

### IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 65 - SANTA MARIA MAIOR

**ARTIGO MATRICIAL:** 3 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : LISBOA sob o registo nº: 7919920716

### TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 27 - SACRAMENTO (EXTINTA) **Tipo:**

URBANO

**Artigo:** 4

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 27 - SACRAMENTO (EXTINTA) **Tipo:**

URBANO

**Artigo:** 9

### LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

**Av./Rua/Praça:** Rua da Misericórdia, 12 a 20

Rua Nova da Trindade, nºs 5 a 5G -Lisboa **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1200-393 LISBOA

**Av./Rua/Praça:** Rua Nova da Trindade, 5 a 5G e Rua da Misericórdia, nºs 12/20 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1200-273 LISBOA

**Av./Rua/Praça:** Rua Nova da Trindade, 5 a 5G e Rua da Misericórdia, nºs 12/20 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1200-273 LISBOA

**Av./Rua/Praça:** Rua Nova da Trindade 5 a 5G **Nº:** 5 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1200-393 LISBOA

**Av./Rua/Praça:** Rua da Misericórdia, nº 12-20 e Rua Nova da Trindade, nºs 5 a 5-G **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1200-393 LISBOA

**Av./Rua/Praça:** Rua Nova da Trindade **Nº:** 5 **Lugar:** Santa Justa **Código Postal:** 1200-301 LISBOA

**Av./Rua/Praça:** Rua Nova da Trindade, 5 a 5G e Rua da Misericórdia, nºs 12/20 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1200-273 LISBOA

### DESCRÍÇÃO DO PRÉDIO

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** Prédio urbano composto de rés-do-chão, sete pisos, cinco caves, destinado a estacionamentos, arrecadações, lojas, galeria de arte, café, escritórios, cinema, condomínio e bar panorâmico, em regime de Propriedade Horizontal, com 283 fracções independentes, distintas e isoladas entre si.

São partes comuns, nomeadamente: as instalações sanitárias públicas, localizadas em todos os pisos, as rampas de acesso aos estacionamentos, as zonas de circulação nas garagens, as zonas de acesso aos elevadores, a central de bombagem de esgotos, o depósito de esgotos, as zonas de unidade de tratamento de ar, o posto de transformação, o gerador de emergência, a central de controlo de extinção automática de incêndios, a caixa de pagamento do parque de estacionamento, o local de recolha de lixo, as salas de contadores, a recepção instalada no hall principal, a central de bombagem e depósito de água. Entre o sexto e o sétimo andare existe um elevador hidráulico que faz parte integrante da fracção "MG" (Bar Panorâmico).

**Nº de pisos do artigo:** 13

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 1.237,5000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 1.237,5000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa total:** 10.000,0000 m<sup>2</sup> **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m<sup>2</sup>

**FRACÇÃO AUTÓNOMA:** EG

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**
**Av./Rua/Praça:** Rua da Misericórdia, 12 a 20

**Rua Nova da Trindade, nºs 5 a 5G -Lisboa Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1200-393 LISBOA

**Andar/Divisão:** -3

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**
**Afectação:** Arrecadações e arrumos **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 0,0001 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 16,4800 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**
**Ano de inscrição na matriz:** 1995 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €6.516,68 **Determinado no ano:** 2024

**Tipo de coeficiente de localização:** Indústria **Coordenada X:** 112.188,00 **Coordenada Y:** 194.252,00 **Mod 1 do IMI nº:** 3648802 **Entregue em :** 2012/07/03 **Ficha de avaliação nº:** 9096180 **Avaliada em :** 2013/01/25

$$\begin{array}{l}
 \boxed{Vt^*} = \boxed{Vc} \times \boxed{A} \times \boxed{Ca} \times \boxed{Cl} \times \boxed{Cq} \times \boxed{Cv} \\
 5.850,00 = 603,00 \times 16,4800 \times 0,35 \times 2,10 \times 1,000 \times 0,80
 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**
**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 27 - SACRAMENTO (EXTINTA) **Tipo:**
**URBANO Artigo:** 188 **Fracção:** EG

**TITULARES**
**Identificação fiscal:** 515201235 **Nome:** AVAILABLE SEQUENCE S A

**Morada:** R DE EUGENIO DE CASTRO N 352 1, PORTO, 4100-225 PORTO

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** LO1292822024

Emitido via internet em 2025-04-02

**O Chefe de Finanças**



(Maria Delfina Ramalhinho Gamanho)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 208061452



**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

ENKUBPWPPCZC



Para validar este comprovativo acesse ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.