

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 01 - ALCACER DO SAL **FREGUESIA:** 04 - TORRÃO**ARTIGO MATRICIAL:** 1186 **NIP:****LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** RUA DR. ANTÓNIO JOAQUIM CONCEIÇÃO **Lugar:** TORRÃO **Código Postal:** 7595-140
TORRÃO**CONFRONTAÇÕES****Norte:** Rua Padre Daniel B. Fernandes **Sul:** Rodrigo José Marcelino **Nascente:** Rua 1º de Maio **Poente:** Rua Dr. António Joaquim Conceição**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susp. de Utiliz. Independente**Descrição:** O presente artigo tem proveniência no artigo 1346 da antiga matriz, e foi inscrito em Maio de 1965.**Afectação:** Armazéns e actividade industrial **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 8**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 1.506,0600 m² **Área de implantação do edifício:** 789,0000 m² **Área bruta de construção:** 789,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 789,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1984 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €98.796,47 **Determinado no ano:** 2022**Tipo de coeficiente de localização:** Indústria **Coordenada X:** 192.374,00 **Coordenada Y:** 147.506,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
93.790,00	=	603,00	x	768,0265	x	0,60	x	0,45	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 400 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 400,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2854518 **Entregue em :** 2011/12/02 **Ficha de avaliação nº:** 3652037 **Avaliada em :** 2011/12/27**TITULARES****Identificação fiscal:** 500462470 **Nome:** PADARIAS REUNIDAS TORRAO LDA**Morada:** AV DA LIBERDADE N.º 67 TENÕES, BRAGA, 4715-387**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO



Emitido via internet em 2024-11-29

O Chefe de Finanças

Maria do Patrocinio de Jesus Almeida Fialho
(em substituição)

(Maria do Patrocinio de Jesus Almeida Fialho
dos reis)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

VKVVVYGPWC MY



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.