

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 01 - ALCACER DO SAL **FREGUESIA:** 04 - TORRÃO**ARTIGO MATRICIAL:** 356 **NIP:****TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 01 - ALCACER DO SAL **FREGUESIA:** 04 - TORRÃO **Tipo:** URBANO**Artigo:** 411**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** RUA DE BEJA **Lugar:** TORRÃO**Av./Rua/Praça:** RUA DE BEJA Nº: 100 **Lugar:** TORRÃO **Código Postal:** 7595-011 TORRÃO**CONFRONTAÇÕES****Norte:** PRÉDIO ANTERIOR **Sul:** PRÉDIO SEGUINTE **Nascente:** RUA DE BEJA **Poente:** RUA DO PENEDO MINHOTO**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente**Descrição:** 5 DIVISÕES**Afectação:** Comércio **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 5**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 109,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 64,0750 m² **Área bruta de construção:** 110,1500 m² **Área bruta dependente:** 18,0000 m² **Área bruta privativa:** 92,1500 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1937 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €72.209,17 **Determinado no ano:** 2022**Tipo de coeficiente de localização:** Comércio **Coordenada X:** 191.830,00 **Coordenada Y:** 147.341,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
68.550,00	=	603,00	x	98,6731	x	1,20	x	1,00	x	1,200	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 3977829 **Entregue em :** 2012/07/25 **Ficha de avaliação nº:** 8440504 **Avaliada em :** 2012/12/21**TITULARES****Identificação fiscal:** 517153572 **Nome:** BRIO PERMANENTE LDA**Morada:** RUA CAMILO CASTELO BRANCO N 62 R/C B, SETÚBAL, 2910-445 SETUBAL**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 517187370



Emitido via internet em 2025-11-04

O Chefe de Finanças

Maria do Patrocínio de Jesus Almeida Fialho
(em substituição)

(Maria do Patrocínio de Jesus Almeida Fialho
dos reis)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

EUSIYCHLAJKY



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.