

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 65 - SANTA MARIA MAIOR

ARTIGO MATRICIAL: 3 NIP:

Descrito na C.R.P. de : LISBOA sob o registo nº: 7919920716

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 27 - SACRAMENTO (EXTINTA) **Tipo:**

URBANO

Artigo: 4

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 27 - SACRAMENTO (EXTINTA) **Tipo:**

URBANO

Artigo: 9

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua da Misericórdia, 12 a 20

Rua Nova da Trindade, nºs 5 a 5G -Lisboa **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1200-393 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Nova da Trindade, 5 a 5G e Rua da Misericórdia, nºs 12/20 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1200-273 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Nova da Trindade, 5 a 5G e Rua da Misericórdia, nºs 12/20 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1200-273 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Nova da Trindade 5 a 5G Nº: 5 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1200-393 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua da Misericórdia, nº 12-20 e Rua Nova da Trindade, nºs 5 a 5-G **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1200-393 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Nova da Trindade Nº: 5 **Lugar:** Santa Justa **Código Postal:** 1200-301 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Nova da Trindade, 5 a 5G e Rua da Misericórdia, nºs 12/20 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1200-273 LISBOA

DESCRÍÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio urbano composto de rés-do-chão, sete pisos, cinco caves, destinado a estacionamentos, arrecadações, lojas, galeria de arte, café, escritórios, cinema, condomínio e bar panorâmico, em regime de Propriedade Horizontal, com 283 fracções independentes, distintas e isoladas entre si.

São partes comuns, nomeadamente: as instalações sanitárias públicas, localizadas em todos os pisos, as rampas de acesso aos estacionamentos, as zonas de circulação nas garagens, as zonas de acesso aos elevadores, a central de bombagem de esgotos, o depósito de esgotos, as zonas de unidade de tratamento de ar, o posto de transformação, o gerador de emergência, a central de controlo de extinção automática de incêndios, a caixa de pagamento do parque de estacionamento, o local de recolha de lixo, as salas de contadores, a recepção instalada no hall principal, a central de bombagem e depósito de água. Entre o sexto e o sétimo andare existe um elevador hidráulico que faz parte integrante da fracção "MG" (Bar Panorâmico).

Nº de pisos do artigo: 13

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.237,5000 m² **Área de implantação do edifício:** 1.237,5000 m² **Área bruta privativa total:** 10.000,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: GB

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua da Misericórdia, 12 a 20

Rua Nova da Trindade, n^os 5 a 5G -Lisboa **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1200-393 LISBOA

Andar/Divisão: -2

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Arrecadações e arrumos **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 0,0001 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 16,4800 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1995 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €6.516,68 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 112.188,00 **Coordenada Y:** 194.252,00 **Mod 1 do IMI nº:** 3648802 **Entregue em :** 2012/07/03 **Ficha de avaliação nº:** 9096196 **Avaliada em :** 2013/01/25

$$\begin{array}{lcl} Vt^* & = & Vc \quad \times \quad A \quad \times \quad Ca \quad \times \quad Cl \quad \times \quad Cq \quad \times \quad Cv \\ 5.850,00 & = & 603,00 \quad \times \quad 16,4800 \quad \times \quad 0,35 \quad \times \quad 2,10 \quad \times \quad 1,000 \quad \times \quad 0,80 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.^º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 27 - SACRAMENTO (EXTINTA) **Tipo:**

URBANO Artigo: 188 **Fracção:** GB

TITULARES

Identificação fiscal: 515201235 **Nome:** AVAILABLE SEQUENCE S A

Morada: R DE EUGENIO DE CASTRO N 352 1, PORTO, 4100-225 PORTO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** LO1292822024

Emitido via internet em 2025-04-02

O Chefe de Finanças



(Maria Delfina Ramalhinho Gamanho)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 208061452



CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:



VYNGLOPMKJII

Para validar este comprovativo acceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 65 - SANTA MARIA MAIOR

ARTIGO MATRICIAL: 3 NIP:

Descrito na C.R.P. de : LISBOA sob o registo nº: 7919920716

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 27 - SACRAMENTO (EXTINTA) **Tipo:**

URBANO

Artigo: 4

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 27 - SACRAMENTO (EXTINTA) **Tipo:**

URBANO

Artigo: 9

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua da Misericórdia, 12 a 20

Rua Nova da Trindade, nºs 5 a 5G -Lisboa **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1200-393 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Nova da Trindade, 5 a 5G e Rua da Misericórdia, nºs 12/20 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1200-273 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Nova da Trindade, 5 a 5G e Rua da Misericórdia, nºs 12/20 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1200-273 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Nova da Trindade 5 a 5G Nº: 5 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1200-393 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua da Misericórdia, nº 12-20 e Rua Nova da Trindade, nºs 5 a 5-G **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1200-393 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Nova da Trindade Nº: 5 **Lugar:** Santa Justa **Código Postal:** 1200-301 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Nova da Trindade, 5 a 5G e Rua da Misericórdia, nºs 12/20 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1200-273 LISBOA

DESCRÍÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio urbano composto de rés-do-chão, sete pisos, cinco caves, destinado a estacionamentos, arrecadações, lojas, galeria de arte, café, escritórios, cinema, condomínio e bar panorâmico, em regime de Propriedade Horizontal, com 283 fracções independentes, distintas e isoladas entre si.

São partes comuns, nomeadamente: as instalações sanitárias públicas, localizadas em todos os pisos, as rampas de acesso aos estacionamentos, as zonas de circulação nas garagens, as zonas de acesso aos elevadores, a central de bombagem de esgotos, o depósito de esgotos, as zonas de unidade de tratamento de ar, o posto de transformação, o gerador de emergência, a central de controlo de extinção automática de incêndios, a caixa de pagamento do parque de estacionamento, o local de recolha de lixo, as salas de contadores, a recepção instalada no hall principal, a central de bombagem e depósito de água. Entre o sexto e o sétimo andare existe um elevador hidráulico que faz parte integrante da fracção "MG" (Bar Panorâmico).

Nº de pisos do artigo: 13

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.237,5000 m² **Área de implantação do edifício:** 1.237,5000 m² **Área bruta privativa total:** 10.000,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: EL

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua da Misericórdia, 12 a 20

Rua Nova da Trindade, n^os 5 a 5G -Lisboa **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1200-393 LISBOA

Andar/Divisão: -3

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Arrecadações e arrumos **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 0,0001 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 9,1900 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1995 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €3.631,52 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 112.188,00 **Coordenada Y:** 194.252,00 **Mod 1 do IMI nº:** 3648802 **Entregue em :** 2012/07/03 **Ficha de avaliação nº:** 9096186 **Avaliada em :** 2013/01/25

$$\begin{array}{lcl} Vt^* & = & Vc \quad \times \quad A \quad \times \quad Ca \quad \times \quad Cl \quad \times \quad Cq \quad \times \quad Cv \\ 3.260,00 & = & 603,00 \quad \times \quad 9,1900 \quad \times \quad 0,35 \quad \times \quad 2,10 \quad \times \quad 1,000 \quad \times \quad 0,80 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.^º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 27 - SACRAMENTO (EXTINTA) **Tipo:**

URBANO Artigo: 188 **Fracção:** EL

TITULARES

Identificação fiscal: 515201235 **Nome:** AVAILABLE SEQUENCE S A

Morada: R DE EUGENIO DE CASTRO N 352 1, PORTO, 4100-225 PORTO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** LO1292822024

Emitido via internet em 2025-04-02

O Chefe de Finanças



(Maria Delfina Ramalhinho Gamanho)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 208061452



CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

XRKEVCDLKAGV

Para validar este comprovativo acceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 65 - SANTA MARIA MAIOR

ARTIGO MATRICIAL: 3 NIP:

Descrito na C.R.P. de : LISBOA sob o registo nº: 7919920716

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 27 - SACRAMENTO (EXTINTA) **Tipo:**

URBANO

Artigo: 4

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 27 - SACRAMENTO (EXTINTA) **Tipo:**

URBANO

Artigo: 9

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua da Misericórdia, 12 a 20

Rua Nova da Trindade, nºs 5 a 5G -Lisboa **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1200-393 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Nova da Trindade, 5 a 5G e Rua da Misericórdia, nºs 12/20 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1200-273 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Nova da Trindade, 5 a 5G e Rua da Misericórdia, nºs 12/20 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1200-273 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Nova da Trindade 5 a 5G Nº: 5 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1200-393 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua da Misericórdia, nº 12-20 e Rua Nova da Trindade, nºs 5 a 5-G **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1200-393 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Nova da Trindade Nº: 5 **Lugar:** Santa Justa **Código Postal:** 1200-301 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Nova da Trindade, 5 a 5G e Rua da Misericórdia, nºs 12/20 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1200-273 LISBOA

DESCRÍÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio urbano composto de rés-do-chão, sete pisos, cinco caves, destinado a estacionamentos, arrecadações, lojas, galeria de arte, café, escritórios, cinema, condomínio e bar panorâmico, em regime de Propriedade Horizontal, com 283 fracções independentes, distintas e isoladas entre si.

São partes comuns, nomeadamente: as instalações sanitárias públicas, localizadas em todos os pisos, as rampas de acesso aos estacionamentos, as zonas de circulação nas garagens, as zonas de acesso aos elevadores, a central de bombagem de esgotos, o depósito de esgotos, as zonas de unidade de tratamento de ar, o posto de transformação, o gerador de emergência, a central de controlo de extinção automática de incêndios, a caixa de pagamento do parque de estacionamento, o local de recolha de lixo, as salas de contadores, a recepção instalada no hall principal, a central de bombagem e depósito de água. Entre o sexto e o sétimo andare existe um elevador hidráulico que faz parte integrante da fracção "MG" (Bar Panorâmico).

Nº de pisos do artigo: 13

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.237,5000 m² **Área de implantação do edifício:** 1.237,5000 m² **Área bruta privativa total:** 10.000,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: EG

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua da Misericórdia, 12 a 20

Rua Nova da Trindade, n^os 5 a 5G -Lisboa **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1200-393 LISBOA

Andar/Divisão: -3

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Arrecadações e arrumos **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 0,0001 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 16,4800 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1995 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €6.516,68 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 112.188,00 **Coordenada Y:** 194.252,00 **Mod 1 do IMI nº:** 3648802 **Entregue em :** 2012/07/03 **Ficha de avaliação nº:** 9096180 **Avaliada em :** 2013/01/25

$$\begin{array}{lcl} Vt^* & = & Vc \quad \times \quad A \quad \times \quad Ca \quad \times \quad Cl \quad \times \quad Cq \quad \times \quad Cv \\ 5.850,00 & = & 603,00 \quad \times \quad 16,4800 \quad \times \quad 0,35 \quad \times \quad 2,10 \quad \times \quad 1,000 \quad \times \quad 0,80 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.^º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 27 - SACRAMENTO (EXTINTA) **Tipo:**

URBANO Artigo: 188 **Fracção:** EG

TITULARES

Identificação fiscal: 515201235 **Nome:** AVAILABLE SEQUENCE S A

Morada: R DE EUGENIO DE CASTRO N 352 1, PORTO, 4100-225 PORTO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** LO1292822024

Emitido via internet em 2025-04-02

O Chefe de Finanças



(Maria Delfina Ramalhinho Gamanho)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 208061452



CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

ENKUBPWPPCZC



Para validar este comprovativo acceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 65 - SANTA MARIA MAIOR

ARTIGO MATRICIAL: 3 NIP:

Descrito na C.R.P. de : LISBOA sob o registo nº: 7919920716

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 27 - SACRAMENTO (EXTINTA) **Tipo:**

URBANO

Artigo: 4

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 27 - SACRAMENTO (EXTINTA) **Tipo:**

URBANO

Artigo: 9

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua da Misericórdia, 12 a 20

Rua Nova da Trindade, nºs 5 a 5G -Lisboa **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1200-393 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Nova da Trindade, 5 a 5G e Rua da Misericórdia, nºs 12/20 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1200-273 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Nova da Trindade, 5 a 5G e Rua da Misericórdia, nºs 12/20 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1200-273 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Nova da Trindade 5 a 5G Nº: 5 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1200-393 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua da Misericórdia, nº 12-20 e Rua Nova da Trindade, nºs 5 a 5-G **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1200-393 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Nova da Trindade Nº: 5 **Lugar:** Santa Justa **Código Postal:** 1200-301 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Nova da Trindade, 5 a 5G e Rua da Misericórdia, nºs 12/20 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1200-273 LISBOA

DESCRÍÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio urbano composto de rés-do-chão, sete pisos, cinco caves, destinado a estacionamentos, arrecadações, lojas, galeria de arte, café, escritórios, cinema, condomínio e bar panorâmico, em regime de Propriedade Horizontal, com 283 fracções independentes, distintas e isoladas entre si.

São partes comuns, nomeadamente: as instalações sanitárias públicas, localizadas em todos os pisos, as rampas de acesso aos estacionamentos, as zonas de circulação nas garagens, as zonas de acesso aos elevadores, a central de bombagem de esgotos, o depósito de esgotos, as zonas de unidade de tratamento de ar, o posto de transformação, o gerador de emergência, a central de controlo de extinção automática de incêndios, a caixa de pagamento do parque de estacionamento, o local de recolha de lixo, as salas de contadores, a recepção instalada no hall principal, a central de bombagem e depósito de água. Entre o sexto e o sétimo andare existe um elevador hidráulico que faz parte integrante da fracção "MG" (Bar Panorâmico).

Nº de pisos do artigo: 13

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.237,5000 m² **Área de implantação do edifício:** 1.237,5000 m² **Área bruta privativa total:** 10.000,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: ED

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua da Misericórdia, 12 a 20

Rua Nova da Trindade, n^os 5 a 5G -Lisboa **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1200-393 LISBOA

Andar/Divisão: -3

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Arrecadações e arrumos **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 0,0001 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 11,2000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1995 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €4.433,57 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 112.188,00 **Coordenada Y:** 194.252,00 **Mod 1 do IMI nº:** 3648802 **Entregue em :** 2012/07/03 **Ficha de avaliação nº:** 9096173 **Avaliada em :** 2013/01/25

$$\begin{array}{lcl} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} \times \boxed{A} \times \boxed{Ca} \times \boxed{Cl} \times \boxed{Cq} \times \boxed{Cv} \\ 3.980,00 & = & 603,00 \times 11,2000 \times 0,35 \times 2,10 \times 1,000 \times 0,80 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.^º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 27 - SACRAMENTO (EXTINTA) **Tipo:**

URBANO Artigo: 188 **Fracção:** ED

TITULARES

Identificação fiscal: 515201235 **Nome:** AVAILABLE SEQUENCE S A

Morada: R DE EUGENIO DE CASTRO N 352 1, PORTO, 4100-225 PORTO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** LO1292822024

Emitido via internet em 2025-04-02

O Chefe de Finanças



(Maria Delfina Ramalhinho Gamanho)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 208061452



CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

BBSWCLRHGCQB



Para validar este comprovativo acceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 65 - SANTA MARIA MAIOR

ARTIGO MATRICIAL: 3 NIP:

Descrito na C.R.P. de : LISBOA sob o registo nº: 7919920716

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 27 - SACRAMENTO (EXTINTA) **Tipo:**

URBANO

Artigo: 4

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 27 - SACRAMENTO (EXTINTA) **Tipo:**

URBANO

Artigo: 9

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua da Misericórdia, 12 a 20

Rua Nova da Trindade, nºs 5 a 5G -Lisboa **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1200-393 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Nova da Trindade, 5 a 5G e Rua da Misericórdia, nºs 12/20 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1200-273 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Nova da Trindade, 5 a 5G e Rua da Misericórdia, nºs 12/20 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1200-273 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Nova da Trindade 5 a 5G Nº: 5 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1200-393 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua da Misericórdia, nº 12-20 e Rua Nova da Trindade, nºs 5 a 5-G **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1200-393 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Nova da Trindade Nº: 5 **Lugar:** Santa Justa **Código Postal:** 1200-301 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Nova da Trindade, 5 a 5G e Rua da Misericórdia, nºs 12/20 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1200-273 LISBOA

DESCRÍÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio urbano composto de rés-do-chão, sete pisos, cinco caves, destinado a estacionamentos, arrecadações, lojas, galeria de arte, café, escritórios, cinema, condomínio e bar panorâmico, em regime de Propriedade Horizontal, com 283 fracções independentes, distintas e isoladas entre si.

São partes comuns, nomeadamente: as instalações sanitárias públicas, localizadas em todos os pisos, as rampas de acesso aos estacionamentos, as zonas de circulação nas garagens, as zonas de acesso aos elevadores, a central de bombagem de esgotos, o depósito de esgotos, as zonas de unidade de tratamento de ar, o posto de transformação, o gerador de emergência, a central de controlo de extinção automática de incêndios, a caixa de pagamento do parque de estacionamento, o local de recolha de lixo, as salas de contadores, a recepção instalada no hall principal, a central de bombagem e depósito de água. Entre o sexto e o sétimo andare existe um elevador hidráulico que faz parte integrante da fracção "MG" (Bar Panorâmico).

Nº de pisos do artigo: 14

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.237,5000 m² **Área de implantação do edifício:** 1.237,5000 m² **Área bruta privativa total:** 12.500,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: CP

Descrição: Arrecadação n.º 9 com uma divisão, na quarta cave ou piso menos quatro.

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua da Misericórdia, 12 a 20

Rua Nova da Trindade, nºs 5 a 5G -Lisboa Lugar: Lisboa **Código Postal:** 1200-393 LISBOA

Andar/Divisão: -4

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Arrecadações e arrumos **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 0,8300 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 7,3500 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1995 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €4.041,73 **Determinado no ano:** 2023

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 112.202,00 **Coordenada Y:** 194.243,00 **Mod 1 do IMI nº:** 6595028 **Entregue em :** 2014/12/29 **Ficha de avaliação nº:** 10035483 **Avaliada em :** 2015/01/29

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
3.730,00	=	603,00	x	7,3500	x	0,35	x	3,00	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 27 - SACRAMENTO (EXTINTA) **Tipo:**

URBANO Artigo: 188 **Fracção:** CP

TITULARES

Identificação fiscal: 515201235 **Nome:** AVAILABLE SEQUENCE S A

Morada: R DE EUGENIO DE CASTRO N 352 1, PORTO, 4100-225 PORTO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** LO1292822024

Emitido via internet em 2025-04-02

O Chefe de Finanças



(Maria Delfina Ramalhinho Gamanho)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 208061452



CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

MFPSYKPGYIIK

Para validar este comprovativo acceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 65 - SANTA MARIA MAIOR

ARTIGO MATRICIAL: 3 NIP:

Descrito na C.R.P. de : LISBOA sob o registo nº: 7919920716

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 27 - SACRAMENTO (EXTINTA) **Tipo:**

URBANO

Artigo: 4

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 27 - SACRAMENTO (EXTINTA) **Tipo:**

URBANO

Artigo: 9

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua da Misericórdia, 12 a 20

Rua Nova da Trindade, nºs 5 a 5G -Lisboa **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1200-393 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Nova da Trindade, 5 a 5G e Rua da Misericórdia, nºs 12/20 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1200-273 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Nova da Trindade, 5 a 5G e Rua da Misericórdia, nºs 12/20 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1200-273 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Nova da Trindade 5 a 5G Nº: 5 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1200-393 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua da Misericórdia, nº 12-20 e Rua Nova da Trindade, nºs 5 a 5-G **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1200-393 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Nova da Trindade Nº: 5 **Lugar:** Santa Justa **Código Postal:** 1200-301 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Nova da Trindade, 5 a 5G e Rua da Misericórdia, nºs 12/20 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1200-273 LISBOA

DESCRÍÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio urbano composto de rés-do-chão, sete pisos, cinco caves, destinado a estacionamentos, arrecadações, lojas, galeria de arte, café, escritórios, cinema, condomínio e bar panorâmico, em regime de Propriedade Horizontal, com 283 fracções independentes, distintas e isoladas entre si.

São partes comuns, nomeadamente: as instalações sanitárias públicas, localizadas em todos os pisos, as rampas de acesso aos estacionamentos, as zonas de circulação nas garagens, as zonas de acesso aos elevadores, a central de bombagem de esgotos, o depósito de esgotos, as zonas de unidade de tratamento de ar, o posto de transformação, o gerador de emergência, a central de controlo de extinção automática de incêndios, a caixa de pagamento do parque de estacionamento, o local de recolha de lixo, as salas de contadores, a recepção instalada no hall principal, a central de bombagem e depósito de água. Entre o sexto e o sétimo andare existe um elevador hidráulico que faz parte integrante da fracção "MG" (Bar Panorâmico).

Nº de pisos do artigo: 13

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.237,5000 m² **Área de implantação do edifício:** 1.237,5000 m² **Área bruta privativa total:** 10.000,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: CL

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua da Misericórdia, 12 a 20

Rua Nova da Trindade, n^os 5 a 5G -Lisboa **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1200-393 LISBOA

Andar/Divisão: -4

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Arrecadações e arrumos **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 0,0001 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 16,4800 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1995 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €6.516,68 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 112.188,00 **Coordenada Y:** 194.252,00 **Mod 1 do IMI nº:** 3648802 **Entregue em :** 2012/07/03 **Ficha de avaliação nº:** 9096177 **Avaliada em :** 2013/01/24

$$\begin{array}{lcl} Vt^* & = & Vc \quad \times \quad A \quad \times \quad Ca \quad \times \quad Cl \quad \times \quad Cq \quad \times \quad Cv \\ 5.850,00 & = & 603,00 \quad \times \quad 16,4800 \quad \times \quad 0,35 \quad \times \quad 2,10 \quad \times \quad 1,000 \quad \times \quad 0,80 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.^º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 27 - SACRAMENTO (EXTINTA) **Tipo:**

URBANO Artigo: 188 **Fracção:** CL

TITULARES

Identificação fiscal: 515201235 **Nome:** AVAILABLE SEQUENCE S A

Morada: R DE EUGENIO DE CASTRO N 352 1, PORTO, 4100-225 PORTO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** LO1292822024

Emitido via internet em 2025-04-02

O Chefe de Finanças



(Maria Delfina Ramalhinho Gamanho)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 208061452



CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:



PZOWMLRSSSGZ

Para validar este comprovativo acceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 65 - SANTA MARIA MAIOR

ARTIGO MATRICIAL: 3 NIP:

Descrito na C.R.P. de : LISBOA sob o registo nº: 7919920716

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 27 - SACRAMENTO (EXTINTA) **Tipo:**

URBANO

Artigo: 4

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 27 - SACRAMENTO (EXTINTA) **Tipo:**

URBANO

Artigo: 9

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua da Misericórdia, 12 a 20

Rua Nova da Trindade, nºs 5 a 5G -Lisboa **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1200-393 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Nova da Trindade, 5 a 5G e Rua da Misericórdia, nºs 12/20 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1200-273 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Nova da Trindade, 5 a 5G e Rua da Misericórdia, nºs 12/20 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1200-273 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Nova da Trindade 5 a 5G Nº: 5 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1200-393 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua da Misericórdia, nº 12-20 e Rua Nova da Trindade, nºs 5 a 5-G **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1200-393 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Nova da Trindade Nº: 5 **Lugar:** Santa Justa **Código Postal:** 1200-301 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Nova da Trindade, 5 a 5G e Rua da Misericórdia, nºs 12/20 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1200-273 LISBOA

DESCRÍÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio urbano composto de rés-do-chão, sete pisos, cinco caves, destinado a estacionamentos, arrecadações, lojas, galeria de arte, café, escritórios, cinema, condomínio e bar panorâmico, em regime de Propriedade Horizontal, com 283 fracções independentes, distintas e isoladas entre si.

São partes comuns, nomeadamente: as instalações sanitárias públicas, localizadas em todos os pisos, as rampas de acesso aos estacionamentos, as zonas de circulação nas garagens, as zonas de acesso aos elevadores, a central de bombagem de esgotos, o depósito de esgotos, as zonas de unidade de tratamento de ar, o posto de transformação, o gerador de emergência, a central de controlo de extinção automática de incêndios, a caixa de pagamento do parque de estacionamento, o local de recolha de lixo, as salas de contadores, a recepção instalada no hall principal, a central de bombagem e depósito de água. Entre o sexto e o sétimo andare existe um elevador hidráulico que faz parte integrante da fracção "MG" (Bar Panorâmico).

Nº de pisos do artigo: 13

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.237,5000 m² **Área de implantação do edifício:** 1.237,5000 m² **Área bruta privativa total:** 10.000,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: CI

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua da Misericórdia, 12 a 20

Rua Nova da Trindade, n^os 5 a 5G -Lisboa **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1200-393 LISBOA

Andar/Divisão: -4

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Arrecadações e arrumos **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 0,0001 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 10,7800 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1995 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €4.266,48 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 112.188,00 **Coordenada Y:** 194.252,00 **Mod 1 do IMI nº:** 3648802 **Entregue em :** 2012/07/03 **Ficha de avaliação nº:** 9096232 **Avaliada em :** 2013/01/26

$$\begin{array}{lcl} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} \times \boxed{A} \times \boxed{Ca} \times \boxed{Cl} \times \boxed{Cq} \times \boxed{Cv} \\ 3.830,00 & = & 603,00 \times 10,7800 \times 0,35 \times 2,10 \times 1,000 \times 0,80 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.^º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 27 - SACRAMENTO (EXTINTA) **Tipo:**

URBANO Artigo: 188 **Fracção:** CI

TITULARES

Identificação fiscal: 515201235 **Nome:** AVAILABLE SEQUENCE S A

Morada: R DE EUGENIO DE CASTRO N 352 1, PORTO, 4100-225 PORTO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** LO1292822024

Emitido via internet em 2025-04-02

O Chefe de Finanças



(Maria Delfina Ramalhinho Gamanho)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 208061452



CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

IKWYMHZRQIBP



Para validar este comprovativo acceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 65 - SANTA MARIA MAIOR

ARTIGO MATRICIAL: 3 NIP:

Descrito na C.R.P. de : LISBOA sob o registo nº: 7919920716

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 27 - SACRAMENTO (EXTINTA) **Tipo:**

URBANO

Artigo: 4

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 27 - SACRAMENTO (EXTINTA) **Tipo:**

URBANO

Artigo: 9

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua da Misericórdia, 12 a 20

Rua Nova da Trindade, nºs 5 a 5G -Lisboa **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1200-393 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Nova da Trindade, 5 a 5G e Rua da Misericórdia, nºs 12/20 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1200-273 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Nova da Trindade, 5 a 5G e Rua da Misericórdia, nºs 12/20 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1200-273 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Nova da Trindade 5 a 5G Nº: 5 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1200-393 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua da Misericórdia, nº 12-20 e Rua Nova da Trindade, nºs 5 a 5-G **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1200-393 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Nova da Trindade Nº: 5 **Lugar:** Santa Justa **Código Postal:** 1200-301 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Nova da Trindade, 5 a 5G e Rua da Misericórdia, nºs 12/20 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1200-273 LISBOA

DESCRÍÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio urbano composto de rés-do-chão, sete pisos, cinco caves, destinado a estacionamentos, arrecadações, lojas, galeria de arte, café, escritórios, cinema, condomínio e bar panorâmico, em regime de Propriedade Horizontal, com 283 fracções independentes, distintas e isoladas entre si.

São partes comuns, nomeadamente: as instalações sanitárias públicas, localizadas em todos os pisos, as rampas de acesso aos estacionamentos, as zonas de circulação nas garagens, as zonas de acesso aos elevadores, a central de bombagem de esgotos, o depósito de esgotos, as zonas de unidade de tratamento de ar, o posto de transformação, o gerador de emergência, a central de controlo de extinção automática de incêndios, a caixa de pagamento do parque de estacionamento, o local de recolha de lixo, as salas de contadores, a recepção instalada no hall principal, a central de bombagem e depósito de água. Entre o sexto e o sétimo andare existe um elevador hidráulico que faz parte integrante da fracção "MG" (Bar Panorâmico).

Nº de pisos do artigo: 13

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.237,5000 m² **Área de implantação do edifício:** 1.237,5000 m² **Área bruta privativa total:** 10.000,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: CG

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua da Misericórdia, 12 a 20

Rua Nova da Trindade, n^os 5 a 5G -Lisboa **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1200-393 LISBOA

Andar/Divisão: -4

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Arrecadações e arrumos **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 0,0001 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 9,6750 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1995 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €3.832,03 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 112.188,00 **Coordenada Y:** 194.252,00 **Mod 1 do IMI nº:** 3648802 **Entregue em :** 2012/07/03 **Ficha de avaliação nº:** 9096229 **Avaliada em :** 2013/01/26

$$\begin{array}{lcl} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} \times \boxed{A} \times \boxed{Ca} \times \boxed{Cl} \times \boxed{Cq} \times \boxed{Cv} \\ 3.440,00 & = & 603,00 \times 9,6750 \times 0,35 \times 2,10 \times 1,000 \times 0,80 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.^º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 27 - SACRAMENTO (EXTINTA) **Tipo:**

URBANO Artigo: 188 **Fracção:** CG

TITULARES

Identificação fiscal: 515201235 **Nome:** AVAILABLE SEQUENCE S A

Morada: R DE EUGENIO DE CASTRO N 352 1, PORTO, 4100-225 PORTO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** LO1292822024

Emitido via internet em 2025-04-02

O Chefe de Finanças



(Maria Delfina Ramalhinho Gamanho)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 208061452



CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

KNXKHNVSWCDC

Para validar este comprovativo acceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 65 - SANTA MARIA MAIOR

ARTIGO MATRICIAL: 3 NIP:

Descrito na C.R.P. de : LISBOA sob o registo nº: 7919920716

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 27 - SACRAMENTO (EXTINTA) **Tipo:**

URBANO

Artigo: 4

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 27 - SACRAMENTO (EXTINTA) **Tipo:**

URBANO

Artigo: 9

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua da Misericórdia, 12 a 20

Rua Nova da Trindade, nºs 5 a 5G -Lisboa **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1200-393 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Nova da Trindade, 5 a 5G e Rua da Misericórdia, nºs 12/20 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1200-273 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Nova da Trindade, 5 a 5G e Rua da Misericórdia, nºs 12/20 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1200-273 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Nova da Trindade 5 a 5G Nº: 5 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1200-393 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua da Misericórdia, nº 12-20 e Rua Nova da Trindade, nºs 5 a 5-G **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1200-393 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Nova da Trindade Nº: 5 **Lugar:** Santa Justa **Código Postal:** 1200-301 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Nova da Trindade, 5 a 5G e Rua da Misericórdia, nºs 12/20 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1200-273 LISBOA

DESCRÍÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio urbano composto de rés-do-chão, sete pisos, cinco caves, destinado a estacionamentos, arrecadações, lojas, galeria de arte, café, escritórios, cinema, condomínio e bar panorâmico, em regime de Propriedade Horizontal, com 283 fracções independentes, distintas e isoladas entre si.

São partes comuns, nomeadamente: as instalações sanitárias públicas, localizadas em todos os pisos, as rampas de acesso aos estacionamentos, as zonas de circulação nas garagens, as zonas de acesso aos elevadores, a central de bombagem de esgotos, o depósito de esgotos, as zonas de unidade de tratamento de ar, o posto de transformação, o gerador de emergência, a central de controlo de extinção automática de incêndios, a caixa de pagamento do parque de estacionamento, o local de recolha de lixo, as salas de contadores, a recepção instalada no hall principal, a central de bombagem e depósito de água. Entre o sexto e o sétimo andare existe um elevador hidráulico que faz parte integrante da fracção "MG" (Bar Panorâmico).

Nº de pisos do artigo: 13

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.237,5000 m² **Área de implantação do edifício:** 1.237,5000 m² **Área bruta privativa total:** 10.000,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: AT

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua da Misericórdia, 12 a 20

Rua Nova da Trindade, n^os 5 a 5G -Lisboa **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1200-393 LISBOA

Andar/Divisão: -5

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Armazéns e actividade industrial **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 0,0001 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 14,3700 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1995 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €11.787,33 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 112.188,00 **Coordenada Y:** 194.252,00 **Mod 1 do IMI nº:** 3648802 **Entregue em :** 2012/07/03 **Ficha de avaliação nº:** 5544513 **Avaliada em :** 2012/12/12

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
11.190,00	=	603,00	x	14,3700	x	0,60	x	2,10	x	1,280	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vistez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.^º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 27 - SACRAMENTO (EXTINTA) **Tipo:**

URBANO Artigo: 188 **Fracção:** AT

TITULARES

Identificação fiscal: 515201235 **Nome:** AVAILABLE SEQUENCE S A

Morada: R DE EUGENIO DE CASTRO N 352 1, PORTO, 4100-225 PORTO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** LO1292822024

Emitido via internet em 2025-04-02

O Chefe de Finanças



(Maria Delfina Ramalhinho Gamanho)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 208061452



CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

TGFECYSNHLFB

Para validar este comprovativo acceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 65 - SANTA MARIA MAIOR

ARTIGO MATRICIAL: 3 NIP:

Descrito na C.R.P. de : LISBOA sob o registo nº: 7919920716

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 27 - SACRAMENTO (EXTINTA) **Tipo:**

URBANO

Artigo: 4

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 27 - SACRAMENTO (EXTINTA) **Tipo:**

URBANO

Artigo: 9

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua da Misericórdia, 12 a 20

Rua Nova da Trindade, nºs 5 a 5G -Lisboa **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1200-393 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Nova da Trindade, 5 a 5G e Rua da Misericórdia, nºs 12/20 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1200-273 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Nova da Trindade, 5 a 5G e Rua da Misericórdia, nºs 12/20 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1200-273 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Nova da Trindade 5 a 5G Nº: 5 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1200-393 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua da Misericórdia, nº 12-20 e Rua Nova da Trindade, nºs 5 a 5-G **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1200-393 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Nova da Trindade Nº: 5 **Lugar:** Santa Justa **Código Postal:** 1200-301 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Nova da Trindade, 5 a 5G e Rua da Misericórdia, nºs 12/20 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1200-273 LISBOA

DESCRÍÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio urbano composto de rés-do-chão, sete pisos, cinco caves, destinado a estacionamentos, arrecadações, lojas, galeria de arte, café, escritórios, cinema, condomínio e bar panorâmico, em regime de Propriedade Horizontal, com 283 fracções independentes, distintas e isoladas entre si.

São partes comuns, nomeadamente: as instalações sanitárias públicas, localizadas em todos os pisos, as rampas de acesso aos estacionamentos, as zonas de circulação nas garagens, as zonas de acesso aos elevadores, a central de bombagem de esgotos, o depósito de esgotos, as zonas de unidade de tratamento de ar, o posto de transformação, o gerador de emergência, a central de controlo de extinção automática de incêndios, a caixa de pagamento do parque de estacionamento, o local de recolha de lixo, as salas de contadores, a recepção instalada no hall principal, a central de bombagem e depósito de água. Entre o sexto e o sétimo andare existe um elevador hidráulico que faz parte integrante da fracção "MG" (Bar Panorâmico).

Nº de pisos do artigo: 14

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.237,5000 m² **Área de implantação do edifício:** 1.237,5000 m² **Área bruta privativa total:** 12.500,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: AQ

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua Nova da Trindade, 5 a 5G e Rua da Misericórdia, nºs 12/20 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1200-273 LISBOA

Andar/Divisão: 5^acv

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Arrecadações e arrumos **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 1,6400 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 12,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1995 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €6.588,12 **Determinado no ano:** 2023

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 112.202,00 **Coordenada Y:** 194.243,00 **Mod 1 do IMI nº:** 6598682 **Entregue em :** 2014/12/30 **Ficha de avaliação nº:** 10044594 **Avaliada em :** 2015/01/29

$$\begin{array}{l} \boxed{\text{Vt}^*} = \boxed{\text{Vc}} \times \boxed{\text{A}} \times \boxed{\text{Ca}} \times \boxed{\text{Cl}} \times \boxed{\text{Cq}} \times \boxed{\text{Cv}} \\ 6.080,00 = 603,00 \times 12,0000 \times 0,35 \times 3,00 \times 1,000 \times 0,80 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 27 - SACRAMENTO (EXTINTA) **Tipo:**

URBANO Artigo: 188 **Fracção:** AQ

TITULARES

Identificação fiscal: 515201235 **Nome:** AVAILABLE SEQUENCE S A

Morada: R DE EUGENIO DE CASTRO N 352 1, PORTO, 4100-225 PORTO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** LO1292822024

Emitido via internet em 2025-04-02

O Chefe de Finanças



(Maria Delfina Ramalhinho Gamanho)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 208061452



CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:



YDPCIYKQQNGF

Para validar este comprovativo acceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 65 - SANTA MARIA MAIOR

ARTIGO MATRICIAL: 3 NIP:

Descrito na C.R.P. de : LISBOA sob o registo nº: 7919920716

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 27 - SACRAMENTO (EXTINTA) **Tipo:**

URBANO

Artigo: 4

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 27 - SACRAMENTO (EXTINTA) **Tipo:**

URBANO

Artigo: 9

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua da Misericórdia, 12 a 20

Rua Nova da Trindade, nºs 5 a 5G -Lisboa **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1200-393 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Nova da Trindade, 5 a 5G e Rua da Misericórdia, nºs 12/20 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1200-273 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Nova da Trindade, 5 a 5G e Rua da Misericórdia, nºs 12/20 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1200-273 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Nova da Trindade 5 a 5G Nº: 5 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1200-393 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua da Misericórdia, nº 12-20 e Rua Nova da Trindade, nºs 5 a 5-G **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1200-393 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Nova da Trindade Nº: 5 **Lugar:** Santa Justa **Código Postal:** 1200-301 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Nova da Trindade, 5 a 5G e Rua da Misericórdia, nºs 12/20 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1200-273 LISBOA

DESCRÍÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio urbano composto de rés-do-chão, sete pisos, cinco caves, destinado a estacionamentos, arrecadações, lojas, galeria de arte, café, escritórios, cinema, condomínio e bar panorâmico, em regime de Propriedade Horizontal, com 283 fracções independentes, distintas e isoladas entre si.

São partes comuns, nomeadamente: as instalações sanitárias públicas, localizadas em todos os pisos, as rampas de acesso aos estacionamentos, as zonas de circulação nas garagens, as zonas de acesso aos elevadores, a central de bombagem de esgotos, o depósito de esgotos, as zonas de unidade de tratamento de ar, o posto de transformação, o gerador de emergência, a central de controlo de extinção automática de incêndios, a caixa de pagamento do parque de estacionamento, o local de recolha de lixo, as salas de contadores, a recepção instalada no hall principal, a central de bombagem e depósito de água. Entre o sexto e o sétimo andare existe um elevador hidráulico que faz parte integrante da fracção "MG" (Bar Panorâmico).

Nº de pisos do artigo: 13

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.237,5000 m² **Área de implantação do edifício:** 1.237,5000 m² **Área bruta privativa total:** 10.000,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: AO

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua da Misericórdia, 12 a 20

Rua Nova da Trindade, n^os 5 a 5G -Lisboa **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1200-393 LISBOA

Andar/Divisão: -5

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Arrecadações e arrumos **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 0,0001 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 10,7800 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1995 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €4.266,48 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 112.188,00 **Coordenada Y:** 194.252,00 **Mod 1 do IMI nº:** 3648802 **Entregue em :** 2012/07/03 **Ficha de avaliação nº:** 9096224 **Avaliada em :** 2013/01/26

$$\begin{array}{l} \boxed{\text{Vt}^*} = \boxed{\text{Vc}} \times \boxed{\text{A}} \times \boxed{\text{Ca}} \times \boxed{\text{Cl}} \times \boxed{\text{Cq}} \times \boxed{\text{Cv}} \\ 3.830,00 = 603,00 \times 10,7800 \times 0,35 \times 2,10 \times 1,000 \times 0,80 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.^º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 27 - SACRAMENTO (EXTINTA) **Tipo:**

URBANO Artigo: 188 **Fracção:** AO

TITULARES

Identificação fiscal: 515201235 **Nome:** AVAILABLE SEQUENCE S A

Morada: R DE EUGENIO DE CASTRO N 352 1, PORTO, 4100-225 PORTO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** LO1292822024

Emitido via internet em 2025-04-02

O Chefe de Finanças



(Maria Delfina Ramalhinho Gamanho)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 208061452



Para validar este comprovativo acceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

VJDRYRJQQOHX

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 65 - SANTA MARIA MAIOR

ARTIGO MATRICIAL: 3 NIP:

Descrito na C.R.P. de : LISBOA sob o registo nº: 7919920716

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 27 - SACRAMENTO (EXTINTA) **Tipo:**

URBANO

Artigo: 4

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 27 - SACRAMENTO (EXTINTA) **Tipo:**

URBANO

Artigo: 9

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua da Misericórdia, 12 a 20

Rua Nova da Trindade, nºs 5 a 5G -Lisboa **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1200-393 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Nova da Trindade, 5 a 5G e Rua da Misericórdia, nºs 12/20 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1200-273 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Nova da Trindade, 5 a 5G e Rua da Misericórdia, nºs 12/20 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1200-273 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Nova da Trindade 5 a 5G Nº: 5 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1200-393 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua da Misericórdia, nº 12-20 e Rua Nova da Trindade, nºs 5 a 5-G **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1200-393 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Nova da Trindade Nº: 5 **Lugar:** Santa Justa **Código Postal:** 1200-301 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Nova da Trindade, 5 a 5G e Rua da Misericórdia, nºs 12/20 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1200-273 LISBOA

DESCRÍÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio urbano composto de rés-do-chão, sete pisos, cinco caves, destinado a estacionamentos, arrecadações, lojas, galeria de arte, café, escritórios, cinema, condomínio e bar panorâmico, em regime de Propriedade Horizontal, com 283 fracções independentes, distintas e isoladas entre si.

São partes comuns, nomeadamente: as instalações sanitárias públicas, localizadas em todos os pisos, as rampas de acesso aos estacionamentos, as zonas de circulação nas garagens, as zonas de acesso aos elevadores, a central de bombagem de esgotos, o depósito de esgotos, as zonas de unidade de tratamento de ar, o posto de transformação, o gerador de emergência, a central de controlo de extinção automática de incêndios, a caixa de pagamento do parque de estacionamento, o local de recolha de lixo, as salas de contadores, a recepção instalada no hall principal, a central de bombagem e depósito de água. Entre o sexto e o sétimo andare existe um elevador hidráulico que faz parte integrante da fracção "MG" (Bar Panorâmico).

Nº de pisos do artigo: 13

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.237,5000 m² **Área de implantação do edifício:** 1.237,5000 m² **Área bruta privativa total:** 10.000,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: AN

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua da Misericórdia, 12 a 20

Rua Nova da Trindade, n^os 5 a 5G -Lisboa **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1200-393 LISBOA

Andar/Divisão: -5

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Arrecadações e arrumos **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 0,0001 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 11,2000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1995 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €4.433,57 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 112.188,00 **Coordenada Y:** 194.252,00 **Mod 1 do IMI nº:** 3648802 **Entregue em :** 2012/07/03 **Ficha de avaliação nº:** 9096223 **Avaliada em :** 2013/01/26

$$\begin{array}{lcl} Vt^* & = & Vc \quad \times \quad A \quad \times \quad Ca \quad \times \quad Cl \quad \times \quad Cq \quad \times \quad Cv \\ 3.980,00 & = & 603,00 \quad \times \quad 11,2000 \quad \times \quad 0,35 \quad \times \quad 2,10 \quad \times \quad 1,000 \quad \times \quad 0,80 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.^º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 27 - SACRAMENTO (EXTINTA) **Tipo:**

URBANO Artigo: 188 **Fracção:** AN

TITULARES

Identificação fiscal: 515201235 **Nome:** AVAILABLE SEQUENCE S A

Morada: R DE EUGENIO DE CASTRO N 352 1, PORTO, 4100-225 PORTO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** LO1292822024

Emitido via internet em 2025-04-02

O Chefe de Finanças



(Maria Delfina Ramalhinho Gamanho)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 208061452



Para validar este comprovativo acceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

BJDYZEXOZLSE

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 65 - SANTA MARIA MAIOR

ARTIGO MATRICIAL: 3 NIP:

Descrito na C.R.P. de : LISBOA sob o registo nº: 7919920716

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 27 - SACRAMENTO (EXTINTA) **Tipo:**

URBANO

Artigo: 4

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 27 - SACRAMENTO (EXTINTA) **Tipo:**

URBANO

Artigo: 9

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua da Misericórdia, 12 a 20

Rua Nova da Trindade, nºs 5 a 5G -Lisboa **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1200-393 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Nova da Trindade, 5 a 5G e Rua da Misericórdia, nºs 12/20 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1200-273 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Nova da Trindade, 5 a 5G e Rua da Misericórdia, nºs 12/20 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1200-273 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Nova da Trindade 5 a 5G Nº: 5 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1200-393 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua da Misericórdia, nº 12-20 e Rua Nova da Trindade, nºs 5 a 5-G **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1200-393 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Nova da Trindade Nº: 5 **Lugar:** Santa Justa **Código Postal:** 1200-301 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Nova da Trindade, 5 a 5G e Rua da Misericórdia, nºs 12/20 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1200-273 LISBOA

DESCRÍÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio urbano composto de rés-do-chão, sete pisos, cinco caves, destinado a estacionamentos, arrecadações, lojas, galeria de arte, café, escritórios, cinema, condomínio e bar panorâmico, em regime de Propriedade Horizontal, com 283 fracções independentes, distintas e isoladas entre si.

São partes comuns, nomeadamente: as instalações sanitárias públicas, localizadas em todos os pisos, as rampas de acesso aos estacionamentos, as zonas de circulação nas garagens, as zonas de acesso aos elevadores, a central de bombagem de esgotos, o depósito de esgotos, as zonas de unidade de tratamento de ar, o posto de transformação, o gerador de emergência, a central de controlo de extinção automática de incêndios, a caixa de pagamento do parque de estacionamento, o local de recolha de lixo, as salas de contadores, a recepção instalada no hall principal, a central de bombagem e depósito de água. Entre o sexto e o sétimo andare existe um elevador hidráulico que faz parte integrante da fracção "MG" (Bar Panorâmico).

Nº de pisos do artigo: 13

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.237,5000 m² **Área de implantação do edifício:** 1.237,5000 m² **Área bruta privativa total:** 10.000,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: AM

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua da Misericórdia, 12 a 20

Rua Nova da Trindade, n^os 5 a 5G -Lisboa **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1200-393 LISBOA

Andar/Divisão: -5

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Arrecadações e arrumos **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 0,0001 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 9,6750 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1995 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €3.832,03 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 112.188,00 **Coordenada Y:** 194.252,00 **Mod 1 do IMI nº:** 3648802 **Entregue em :** 2012/07/03 **Ficha de avaliação nº:** 9096218 **Avaliada em :** 2013/01/26

$$\begin{array}{l} \boxed{Vt^*} = \boxed{Vc} \times \boxed{A} \times \boxed{Ca} \times \boxed{Cl} \times \boxed{Cq} \times \boxed{Cv} \\ 3.440,00 = 603,00 \times 9,6750 \times 0,35 \times 2,10 \times 1,000 \times 0,80 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.^º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 27 - SACRAMENTO (EXTINTA) **Tipo:**

URBANO Artigo: 188 **Fracção:** AM

TITULARES

Identificação fiscal: 515201235 **Nome:** AVAILABLE SEQUENCE S A

Morada: R DE EUGENIO DE CASTRO N 352 1, PORTO, 4100-225 PORTO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** LO1292822024

Emitido via internet em 2025-04-02

O Chefe de Finanças



(Maria Delfina Ramalhinho Gamanho)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 208061452



Para validar este comprovativo acceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

ULWSOIOXNKTX

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 65 - SANTA MARIA MAIOR

ARTIGO MATRICIAL: 3 NIP:

Descrito na C.R.P. de : LISBOA sob o registo nº: 7919920716

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 27 - SACRAMENTO (EXTINTA) **Tipo:**

URBANO

Artigo: 4

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 27 - SACRAMENTO (EXTINTA) **Tipo:**

URBANO

Artigo: 9

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua da Misericórdia, 12 a 20

Rua Nova da Trindade, nºs 5 a 5G -Lisboa **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1200-393 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Nova da Trindade, 5 a 5G e Rua da Misericórdia, nºs 12/20 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1200-273 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Nova da Trindade, 5 a 5G e Rua da Misericórdia, nºs 12/20 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1200-273 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Nova da Trindade 5 a 5G Nº: 5 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1200-393 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua da Misericórdia, nº 12-20 e Rua Nova da Trindade, nºs 5 a 5-G **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1200-393 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Nova da Trindade Nº: 5 **Lugar:** Santa Justa **Código Postal:** 1200-301 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Nova da Trindade, 5 a 5G e Rua da Misericórdia, nºs 12/20 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1200-273 LISBOA

DESCRÍÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio urbano composto de rés-do-chão, sete pisos, cinco caves, destinado a estacionamentos, arrecadações, lojas, galeria de arte, café, escritórios, cinema, condomínio e bar panorâmico, em regime de Propriedade Horizontal, com 283 fracções independentes, distintas e isoladas entre si.

São partes comuns, nomeadamente: as instalações sanitárias públicas, localizadas em todos os pisos, as rampas de acesso aos estacionamentos, as zonas de circulação nas garagens, as zonas de acesso aos elevadores, a central de bombagem de esgotos, o depósito de esgotos, as zonas de unidade de tratamento de ar, o posto de transformação, o gerador de emergência, a central de controlo de extinção automática de incêndios, a caixa de pagamento do parque de estacionamento, o local de recolha de lixo, as salas de contadores, a recepção instalada no hall principal, a central de bombagem e depósito de água. Entre o sexto e o sétimo andare existe um elevador hidráulico que faz parte integrante da fracção "MG" (Bar Panorâmico).

Nº de pisos do artigo: 13

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.237,5000 m² **Área de implantação do edifício:** 1.237,5000 m² **Área bruta privativa total:** 10.000,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: AH

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua da Misericórdia, 12 a 20

Rua Nova da Trindade, n^os 5 a 5G -Lisboa **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1200-393 LISBOA

Andar/Divisão: -5

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Estacionamento coberto e não fechado **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 0,0001 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 12,5000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1995 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €3.029,98 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 112.188,00 **Coordenada Y:** 194.252,00 **Mod 1 do IMI nº:** 3648802 **Entregue em :** 2012/07/03 **Ficha de avaliação nº:** 9096210 **Avaliada em :** 2013/01/26

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
2.720,00	=	603,00	x	12,5000	x	0,15	x	3,00	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vistez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.^º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 27 - SACRAMENTO (EXTINTA) **Tipo:**

URBANO Artigo: 188 **Fracção:** AH

TITULARES

Identificação fiscal: 515201235 **Nome:** AVAILABLE SEQUENCE S A

Morada: R DE EUGENIO DE CASTRO N 352 1, PORTO, 4100-225 PORTO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** LO1292822024

Emitido via internet em 2025-04-02

O Chefe de Finanças



(Maria Delfina Ramalhinho Gamanho)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 208061452



CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

KRMJTCAJXIPA

Para validar este comprovativo acceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 65 - SANTA MARIA MAIOR

ARTIGO MATRICIAL: 3 NIP:

Descrito na C.R.P. de : LISBOA sob o registo nº: 7919920716

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 27 - SACRAMENTO (EXTINTA) **Tipo:**

URBANO

Artigo: 4

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 27 - SACRAMENTO (EXTINTA) **Tipo:**

URBANO

Artigo: 9

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua da Misericórdia, 12 a 20

Rua Nova da Trindade, nºs 5 a 5G -Lisboa **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1200-393 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Nova da Trindade, 5 a 5G e Rua da Misericórdia, nºs 12/20 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1200-273 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Nova da Trindade, 5 a 5G e Rua da Misericórdia, nºs 12/20 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1200-273 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Nova da Trindade 5 a 5G Nº: 5 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1200-393 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua da Misericórdia, nº 12-20 e Rua Nova da Trindade, nºs 5 a 5-G **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1200-393 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Nova da Trindade Nº: 5 **Lugar:** Santa Justa **Código Postal:** 1200-301 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Nova da Trindade, 5 a 5G e Rua da Misericórdia, nºs 12/20 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1200-273 LISBOA

DESCRÍÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio urbano composto de rés-do-chão, sete pisos, cinco caves, destinado a estacionamentos, arrecadações, lojas, galeria de arte, café, escritórios, cinema, condomínio e bar panorâmico, em regime de Propriedade Horizontal, com 283 fracções independentes, distintas e isoladas entre si.

São partes comuns, nomeadamente: as instalações sanitárias públicas, localizadas em todos os pisos, as rampas de acesso aos estacionamentos, as zonas de circulação nas garagens, as zonas de acesso aos elevadores, a central de bombagem de esgotos, o depósito de esgotos, as zonas de unidade de tratamento de ar, o posto de transformação, o gerador de emergência, a central de controlo de extinção automática de incêndios, a caixa de pagamento do parque de estacionamento, o local de recolha de lixo, as salas de contadores, a recepção instalada no hall principal, a central de bombagem e depósito de água. Entre o sexto e o sétimo andare existe um elevador hidráulico que faz parte integrante da fracção "MG" (Bar Panorâmico).

Nº de pisos do artigo: 14

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.237,5000 m² **Área de implantação do edifício:** 1.237,5000 m² **Área bruta privativa total:** 12.500,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: R

Descrição: Estacionamento 17

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua Nova da Trindade, 5 a 5G e Rua da Misericórdia, nºs 12/20 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1200-273 LISBOA

Andar/Divisão: 5^acv

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Estacionamento coberto e fechado **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 1,6000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 10,3100 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1995 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €6.468,93 **Determinado no ano:** 2023

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 112.202,00 **Coordenada Y:** 194.243,00 **Mod 1 do IMI nº:** 6597186 **Entregue em :** 2014/12/29 **Ficha de avaliação nº:** 10044591 **Avaliada em :** 2015/01/29

$$\begin{array}{lcl} Vt^* & = & Vc \quad x \quad A \quad x \quad Ca \quad x \quad Cl \quad x \quad Cq \quad x \quad Cv \\ 5.970,00 & = & 603,00 \quad x \quad 10,3100 \quad x \quad 0,40 \quad x \quad 3,00 \quad x \quad 1,000 \quad x \quad 0,80 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 27 - SACRAMENTO (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 188 **Fracção:** R

TITULARES

Identificação fiscal: 515201235 **Nome:** AVAILABLE SEQUENCE S A

Morada: R DE EUGENIO DE CASTRO N 352 1, PORTO, 4100-225 PORTO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** LO1292822024

Emitido via internet em 2025-04-02

O Chefe de Finanças



(Maria Delfina Ramalhinho Gamanho)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 208061452



CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:



OEBARRDLACID

Para validar este comprovativo acceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 65 - SANTA MARIA MAIOR

ARTIGO MATRICIAL: 3 NIP:

Descrito na C.R.P. de : LISBOA sob o registo nº: 7919920716

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 27 - SACRAMENTO (EXTINTA) **Tipo:**

URBANO

Artigo: 4

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 27 - SACRAMENTO (EXTINTA) **Tipo:**

URBANO

Artigo: 9

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua da Misericórdia, 12 a 20

Rua Nova da Trindade, nºs 5 a 5G -Lisboa **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1200-393 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Nova da Trindade, 5 a 5G e Rua da Misericórdia, nºs 12/20 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1200-273 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Nova da Trindade, 5 a 5G e Rua da Misericórdia, nºs 12/20 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1200-273 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Nova da Trindade 5 a 5G Nº: 5 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1200-393 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua da Misericórdia, nº 12-20 e Rua Nova da Trindade, nºs 5 a 5-G **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1200-393 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Nova da Trindade Nº: 5 **Lugar:** Santa Justa **Código Postal:** 1200-301 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Nova da Trindade, 5 a 5G e Rua da Misericórdia, nºs 12/20 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1200-273 LISBOA

DESCRÍÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio urbano composto de rés-do-chão, sete pisos, cinco caves, destinado a estacionamentos, arrecadações, lojas, galeria de arte, café, escritórios, cinema, condomínio e bar panorâmico, em regime de Propriedade Horizontal, com 283 fracções independentes, distintas e isoladas entre si.

São partes comuns, nomeadamente: as instalações sanitárias públicas, localizadas em todos os pisos, as rampas de acesso aos estacionamentos, as zonas de circulação nas garagens, as zonas de acesso aos elevadores, a central de bombagem de esgotos, o depósito de esgotos, as zonas de unidade de tratamento de ar, o posto de transformação, o gerador de emergência, a central de controlo de extinção automática de incêndios, a caixa de pagamento do parque de estacionamento, o local de recolha de lixo, as salas de contadores, a recepção instalada no hall principal, a central de bombagem e depósito de água. Entre o sexto e o sétimo andare existe um elevador hidráulico que faz parte integrante da fracção "MG" (Bar Panorâmico).

Nº de pisos do artigo: 13

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.237,5000 m² **Área de implantação do edifício:** 1.237,5000 m² **Área bruta privativa total:** 10.000,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: JD

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua da Misericórdia, 12 a 20

Rua Nova da Trindade, n^os 5 a 5G -Lisboa **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1200-393 LISBOA

Andar/Divisão: 1

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 0,0001 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 15,2800 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1995 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €35.783,31 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Comércio **Coordenada X:** 112.188,00 **Coordenada Y:** 194.252,00 **Mod 1 do IMI nº:** 3648802 **Entregue em :** 2012/07/03 **Ficha de avaliação nº:** 9096154 **Avaliada em :** 2013/01/24

$$\begin{array}{lcl} Vt^* & = & Vc \quad \times \quad A \quad \times \quad Ca \quad \times \quad Cl \quad \times \quad Cq \quad \times \quad Cv \\ 33.970,00 & = & 603,00 \quad \times \quad 15,2800 \quad \times \quad 1,20 \quad \times \quad 3,00 \quad \times \quad 1,280 \quad \times \quad 0,80 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.^o 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 27 - SACRAMENTO (EXTINTA) **Tipo:**

URBANO Artigo: 188 **Fracção:** JD

TITULARES

Identificação fiscal: 515201235 **Nome:** AVAILABLE SEQUENCE S A

Morada: R DE EUGENIO DE CASTRO N 352 1, PORTO, 4100-225 PORTO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** LO1292822024

Emitido via internet em 2025-04-02

O Chefe de Finanças



(Maria Delfina Ramalhinho Gamanho)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 208061452



CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

VXBZEXKUIJNT

Para validar este comprovativo acceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 65 - SANTA MARIA MAIOR

ARTIGO MATRICIAL: 3 NIP:

Descrito na C.R.P. de : LISBOA sob o registo nº: 7919920716

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 27 - SACRAMENTO (EXTINTA) **Tipo:**

URBANO

Artigo: 4

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 27 - SACRAMENTO (EXTINTA) **Tipo:**

URBANO

Artigo: 9

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua da Misericórdia, 12 a 20

Rua Nova da Trindade, nºs 5 a 5G -Lisboa **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1200-393 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Nova da Trindade, 5 a 5G e Rua da Misericórdia, nºs 12/20 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1200-273 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Nova da Trindade, 5 a 5G e Rua da Misericórdia, nºs 12/20 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1200-273 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Nova da Trindade 5 a 5G Nº: 5 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1200-393 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua da Misericórdia, nº 12-20 e Rua Nova da Trindade, nºs 5 a 5-G **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1200-393 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Nova da Trindade Nº: 5 **Lugar:** Santa Justa **Código Postal:** 1200-301 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Nova da Trindade, 5 a 5G e Rua da Misericórdia, nºs 12/20 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1200-273 LISBOA

DESCRÍÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio urbano composto de rés-do-chão, sete pisos, cinco caves, destinado a estacionamentos, arrecadações, lojas, galeria de arte, café, escritórios, cinema, condomínio e bar panorâmico, em regime de Propriedade Horizontal, com 283 fracções independentes, distintas e isoladas entre si.

São partes comuns, nomeadamente: as instalações sanitárias públicas, localizadas em todos os pisos, as rampas de acesso aos estacionamentos, as zonas de circulação nas garagens, as zonas de acesso aos elevadores, a central de bombagem de esgotos, o depósito de esgotos, as zonas de unidade de tratamento de ar, o posto de transformação, o gerador de emergência, a central de controlo de extinção automática de incêndios, a caixa de pagamento do parque de estacionamento, o local de recolha de lixo, as salas de contadores, a recepção instalada no hall principal, a central de bombagem e depósito de água. Entre o sexto e o sétimo andare existe um elevador hidráulico que faz parte integrante da fracção "MG" (Bar Panorâmico).

Nº de pisos do artigo: 13

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.237,5000 m² **Área de implantação do edifício:** 1.237,5000 m² **Área bruta privativa total:** 10.000,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: JL

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua da Misericórdia, 12 a 20

Rua Nova da Trindade, n^os 5 a 5G -Lisboa **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1200-393 LISBOA

Andar/Divisão: 1

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 0,0001 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 16,9100 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1995 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €39.596,55 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Comércio **Coordenada X:** 112.188,00 **Coordenada Y:** 194.252,00 **Mod 1 do IMI nº:** 3648802 **Entregue em :** 2012/07/03 **Ficha de avaliação nº:** 9096159 **Avaliada em :** 2013/01/24

$$\begin{array}{l} \boxed{Vt^*} = \boxed{Vc} \times \boxed{A} \times \boxed{Ca} \times \boxed{Cl} \times \boxed{Cq} \times \boxed{Cv} \\ 37.590,00 = 603,00 \times 16,9100 \times 1,20 \times 3,00 \times 1,280 \times 0,80 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.^o 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 27 - SACRAMENTO (EXTINTA) **Tipo:**

URBANO Artigo: 188 **Fracção:** JL

TITULARES

Identificação fiscal: 515201235 **Nome:** AVAILABLE SEQUENCE S A

Morada: R DE EUGENIO DE CASTRO N 352 1, PORTO, 4100-225 PORTO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** LO1292822024

Emitido via internet em 2025-04-02

O Chefe de Finanças



(Maria Delfina Ramalhinho Gamanho)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 208061452



CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

KITUHDTMNUTX

Para validar este comprovativo acceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 65 - SANTA MARIA MAIOR

ARTIGO MATRICIAL: 3 NIP:

Descrito na C.R.P. de : LISBOA sob o registo nº: 7919920716

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 27 - SACRAMENTO (EXTINTA) **Tipo:**

URBANO

Artigo: 4

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 27 - SACRAMENTO (EXTINTA) **Tipo:**

URBANO

Artigo: 9

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua da Misericórdia, 12 a 20

Rua Nova da Trindade, nºs 5 a 5G -Lisboa **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1200-393 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Nova da Trindade, 5 a 5G e Rua da Misericórdia, nºs 12/20 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1200-273 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Nova da Trindade, 5 a 5G e Rua da Misericórdia, nºs 12/20 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1200-273 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Nova da Trindade 5 a 5G Nº: 5 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1200-393 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua da Misericórdia, nº 12-20 e Rua Nova da Trindade, nºs 5 a 5-G **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1200-393 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Nova da Trindade Nº: 5 **Lugar:** Santa Justa **Código Postal:** 1200-301 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Nova da Trindade, 5 a 5G e Rua da Misericórdia, nºs 12/20 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1200-273 LISBOA

DESCRÍÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio urbano composto de rés-do-chão, sete pisos, cinco caves, destinado a estacionamentos, arrecadações, lojas, galeria de arte, café, escritórios, cinema, condomínio e bar panorâmico, em regime de Propriedade Horizontal, com 283 fracções independentes, distintas e isoladas entre si.

São partes comuns, nomeadamente: as instalações sanitárias públicas, localizadas em todos os pisos, as rampas de acesso aos estacionamentos, as zonas de circulação nas garagens, as zonas de acesso aos elevadores, a central de bombagem de esgotos, o depósito de esgotos, as zonas de unidade de tratamento de ar, o posto de transformação, o gerador de emergência, a central de controlo de extinção automática de incêndios, a caixa de pagamento do parque de estacionamento, o local de recolha de lixo, as salas de contadores, a recepção instalada no hall principal, a central de bombagem e depósito de água. Entre o sexto e o sétimo andare existe um elevador hidráulico que faz parte integrante da fracção "MG" (Bar Panorâmico).

Nº de pisos do artigo: 13

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.237,5000 m² **Área de implantação do edifício:** 1.237,5000 m² **Área bruta privativa total:** 10.000,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: JE

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua da Misericórdia, 12 a 20

Rua Nova da Trindade, nºs 5 a 5G -Lisboa Lugar: Lisboa **Código Postal:** 1200-393 LISBOA

Andar/Divisão: 1

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 0,0001 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 20,6600 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1995 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €48.381,73 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Comércio **Coordenada X:** 112.188,00 **Coordenada Y:** 194.252,00 **Mod 1 do IMI nº:** 3648802 **Entregue em :** 2012/07/03 **Ficha de avaliação nº:** 9096157 **Avaliada em :** 2013/01/24

$$\begin{array}{l} \boxed{Vt^*} = \boxed{Vc} \times \boxed{A} \times \boxed{Ca} \times \boxed{Cl} \times \boxed{Cq} \times \boxed{Cv} \\ 45.930,00 = 603,00 \times 20,6600 \times 1,20 \times 3,00 \times 1,280 \times 0,80 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 27 - SACRAMENTO (EXTINTA) **Tipo:**

URBANO Artigo: 188 **Fracção:** JE

TITULARES

Identificação fiscal: 515201235 **Nome:** AVAILABLE SEQUENCE S A

Morada: R DE EUGENIO DE CASTRO N 352 1, PORTO, 4100-225 PORTO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** LO1292822024

Emitido via internet em 2025-04-02

O Chefe de Finanças



(Maria Delfina Ramalhinho Gamanho)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 208061452



CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:



AXJYDUXRZZLI

Para validar este comprovativo acceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 65 - SANTA MARIA MAIOR

ARTIGO MATRICIAL: 3 NIP:

Descrito na C.R.P. de : LISBOA sob o registo nº: 7919920716

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 27 - SACRAMENTO (EXTINTA) **Tipo:**

URBANO

Artigo: 4

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 27 - SACRAMENTO (EXTINTA) **Tipo:**

URBANO

Artigo: 9

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua da Misericórdia, 12 a 20

Rua Nova da Trindade, nºs 5 a 5G -Lisboa **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1200-393 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Nova da Trindade, 5 a 5G e Rua da Misericórdia, nºs 12/20 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1200-273 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Nova da Trindade, 5 a 5G e Rua da Misericórdia, nºs 12/20 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1200-273 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Nova da Trindade 5 a 5G Nº: 5 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1200-393 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua da Misericórdia, nº 12-20 e Rua Nova da Trindade, nºs 5 a 5-G **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1200-393 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Nova da Trindade Nº: 5 **Lugar:** Santa Justa **Código Postal:** 1200-301 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Nova da Trindade, 5 a 5G e Rua da Misericórdia, nºs 12/20 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1200-273 LISBOA

DESCRÍÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio urbano composto de rés-do-chão, sete pisos, cinco caves, destinado a estacionamentos, arrecadações, lojas, galeria de arte, café, escritórios, cinema, condomínio e bar panorâmico, em regime de Propriedade Horizontal, com 283 fracções independentes, distintas e isoladas entre si.

São partes comuns, nomeadamente: as instalações sanitárias públicas, localizadas em todos os pisos, as rampas de acesso aos estacionamentos, as zonas de circulação nas garagens, as zonas de acesso aos elevadores, a central de bombagem de esgotos, o depósito de esgotos, as zonas de unidade de tratamento de ar, o posto de transformação, o gerador de emergência, a central de controlo de extinção automática de incêndios, a caixa de pagamento do parque de estacionamento, o local de recolha de lixo, as salas de contadores, a recepção instalada no hall principal, a central de bombagem e depósito de água. Entre o sexto e o sétimo andare existe um elevador hidráulico que faz parte integrante da fracção "MG" (Bar Panorâmico).

Nº de pisos do artigo: 13

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.237,5000 m² **Área de implantação do edifício:** 1.237,5000 m² **Área bruta privativa total:** 10.000,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: GF

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua da Misericórdia, 12 a 20

Rua Nova da Trindade, n^os 5 a 5G -Lisboa **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1200-393 LISBOA

Andar/Divisão: -2

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Arrecadações e arrumos **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 0,0001 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 9,1900 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1995 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €3.631,52 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 112.188,00 **Coordenada Y:** 194.252,00 **Mod 1 do IMI nº:** 3648802 **Entregue em :** 2012/07/03 **Ficha de avaliação nº:** 9096150 **Avaliada em :** 2013/01/24

$$\begin{array}{lcl} Vt^* & = & Vc \quad \times \quad A \quad \times \quad Ca \quad \times \quad Cl \quad \times \quad Cq \quad \times \quad Cv \\ 3.260,00 & = & 603,00 \quad \times \quad 9,1900 \quad \times \quad 0,35 \quad \times \quad 2,10 \quad \times \quad 1,000 \quad \times \quad 0,80 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.^º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 27 - SACRAMENTO (EXTINTA) **Tipo:**

URBANO Artigo: 188 **Fracção:** GF

TITULARES

Identificação fiscal: 515201235 **Nome:** AVAILABLE SEQUENCE S A

Morada: R DE EUGENIO DE CASTRO N 352 1, PORTO, 4100-225 PORTO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** LO1292822024

Emitido via internet em 2025-04-02

O Chefe de Finanças



(Maria Delfina Ramalhinho Gamanho)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 208061452



CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

BUDXEPPFANTAR

Para validar este comprovativo acceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 65 - SANTA MARIA MAIOR

ARTIGO MATRICIAL: 3 NIP:

Descrito na C.R.P. de : LISBOA sob o registo nº: 7919920716

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 27 - SACRAMENTO (EXTINTA) **Tipo:**

URBANO

Artigo: 4

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 27 - SACRAMENTO (EXTINTA) **Tipo:**

URBANO

Artigo: 9

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua da Misericórdia, 12 a 20

Rua Nova da Trindade, nºs 5 a 5G -Lisboa **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1200-393 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Nova da Trindade, 5 a 5G e Rua da Misericórdia, nºs 12/20 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1200-273 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Nova da Trindade, 5 a 5G e Rua da Misericórdia, nºs 12/20 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1200-273 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Nova da Trindade 5 a 5G Nº: 5 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1200-393 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua da Misericórdia, nº 12-20 e Rua Nova da Trindade, nºs 5 a 5-G **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1200-393 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Nova da Trindade Nº: 5 **Lugar:** Santa Justa **Código Postal:** 1200-301 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Nova da Trindade, 5 a 5G e Rua da Misericórdia, nºs 12/20 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1200-273 LISBOA

DESCRÍÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio urbano composto de rés-do-chão, sete pisos, cinco caves, destinado a estacionamentos, arrecadações, lojas, galeria de arte, café, escritórios, cinema, condomínio e bar panorâmico, em regime de Propriedade Horizontal, com 283 fracções independentes, distintas e isoladas entre si.

São partes comuns, nomeadamente: as instalações sanitárias públicas, localizadas em todos os pisos, as rampas de acesso aos estacionamentos, as zonas de circulação nas garagens, as zonas de acesso aos elevadores, a central de bombagem de esgotos, o depósito de esgotos, as zonas de unidade de tratamento de ar, o posto de transformação, o gerador de emergência, a central de controlo de extinção automática de incêndios, a caixa de pagamento do parque de estacionamento, o local de recolha de lixo, as salas de contadores, a recepção instalada no hall principal, a central de bombagem e depósito de água. Entre o sexto e o sétimo andare existe um elevador hidráulico que faz parte integrante da fracção "MG" (Bar Panorâmico).

Nº de pisos do artigo: 13

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.237,5000 m² **Área de implantação do edifício:** 1.237,5000 m² **Área bruta privativa total:** 10.000,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: GE

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua da Misericórdia, 12 a 20

Rua Nova da Trindade, n^os 5 a 5G -Lisboa **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1200-393 LISBOA

Andar/Divisão: -2

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Arrecadações e arrumos **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 0,0001 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 8,0100 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1994 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €3.174,79 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 112.188,00 **Coordenada Y:** 194.252,00 **Mod 1 do IMI nº:** 3648802 **Entregue em :** 2012/07/03 **Ficha de avaliação nº:** 9096200 **Avaliada em :** 2013/01/25

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
2.850,00	=	603,00	x	8,0100	x	0,35	x	2,10	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.^º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 27 - SACRAMENTO (EXTINTA) **Tipo:**

URBANO Artigo: 188 **Fracção:** GE

TITULARES

Identificação fiscal: 515201235 **Nome:** AVAILABLE SEQUENCE S A

Morada: R DE EUGENIO DE CASTRO N 352 1, PORTO, 4100-225 PORTO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** LO1292822024

Emitido via internet em 2025-04-02

O Chefe de Finanças



(Maria Delfina Ramalhinho Gamanho)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 208061452



CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

JCYVBEGFCJFS

Para validar este comprovativo acceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.