

DESCRIÇÃO EM LIVRO:
N.º 1016, Livro Nº: 3

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO
SITUADO EM: Torrão
Rua Nossa Senhora de Albergaria, nº 19

ÁREA TOTAL: 160 M2
ÁREA COBERTA: 120 M2
ÁREA DESCOBERTA: 40 M2

MATRIZ nº: 1126 NATUREZA: Urbana
VALOR TRIBUTÁVEL: 1.128.360,00 Escudos

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Rés do chão e 1º andar

FRAÇÕES AUTÓNOMAS:

A, B, C, D

O(A) Conservador(a)
Carla Cristina Baião Alves da Palma

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 2 de 1941/10/17 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** JOSÉ CASSIANO MONTEIRO
Casado/a com MARIANA DAS DORES CARDIM no regime de Comunhão geral
Morada: Rua Nossa Senhora de Albergaria
Localidade: Torrão - Alcácer do Sal

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** BELARMINO CORDEIRO PERES RAMIRES
Casado/a com MARIA DAS DORES PERES SILVEIRA RAMIRES
Localidade: Torrão - Alcácer do Sal

Extracto da inscrição G-1

O(A) Conservador(a)
Carla Cristina Baião Alves da Palma

AP. 3 de 2001/04/18 - Constituição da Propriedade Horizontal

FRAÇÃO: A	PERMILAGEM: 250
FRAÇÃO: B	PERMILAGEM: 250
FRAÇÃO: C	PERMILAGEM: 250
FRAÇÃO: D	PERMILAGEM: 250

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Parte comum ao primeiro andar: escada de entrada.
Extracto da inscrição F-1

O(A) Conservador(a)
Carla Cristina Baião Alves da Palma

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

COMPOSIÇÃO:
Rés do chão esquerdo, com quintal com 40m2 - comércio
Valor Tributável: 1.792,34 Euros

O(A) Conservador(a)
Carla Cristina Baião Alves da Palma

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 3 de 2001/04/18 - Constituição da Propriedade Horizontal

AP. 3 de 2007/08/14 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** PADARIAS REUNIDAS DO TORRÃO, LDA
Sede: Torrão - Alcácer do Sal

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ERNESTINA DAS DORES MONTEIRO MOREIRA
Viúvo(a)
Morada: Rua de Santa Maria, nº.1, 1º- A
Localidade: Torrão - Alcácer do Sal

O(A) Conservador(a)
Carla Cristina Baião Alves da Palma

Conservatória do Registo Predial de Alcobaça
AP. 2986 de 2017/09/26 15:56:57 UTC - Hipoteca Voluntária
Registado no Sistema em: 2017/09/26 15:56:57 UTC
ABRANGE 1 PRÉDIOS E 1 FRAÇÕES

CAPITAL: 450.000,00 Euros
MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 643.500,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA DE CRÉDITO AGRÍCOLA MÚTUO DE ALCÁCER DO SAL E MONTEMOR-O-NOVO, C.R.L.
NIPC 501182608
Sede: Avenida dos Aviadores, nº 28, Alcácer do Sal

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** PADARIAS REUNIDAS DO TORRÃO, LIMITADA
NIPC 500462470

Garantia das obrigações assumidas pelo sujeito passivo; Juro anual: 10% acrescido da
sobretaxa de 3% ao ano, em caso de mora; Despesas: € 18.000,00.

O(A) Conservador(a)
José Carlos de Beça Centeno Neves Lima

Conservatória do Registo Predial de Alcobaça
AP. 2024 de 2023/05/30 11:33:27 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2023/05/30 11:33:27 UTC
ABRANGE 2 PRÉDIOS

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

DATA DA PENHORA: 2023/06/30

QUANTIA EXEQUENDA: 405.916,09 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA DE CRÉDITO AGRÍCOLA MÚTUO DE ALCACÉR DO SAL E MONTEMOR-O-NOVO, CRL
NIPC 501182608
Sede: Avenida dos Aviadores, nº 28, Alcácer do Sal

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** PADARIAS REUNIDAS DO TORRÃO, LDA
NIPC 500462470
Processo Executivo nº 3605/23.8T8STB, do Tribunal Judicial da Comarca de Setúbal - Juízo Execução, Juiz 2.

O(A) Conservador(a) de Registos
Maria Joana Santos de Matos Garrido

2ª Conservatória do Registo Predial de Sintra
AP. 5748 de 2023/09/21 19:13:14 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2023/09/21 19:13:14 UTC
ABRANGE 2 PRÉDIOS

QUANTIA EXEQUENDA: 128.298,79 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** NOVO BANCO, SA
NIPC 513204016
Sede: Av. da Liberdade, nº 195, Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** PADARIAS REUNIDAS DO TORRÃO, LDA
NIF 500462470
Processo nº 3332/23.6T8STB - Tribunal Judicial da Comarca de Setúbal - Juízo Execução - Juiz 1

O(A) Conservador(a) de Registos
Generosa Maria Cardoso da Silva Folga

2ª Conservatória do Registo Predial de Braga
AP. 3642 de 2025/04/02 16:34:47 UTC - Declaração de Insolvência
Registado no Sistema em: 2025/04/02 16:34:47 UTC
ABRANGE 2 FRAÇÕES

DATA E HORA DA SENTENÇA: 15 Horas 20 Minutos de 2024/10/25
DATA DO TRÂNSITO: 2024/11/21

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** PADARIAS REUNIDAS DO TORRÃO, LDA
NIPC 500462470

** Processo nº 7196/24.4T8STB, Tribunal Judicial da Comarca de Setúbal, Juízo de Comércio de Setúbal, Juiz 2.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a) de Registos
Maria José Pereira dos Reis Coelho

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.