º: 23 **Lugar:** Sarilhos Pequenos **Código Postal:** 2860-666 SARILHOS PEQUENOS**Andar/Divisão:** r/c23**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** 4 **Permilagem:** 340,0270 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 102,7550 m² **Área bruta privativa:** 91,2950 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1989 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 30.222,49 **Determinado no ano:** 2022**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 126.165,00 **Coordenada Y:** 190.778,00

Vt^*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
28.080,00	=	603,00	x	93,8639	x	1,00	x	1,24	x	1,000	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do n.º2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI n.º: 2381423 **Entregue em :** 2010/01/28 **Ficha de avaliação n.º:** 3034077 **Avaliada em :**

2010/02/04

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 06 - MOITA **FREGUESIA:** 05 - SARILHOS PEQUENOS (EXTINTA)**Tipo:** URBANO **Artigo:** 93 **Fracção:** R/C23**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE:** 1DT21**Descrição:** -**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Av./Rua/Praça:** Rua Dr Teófilo de Braga, n.ºs 19,21 e N.º: 23 **Lugar:** Sarilhos Pequenos **Código Postal:** 2860-666 SARILHOS PEQUENOS**Andar/Divisão:** 1º

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 159,9730 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 91,2950 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1989 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 29.393,75 **Determinado no ano:** 2022**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 126.165,00 **Coordenada Y:** 190.778,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
27.310,00	=	603,00	x	91,2950	x	1,00	x	1,24	x	1,000	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2381423 **Entregue em :** 2010/01/28 **Ficha de avaliação nº:** 3034074 **Avaliada em :** 2010/02/04**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 06 - MOITA **FREGUESIA:** 05 - SARILHOS PEQUENOS (EXTINTA)**Tipo:** URBANO **Artigo:** 93 **Fracção:** 1DT21**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 1ES21****LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Av./Rua/Praça:** Rua Dr Teófilo de Braga, n.ºs 19,21 e **Nº:** 23 **Lugar:** Sarilhos Pequenos **Código Postal:** 2860-666 SARILHOS PEQUENOS**Andar/Divisão:** 1es21**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** 5 **Permilagem:** 159,9730 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 91,2950 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1989 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 29.393,75 **Determinado no ano:** 2022**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 126.165,00 **Coordenada Y:** 190.778,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
27.310,00	=	603,00	x	91,2950	x	1,00	x	1,24	x	1,000	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2381423 **Entregue em :** 2010/01/28 **Ficha de avaliação nº:** 3034075 **Avaliada em :** 2010/02/04

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 06 - MOITA **FREGUESIA:** 05 - SARILHOS PEQUENOS (EXTINTA)
Tipo: URBANO **Artigo:** 93 **Fracção:** 1ES21

TITULARES

Identificação fiscal: 102277583 **Nome:** HELENA DOS SANTOS OLIVEIRA MORAIS

Morada: PCT ALBERTO DE OLIVEIRA 19 2, COIMBRA, 3000-000 COIMBRA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/16 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Identificação fiscal: 103526749 **Nome:** ARMANDO DOS SANTOS OLIVEIRA

Morada: R DR JOÃO DE BARROS M 8 DT, LISBOA, 1500-000 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/16 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Identificação fiscal: 105723886 **Nome:** TEODORA MARIA SANTOS DE OLIVEIRA

Morada: R SPORT GRUPO SACAVENENSE Nº22 3º C, SACAVÉM, 2685-010 SACAVÉM

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/16 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Identificação fiscal: 126775257 **Nome:** LAURA MARIA DE OLIVEIRA SANTOS OEIRAS

Morada: R SPORT GRUPO SACAVENENSE Nº22 3º C, SACAVÉM, 2685-010 SACAVÉM

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/16 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Identificação fiscal: 148372597 **Nome:** EMILIA ROSA DOS SANTOS OLIVEIRA

Morada: R DA HORTELÃ 11, CAMARATE, 2680-116 CAMARATE

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 2/16 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Identificação fiscal: 704536129 **Nome:** MARIA GUILHERMINA RODRIGUES - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: AV D AFONSO HENRIQUES 65 2 ES, MONTIJO, 2870-154 MONTIJO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** OUTRO **Entidade:** P.ºIS375122MONTIJO

Identificação fiscal: 745214711 **Nome:** MARIA LUISA DOS SANTOS OLIVEIRA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R SPORT GRUPO SACAVENENSE Nº22 3º C, SACAVÉM, 2685-010 SACAVÉM

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 2/16 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 160294444



Emitido via internet em 2025-07-29

O Chefe de Finanças

(Maria Eugénia Francisco da Silva Brás)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

HZSXGIMWVRPW



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.