

DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

COMPOSIÇÃO:

Rés do chão composto de uma loja - comércio

O(A) Escriturário(a) Superior
Maria Teresa da Costa Sol Martins

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 1 de 1988/10/03 - Constituição da Propriedade Horizontal

AP. 4 de 1989/04/03 - Aquisição
ABRANGE 2 FRAÇÕES

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** PADARIAS REUNIDAS DO TORRÃO, LDA
Sede: Torrão, Alcácer do Sal

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** LUÍS MADALENO FERREIRA
Solteiro(a), Maior
Morada: Rua da Lagoa, nº.7
Localidade: Torrão - Alcácer do Sal
Reprodução da inscrição G-1

O(A) Escriturário(a) Superior
Maria Teresa da Costa Sol Martins

2ª Conservatória do Registo Predial de Maia
AP. 6138 de 2023/07/05 19:03:24 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2023/07/05 19:03:24 UTC

DATA DA PENHORA: 2023/07/05

QUANTIA EXEQUENDA: 27.629,07 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** NOVO BANCO, S.A.
NIPC 513204016
Sede: Avenida da Liberdade, nº. 195
Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** PADARIAS REUNIDAS DO TORRÃO, LDA
NIPC 500462470

À quantia exequenda acrescem as despesas previsíveis de execução no valor de 10% da mesma.
Processo executivo nº 3331/23.8T8STB - Tribunal Judicial da Comarca de Setúbal - Setúbal -
Juízo Execução - Juíz 2.

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Maria José Maio de Sousa Ferreira Leites

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

2ª Conservatória do Registo Predial de Braga
AP. 3642 de 2025/04/02 16:34:47 UTC - Declaração de Insolvência
Registado no Sistema em: 2025/04/02 16:34:47 UTC
PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º, nº2, al a)
ABRANGE 2 FRAÇÕES
DATA E HORA DA SENTENÇA: 15 Horas 20 Minutos de 2024/10/25
DATA DO TRÂNSITO: 2024/11/21

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** PADARIAS REUNIDAS DO TORRÃO, LDA
NIPC 500462470

SUJEITO(S) TITULAR INSCRITO:

** BRIO PERMANENTE LDA
NIPC 517153572
Sede: Rua Camilo Castelo Branco, n.º 62, R/C B
Localidade: Setúbal

** Processo nº 7196/24.4T8STB, Tribunal Judicial da Comarca de Setúbal, Juízo de Comércio de Setúbal, Juiz 2.

O(A) Conservador(a) de Registos
Maria José Pereira dos Reis Coelho

2ª Conservatória do Registo Predial de Braga
OFÍCIO
Anotação - AP. 3642 de 2025/04/02 16:20:18 UTC - Notificação
Registado no Sistema em: 2025/04/08 16:20:18 UTC
DA APRESENT. 3642 de 2025/04/02 - Declaração de Insolvência
DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2025/04/14

O(A) Conservador(a) de Registos
Maria José Pereira dos Reis Coelho

2ª Conservatória do Registo Predial de Braga
OFÍCIO
AVERB. - AP. 220 de 2025/07/10 10:04:37 UTC - AVERBAMENTO
Registado no Sistema em: 2025/08/19 10:04:37 UTC
DA APRESENT. 4 de 1989/04/03 - Aquisição

Repristinada

O(A) Conservador(a) de Registos
Maria José Pereira dos Reis Coelho

2ª Conservatória do Registo Predial de Braga
AVERB. - AP. 222 de 2025/07/10 09:28:19 UTC - Conversão em Definitiva
Registado no Sistema em: 2025/07/10 09:28:19 UTC
DA APRESENT. 3642 de 2025/04/02 - Declaração de Insolvência

O(A) Conservador(a) de Registos
Maria José Pereira dos Reis Coelho

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Torrão

Rua de Santa Maria, nº 1-D

ÁREA TOTAL: 751 M2

ÁREA COBERTA: 505,5 M2

ÁREA DESCOBERTA: 245,5 M2

MATRIZ nº: 1862 NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Edifício composto de 4 blocos, de rés do chão e 1º andar - habitação e comércio
Desanexado do nº 00153/270686

FRAÇÕES AUTÓNOMAS:

A, B, C, D, E, F, G, H, I

O(A) Oficial de Registos por Delegação
José Augusto Pereira da Silva

Conservatória do Registo Predial de Alcácer do Sal.

OFICIOSO

AP. 2202 de 2011/02/21 2011/02/21 16:59:40 - Autorização de Utilização

Nº AUTORIZAÇÃO : 62

DATA AUTORIZAÇÃO : 1988/08/29

ENTIDADE EMISSORA : CÂMARA MUNICIPAL

O(A) Conservador(a)

Carla Cristina Baião Alves da Palma

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 1 de 1986/07/23 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** LUÍS MADALENO FERREIRA

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua da Lagoa, nº.7

Localidade: Torrão - Alcácer do Sal

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOÃO JOSÉ NOGUEIRA DE CAMPOS

Solteiro(a), Maior

Morada: Estrada de Benfica, 283, frente

Localidade: Lisboa

Reprodução da inscrição G-1

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a)
Carla Cristina Baião Alves da Palma

AP. 1 de 1988/10/03 - Constituição da Propriedade Horizontal

FRAÇÃO:	A	PERMILAGEM:	50
FRAÇÃO:	B	PERMILAGEM:	144,5
FRAÇÃO:	C	PERMILAGEM:	93
FRAÇÃO:	D	PERMILAGEM:	144,5
FRAÇÃO:	E	PERMILAGEM:	93
FRAÇÃO:	F	PERMILAGEM:	144,5
FRAÇÃO:	G	PERMILAGEM:	93
FRAÇÃO:	H	PERMILAGEM:	144,5
FRAÇÃO:	I	PERMILAGEM:	93

Direitos dos condóminos: todas as fracções têm entrada privativa, sendo comum das fracções B a I, inclusivé, o logradouro com a área de 186,50m2.

Reprodução da inscrição F-1

O(A) Conservador(a)
Carla Cristina Baião Alves da Palma

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.
