

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 65 - SANTA MARIA MAIOR

**ARTIGO MATRICIAL:** 3 NIP:

**Descrito na C.R.P. de :** LISBOA **sob o registo nº:** 7919920716

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 27 - SACRAMENTO (EXTINTA) **Tipo:**  
URBANO

**Artigo:** 4

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 27 - SACRAMENTO (EXTINTA) **Tipo:**  
URBANO

**Artigo:** 9

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Rua da Misericórdia, 12 a 20

Rua Nova da Trindade, nºs 5 a 5G -Lisboa **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1200-393 LISBOA

**Av./Rua/Praça:** Rua Nova da Trindade, 5 a 5G e Rua da Misericórdia, nºs 12/20 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:**  
1200-273 LISBOA

**Av./Rua/Praça:** Rua Nova da Trindade, 5 a 5G e Rua da Misericórdia, nºs 12/20 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:**  
1200-273 LISBOA

**Av./Rua/Praça:** Rua Nova da Trindade 5 a 5G **Nº:** 5 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1200-393 LISBOA

**Av./Rua/Praça:** Rua da Misericórdia, nº 12-20 e Rua Nova da Trindade, nºs 5 a 5-G **Lugar:** Lisboa **Código Postal:**  
1200-393 LISBOA

**Av./Rua/Praça:** Rua Nova da Trindade **Nº:** 5 **Lugar:** Santa Justa **Código Postal:** 1200-301 LISBOA

**Av./Rua/Praça:** Rua Nova da Trindade, 5 a 5G e Rua da Misericórdia, nºs 12/20 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:**  
1200-273 LISBOA

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** Prédio urbano composto de rés-do-chão, sete pisos, cinco caves, destinado a estacionamento, arrecadações, lojas, galeria de arte, café, escritórios, cinema, condomínio e bar panorâmico, em regime de Propriedade Horizontal, com 283 fracções independentes, distintas e isoladas entre si.

São partes comuns, nomeadamente: as instalações sanitárias públicas, localizadas em todos os pisos, as rampas de acesso aos estacionamento, as zonas de circulação nas garagens, as zonas de acesso aos elevadores, a central de bombagem de esgotos, o depósito de esgotos, as zonas de unidade de tratamento de ar, o posto de transformação, o gerador de emergência, a central de controlo de extinção automática de incêndios, a caixa de pagamento do parque de estacionamento, o local de recolha de lixo, as salas de contadores, a recepção instalada no hall principal, a central de bombagem e depósito de água. Entre o sexto e o sétimo andar existe um elevador hidráulico que faz parte integrante da fracção "MG" (Bar Panorâmico).

**Nº de pisos do artigo:** 14

**ÁREAS (em m²)**

Área total do terreno: 1.237,5000 m² Área de implantação do edifício: 1.237,5000 m² Área bruta privativa total: 12.500,0000 m² Área de terreno integrante das fracções: 0,0000 m²

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: AQ****LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** Rua Nova da Trindade, 5 a 5G e Rua da Misericórdia, nºs 12/20 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1200-273 LISBOA

**Andar/Divisão:** 5ªcv

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Arrecadações e arrumos **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 1,6400 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 12,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1995 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €6.588,12 **Determinado no ano:** 2023

**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 112.202,00 **Coordenada Y:** 194.243,00 **Mod 1 do**

**IMI nº:** 6598682 **Entregue em :** 2014/12/30 **Ficha de avaliação nº:** 10044594 **Avaliada em :** 2015/01/29

|          |   |        |   |         |   |      |   |      |   |       |   |      |
|----------|---|--------|---|---------|---|------|---|------|---|-------|---|------|
| Vt*      | = | Vc     | x | A       | x | Ca   | x | Cl   | x | Cq    | x | Cv   |
| 6.080,00 | = | 603,00 | x | 12,0000 | x | 0,35 | x | 3,00 | x | 1,000 | x | 0,80 |

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 27 - SACRAMENTO (EXTINTA) **Tipo:**

URBANO **Artigo:** 188 **Fracção:** AQ

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 515201235 **Nome:** AVAILABLE SEQUENCE S A

**Morada:** R DE EUGENIO DE CASTRO N 352 1, PORTO, 4100-225 PORTO

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** LO1292822024



Emitido via internet em 2025-04-02

**O Chefe de Finanças**

(Maria Delfina Ramalhinho Gamanho)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 208061452

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

YDPCIKQQNGF



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.