

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 01 - ALCACER DO SAL **FREGUESIA:** 04 - TORRÃO**ARTIGO MATRICIAL:** 1126 **NIP:****LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** RUA NOSSA SENHORA DE ALBERGARIA **Lugar:** TORRÃO **Código Postal:** 7595-011
TORRÃO**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.**Descrição:** PROPRIEDADE HORIZONTAL FRACÇÃO A,B,C e D**Nº de pisos do artigo:** 2**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 160,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 120,0000 m² **Área bruta privativa total:**
240,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 40,0000 m²**FRACÇÃO AUTÓNOMA: B****Descrição:** 2 DIVISÕES E QUINTAL**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO****Av./Rua/Praça:** RUA NOSSA SENHORA DE ALBERGARIA **Lugar:** TORRÃO **Código Postal:** 7595-011
TORRÃO**Andar/Divisão:** r/c**ELEMENTOS DA FRACÇÃO****Afectação:** Serviços **Tipologia/Divisões:** 2 **Permilagem:** 250,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 23,2600 m² **Área bruta privativa:** 96,5400 m² **Área bruta dependente:** 2,1200 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1992 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €56.288,80 **Determinado no ano:** 2022**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 191.673,00 **Coordenada Y:** 147.615,00 **Mod 1 do****IMI nº:** 2366206 **Entregue em :** 2010/01/11 **Ficha de avaliação nº:** 3011802 **Avaliada em :** 2010/01/29

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
51.880,00	=	603,00	x	97,7575	x	1,10	x	1,00	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES**Identificação fiscal:** 500462470 **Nome:** PADARIAS REUNIDAS TORRAO LDA

Morada: AV DA LIBERDADE N.º 67 TENÕES, BRAGA, 4715-387

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 600002764

Emitido via internet em 2024-11-29

O Chefe de Finanças

Maria do Patrocinio de Jesus Almeida Fialho
(em substituição)

(Maria do Patrocinio de Jesus Almeida Fialho
dos reis)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

XFMKYQPFWCNX



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.