

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 01 - ALCACER DO SAL **FREGUESIA:** 04 - TORRÃO**ARTIGO MATRICIAL:** 1862 **NIP:****LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** RUA DE SANTA MARIA **Lugar:** TORRÃO**Av./Rua/Praça:** RUA DE SANTA MARIA **Nº:** 1 **Lugar:** TORRÃO **Código Postal:** 7595-011 TORRÃO**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.**Descrição:** PROPRIEDADE HORIZONTAL FRACÇÃO,A,B,C,D,E,F,G,H, e I.**Nº de pisos do artigo:** 2**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 751,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 505,5000 m² **Área bruta privativa total:** 1.013,3400 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 245,5000 m²**FRACÇÃO AUTÓNOMA: A****LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO****Av./Rua/Praça:** RUA DE SANTA MARIA **Nº:** 1 **Lugar:** TORRÃO **Código Postal:** 7595-011 TORRÃO**Andar/Divisão:** R/c**ELEMENTOS DA FRACÇÃO****Afectação:** Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 25,3616 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 25,7000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1989 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €15.674,29 **Determinado no ano:** 2022**Tipo de coeficiente de localização:** Comércio **Coordenada X:** 191.649,00 **Coordenada Y:** 147.601,00 **Mod 1 do IMI nº:** 2996178 **Entregue em :** 2012/02/11 **Ficha de avaliação nº:** 4009146 **Avaliada em :** 2012/02/16

Vt^*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
14.880,00	=	603,00	x	25,7000	x	1,20	x	1,00	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES**Identificação fiscal:** 517153572 **Nome:** BRIO PERMANENTE LDA**Morada:** RUA CAMILO CASTELO BRANCO N 62 R/C B, SETÚBAL, 2910-445 SETUBAL



Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 517187370

Emitido via internet em 2025-11-04

O Chefe de Finanças

Maria do Patrocinio de Jesus Almeida Fialho
(em substituição)

(Maria do Patrocinio de Jesus Almeida Fialho
dos reis)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

BYBYAJIFCIB



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.