

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 65 - SANTA MARIA MAIOR

ARTIGO MATRICIAL: 3 NIP:

Descrito na C.R.P. de : LISBOA **sob o registo nº:** 7919920716

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 27 - SACRAMENTO (EXTINTA) **Tipo:**
URBANO

Artigo: 4

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 27 - SACRAMENTO (EXTINTA) **Tipo:**
URBANO

Artigo: 9

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua da Misericórdia, 12 a 20

Rua Nova da Trindade, nºs 5 a 5G -Lisboa **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1200-393 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Nova da Trindade, 5 a 5G e Rua da Misericórdia, nºs 12/20 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:**
1200-273 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Nova da Trindade, 5 a 5G e Rua da Misericórdia, nºs 12/20 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:**
1200-273 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Nova da Trindade 5 a 5G **Nº:** 5 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1200-393 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua da Misericórdia, nº 12-20 e Rua Nova da Trindade, nºs 5 a 5-G **Lugar:** Lisboa **Código Postal:**
1200-393 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Nova da Trindade **Nº:** 5 **Lugar:** Santa Justa **Código Postal:** 1200-301 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Nova da Trindade, 5 a 5G e Rua da Misericórdia, nºs 12/20 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:**
1200-273 LISBOA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio urbano composto de rés-do-chão, sete pisos, cinco caves, destinado a estacionamento, arrecadações, lojas, galeria de arte, café, escritórios, cinema, condomínio e bar panorâmico, em regime de Propriedade Horizontal, com 283 fracções independentes, distintas e isoladas entre si.

São partes comuns, nomeadamente: as instalações sanitárias públicas, localizadas em todos os pisos, as rampas de acesso aos estacionamento, as zonas de circulação nas garagens, as zonas de acesso aos elevadores, a central de bombagem de esgotos, o depósito de esgotos, as zonas de unidade de tratamento de ar, o posto de transformação, o gerador de emergência, a central de controlo de extinção automática de incêndios, a caixa de pagamento do parque de estacionamento, o local de recolha de lixo, as salas de contadores, a recepção instalada no hall principal, a central de bombagem e depósito de água. Entre o sexto e o sétimo andar existe um elevador hidráulico que faz parte integrante da fracção "MG" (Bar Panorâmico).

Nº de pisos do artigo: 13

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.237,5000 m² Área de implantação do edifício: 1.237,5000 m² Área bruta privativa total: 10.000,0000 m² Área de terreno integrante das fracções: 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: GB**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO****Av./Rua/Praça:** Rua da Misericórdia, 12 a 20**Rua Nova da Trindade,** nºs 5 a 5G -Lisboa **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1200-393 LISBOA**Andar/Divisão:** -2**ELEMENTOS DA FRACÇÃO****Afectação:** Arrecadações e arrumos **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 0,0001 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 16,4800 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1995 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €6.516,68 **Determinado no ano:** 2024**Tipo de coeficiente de localização:** Indústria **Coordenada X:** 112.188,00 **Coordenada Y:** 194.252,00 **Mod 1 do****IMI nº:** 3648802 **Entregue em :** 2012/07/03 **Ficha de avaliação nº:** 9096196 **Avaliada em :** 2013/01/25

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
5.850,00	=	603,00	x	16,4800	x	0,35	x	2,10	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = Aa + Ab + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 27 - SACRAMENTO (EXTINTA) **Tipo:****URBANO Artigo:** 188 **Fracção:** GB**TITULARES****Identificação fiscal:** 515201235 **Nome:** AVAILABLE SEQUENCE S A**Morada:** R DE EUGENIO DE CASTRO N 352 1, PORTO, 4100-225 PORTO**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** LO1292822024



Emitido via internet em 2025-04-02

O Chefe de Finanças

(Maria Delfina Ramalhinho Gamanho)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 208061452

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

VYNGLOPMKJII



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 65 - SANTA MARIA MAIOR**ARTIGO MATRICIAL:** 3 NIP:**Descrito na C.R.P. de :** LISBOA **sob o registo nº:** 7919920716**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 27 - SACRAMENTO (EXTINTA) **Tipo:**
URBANO**Artigo:** 4**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 27 - SACRAMENTO (EXTINTA) **Tipo:**
URBANO**Artigo:** 9**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Rua da Misericórdia, 12 a 20Rua Nova da Trindade, nºs 5 a 5G -Lisboa **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1200-393 LISBOA**Av./Rua/Praça:** Rua Nova da Trindade, 5 a 5G e Rua da Misericórdia, nºs 12/20 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:**
1200-273 LISBOA**Av./Rua/Praça:** Rua Nova da Trindade, 5 a 5G e Rua da Misericórdia, nºs 12/20 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:**
1200-273 LISBOA**Av./Rua/Praça:** Rua Nova da Trindade 5 a 5G **Nº:** 5 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1200-393 LISBOA**Av./Rua/Praça:** Rua da Misericórdia, nº 12-20 e Rua Nova da Trindade, nºs 5 a 5-G **Lugar:** Lisboa **Código Postal:**
1200-393 LISBOA**Av./Rua/Praça:** Rua Nova da Trindade **Nº:** 5 **Lugar:** Santa Justa **Código Postal:** 1200-301 LISBOA**Av./Rua/Praça:** Rua Nova da Trindade, 5 a 5G e Rua da Misericórdia, nºs 12/20 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:**
1200-273 LISBOA**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.**Descrição:** Prédio urbano composto de rés-do-chão, sete pisos, cinco caves, destinado a estacionamento, arrecadações, lojas, galeria de arte, café, escritórios, cinema, condomínio e bar panorâmico, em regime de Propriedade Horizontal, com 283 fracções independentes, distintas e isoladas entre si.

São partes comuns, nomeadamente: as instalações sanitárias públicas, localizadas em todos os pisos, as rampas de acesso aos estacionamento, as zonas de circulação nas garagens, as zonas de acesso aos elevadores, a central de bombagem de esgotos, o depósito de esgotos, as zonas de unidade de tratamento de ar, o posto de transformação, o gerador de emergência, a central de controlo de extinção automática de incêndios, a caixa de pagamento do parque de estacionamento, o local de recolha de lixo, as salas de contadores, a recepção instalada no hall principal, a central de bombagem e depósito de água. Entre o sexto e o sétimo andar existe um elevador hidráulico que faz parte integrante da fracção "MG" (Bar Panorâmico).

Nº de pisos do artigo: 13

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.237,5000 m² Área de implantação do edifício: 1.237,5000 m² Área bruta privativa total: 10.000,0000 m² Área de terreno integrante das fracções: 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: EL**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO****Av./Rua/Praça:** Rua da Misericórdia, 12 a 20**Rua Nova da Trindade,** nºs 5 a 5G -Lisboa **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1200-393 LISBOA**Andar/Divisão:** -3**ELEMENTOS DA FRACÇÃO****Afectação:** Arrecadações e arrumos **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 0,0001 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 9,1900 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1995 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €3.631,52 **Determinado no ano:** 2024**Tipo de coeficiente de localização:** Indústria **Coordenada X:** 112.188,00 **Coordenada Y:** 194.252,00 **Mod 1 do****IMI nº:** 3648802 **Entregue em :** 2012/07/03 **Ficha de avaliação nº:** 9096186 **Avaliada em :** 2013/01/25

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
3.260,00	=	603,00	x	9,1900	x	0,35	x	2,10	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = Aa + Ab + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 27 - SACRAMENTO (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 188 **Fracção:** EL**TITULARES****Identificação fiscal:** 515201235 **Nome:** AVAILABLE SEQUENCE S A**Morada:** R DE EUGENIO DE CASTRO N 352 1, PORTO, 4100-225 PORTO**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** LO1292822024



Emitido via internet em 2025-04-02

O Chefe de Finanças

(Maria Delfina Ramalhinho Gamanho)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 208061452

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

XRKEVCDLKAGV



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 65 - SANTA MARIA MAIOR

ARTIGO MATRICIAL: 3 NIP:

Descrito na C.R.P. de : LISBOA **sob o registo nº:** 7919920716

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 27 - SACRAMENTO (EXTINTA) **Tipo:**
URBANO

Artigo: 4

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 27 - SACRAMENTO (EXTINTA) **Tipo:**
URBANO

Artigo: 9

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua da Misericórdia, 12 a 20

Rua Nova da Trindade, nºs 5 a 5G -Lisboa **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1200-393 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Nova da Trindade, 5 a 5G e Rua da Misericórdia, nºs 12/20 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:**
1200-273 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Nova da Trindade, 5 a 5G e Rua da Misericórdia, nºs 12/20 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:**
1200-273 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Nova da Trindade 5 a 5G **Nº:** 5 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1200-393 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua da Misericórdia, nº 12-20 e Rua Nova da Trindade, nºs 5 a 5-G **Lugar:** Lisboa **Código Postal:**
1200-393 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Nova da Trindade **Nº:** 5 **Lugar:** Santa Justa **Código Postal:** 1200-301 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Nova da Trindade, 5 a 5G e Rua da Misericórdia, nºs 12/20 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:**
1200-273 LISBOA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio urbano composto de rés-do-chão, sete pisos, cinco caves, destinado a estacionamento, arrecadações, lojas, galeria de arte, café, escritórios, cinema, condomínio e bar panorâmico, em regime de Propriedade Horizontal, com 283 fracções independentes, distintas e isoladas entre si.

São partes comuns, nomeadamente: as instalações sanitárias públicas, localizadas em todos os pisos, as rampas de acesso aos estacionamento, as zonas de circulação nas garagens, as zonas de acesso aos elevadores, a central de bombagem de esgotos, o depósito de esgotos, as zonas de unidade de tratamento de ar, o posto de transformação, o gerador de emergência, a central de controlo de extinção automática de incêndios, a caixa de pagamento do parque de estacionamento, o local de recolha de lixo, as salas de contadores, a recepção instalada no hall principal, a central de bombagem e depósito de água. Entre o sexto e o sétimo andar existe um elevador hidráulico que faz parte integrante da fracção "MG" (Bar Panorâmico).

Nº de pisos do artigo: 13

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.237,5000 m² Área de implantação do edifício: 1.237,5000 m² Área bruta privativa total: 10.000,0000 m² Área de terreno integrante das fracções: 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: EG**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

Av./Rua/Praça: Rua da Misericórdia, 12 a 20

Rua Nova da Trindade, nºs 5 a 5G -Lisboa **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1200-393 LISBOA

Andar/Divisão: -3

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Arrecadações e arrumos **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 0,0001 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 16,4800 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1995 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €6.516,68 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 112.188,00 **Coordenada Y:** 194.252,00 **Mod 1 do**

IMI nº: 3648802 **Entregue em :** 2012/07/03 **Ficha de avaliação nº:** 9096180 **Avaliada em :** 2013/01/25

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
5.850,00	=	603,00	x	16,4800	x	0,35	x	2,10	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = Aa + Ab + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 27 - SACRAMENTO (EXTINTA) **Tipo:**

URBANO **Artigo:** 188 **Fracção:** EG

TITULARES

Identificação fiscal: 515201235 **Nome:** AVAILABLE SEQUENCE S A

Morada: R DE EUGENIO DE CASTRO N 352 1, PORTO, 4100-225 PORTO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** LO1292822024



Emitido via internet em 2025-04-02

O Chefe de Finanças

(Maria Delfina Ramalhinho Gamanho)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 208061452

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

ENKUBPWPPCZC



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 65 - SANTA MARIA MAIOR**ARTIGO MATRICIAL:** 3 NIP:**Descrito na C.R.P. de :** LISBOA **sob o registo nº:** 7919920716**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 27 - SACRAMENTO (EXTINTA) **Tipo:**
URBANO**Artigo:** 4**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 27 - SACRAMENTO (EXTINTA) **Tipo:**
URBANO**Artigo:** 9**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Rua da Misericórdia, 12 a 20Rua Nova da Trindade, nºs 5 a 5G -Lisboa **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1200-393 LISBOA**Av./Rua/Praça:** Rua Nova da Trindade, 5 a 5G e Rua da Misericórdia, nºs 12/20 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:**
1200-273 LISBOA**Av./Rua/Praça:** Rua Nova da Trindade, 5 a 5G e Rua da Misericórdia, nºs 12/20 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:**
1200-273 LISBOA**Av./Rua/Praça:** Rua Nova da Trindade 5 a 5G **Nº:** 5 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1200-393 LISBOA**Av./Rua/Praça:** Rua da Misericórdia, nº 12-20 e Rua Nova da Trindade, nºs 5 a 5-G **Lugar:** Lisboa **Código Postal:**
1200-393 LISBOA**Av./Rua/Praça:** Rua Nova da Trindade **Nº:** 5 **Lugar:** Santa Justa **Código Postal:** 1200-301 LISBOA**Av./Rua/Praça:** Rua Nova da Trindade, 5 a 5G e Rua da Misericórdia, nºs 12/20 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:**
1200-273 LISBOA**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.**Descrição:** Prédio urbano composto de rés-do-chão, sete pisos, cinco caves, destinado a estacionamento, arrecadações, lojas, galeria de arte, café, escritórios, cinema, condomínio e bar panorâmico, em regime de Propriedade Horizontal, com 283 fracções independentes, distintas e isoladas entre si.

São partes comuns, nomeadamente: as instalações sanitárias públicas, localizadas em todos os pisos, as rampas de acesso aos estacionamento, as zonas de circulação nas garagens, as zonas de acesso aos elevadores, a central de bombagem de esgotos, o depósito de esgotos, as zonas de unidade de tratamento de ar, o posto de transformação, o gerador de emergência, a central de controlo de extinção automática de incêndios, a caixa de pagamento do parque de estacionamento, o local de recolha de lixo, as salas de contadores, a recepção instalada no hall principal, a central de bombagem e depósito de água. Entre o sexto e o sétimo andar existe um elevador hidráulico que faz parte integrante da fracção "MG" (Bar Panorâmico).

Nº de pisos do artigo: 13

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.237,5000 m² Área de implantação do edifício: 1.237,5000 m² Área bruta privativa total: 10.000,0000 m² Área de terreno integrante das fracções: 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: ED**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

Av./Rua/Praça: Rua da Misericórdia, 12 a 20

Rua Nova da Trindade, nºs 5 a 5G -Lisboa **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1200-393 LISBOA

Andar/Divisão: -3

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Arrecadações e arrumos **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 0,0001 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 11,2000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1995 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €4.433,57 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 112.188,00 **Coordenada Y:** 194.252,00 **Mod 1 do**

IMI nº: 3648802 **Entregue em :** 2012/07/03 **Ficha de avaliação nº:** 9096173 **Avaliada em :** 2013/01/25

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
3.980,00	=	603,00	x	11,2000	x	0,35	x	2,10	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 27 - SACRAMENTO (EXTINTA) **Tipo:**

URBANO **Artigo:** 188 **Fracção:** ED

TITULARES

Identificação fiscal: 515201235 **Nome:** AVAILABLE SEQUENCE S A

Morada: R DE EUGENIO DE CASTRO N 352 1, PORTO, 4100-225 PORTO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** LO1292822024



Emitido via internet em 2025-04-02

O Chefe de Finanças

(Maria Delfina Ramalhinho Gamanho)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 208061452

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

BBSWCLRHCQB



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 65 - SANTA MARIA MAIOR

ARTIGO MATRICIAL: 3 NIP:

Descrito na C.R.P. de : LISBOA **sob o registo nº:** 7919920716

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 27 - SACRAMENTO (EXTINTA) **Tipo:**
URBANO

Artigo: 4

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 27 - SACRAMENTO (EXTINTA) **Tipo:**
URBANO

Artigo: 9

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua da Misericórdia, 12 a 20

Rua Nova da Trindade, nºs 5 a 5G -Lisboa **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1200-393 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Nova da Trindade, 5 a 5G e Rua da Misericórdia, nºs 12/20 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:**
1200-273 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Nova da Trindade, 5 a 5G e Rua da Misericórdia, nºs 12/20 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:**
1200-273 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Nova da Trindade 5 a 5G **Nº:** 5 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1200-393 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua da Misericórdia, nº 12-20 e Rua Nova da Trindade, nºs 5 a 5-G **Lugar:** Lisboa **Código Postal:**
1200-393 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Nova da Trindade **Nº:** 5 **Lugar:** Santa Justa **Código Postal:** 1200-301 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Nova da Trindade, 5 a 5G e Rua da Misericórdia, nºs 12/20 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:**
1200-273 LISBOA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio urbano composto de rés-do-chão, sete pisos, cinco caves, destinado a estacionamento, arrecadações, lojas, galeria de arte, café, escritórios, cinema, condomínio e bar panorâmico, em regime de Propriedade Horizontal, com 283 fracções independentes, distintas e isoladas entre si.

São partes comuns, nomeadamente: as instalações sanitárias públicas, localizadas em todos os pisos, as rampas de acesso aos estacionamento, as zonas de circulação nas garagens, as zonas de acesso aos elevadores, a central de bombagem de esgotos, o depósito de esgotos, as zonas de unidade de tratamento de ar, o posto de transformação, o gerador de emergência, a central de controlo de extinção automática de incêndios, a caixa de pagamento do parque de estacionamento, o local de recolha de lixo, as salas de contadores, a recepção instalada no hall principal, a central de bombagem e depósito de água. Entre o sexto e o sétimo andar existe um elevador hidráulico que faz parte integrante da fracção "MG" (Bar Panorâmico).

Nº de pisos do artigo: 14

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.237,5000 m² **Área de implantação do edifício:** 1.237,5000 m² **Área bruta privativa total:** 12.500,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: CP

Descrição: Arrecadação n.º 9 com uma divisão, na quarta cave ou piso menos quatro.

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua da Misericórdia, 12 a 20

Rua Nova da Trindade, n.ºs 5 a 5G -Lisboa **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1200-393 LISBOA

Andar/Divisão: -4

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Arrecadações e arrumos **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 0,8300 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 7,3500 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1995 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €4.041,73 **Determinado no ano:** 2023

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 112.202,00 **Coordenada Y:** 194.243,00 **Mod 1 do IMI nº:** 6595028 **Entregue em :** 2014/12/29 **Ficha de avaliação nº:** 10035483 **Avaliada em :** 2015/01/29

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
3.730,00	=	603,00	x	7,3500	x	0,35	x	3,00	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 27 - SACRAMENTO (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 188 **Fracção:** CP

TITULARES

Identificação fiscal: 515201235 **Nome:** AVAILABLE SEQUENCE S A

Morada: R DE EUGENIO DE CASTRO N 352 1, PORTO, 4100-225 PORTO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** LO1292822024



Emitido via internet em 2025-04-02

O Chefe de Finanças

(Maria Delfina Ramalhinho Gamanho)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 208061452

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

MFPSYKPGYIIK



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 65 - SANTA MARIA MAIOR

ARTIGO MATRICIAL: 3 NIP:

Descrito na C.R.P. de : LISBOA **sob o registo nº:** 7919920716

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 27 - SACRAMENTO (EXTINTA) **Tipo:**
URBANO

Artigo: 4

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 27 - SACRAMENTO (EXTINTA) **Tipo:**
URBANO

Artigo: 9

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua da Misericórdia, 12 a 20

Rua Nova da Trindade, nºs 5 a 5G -Lisboa **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1200-393 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Nova da Trindade, 5 a 5G e Rua da Misericórdia, nºs 12/20 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:**
1200-273 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Nova da Trindade, 5 a 5G e Rua da Misericórdia, nºs 12/20 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:**
1200-273 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Nova da Trindade 5 a 5G **Nº:** 5 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1200-393 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua da Misericórdia, nº 12-20 e Rua Nova da Trindade, nºs 5 a 5-G **Lugar:** Lisboa **Código Postal:**
1200-393 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Nova da Trindade **Nº:** 5 **Lugar:** Santa Justa **Código Postal:** 1200-301 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Nova da Trindade, 5 a 5G e Rua da Misericórdia, nºs 12/20 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:**
1200-273 LISBOA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio urbano composto de rés-do-chão, sete pisos, cinco caves, destinado a estacionamento, arrecadações, lojas, galeria de arte, café, escritórios, cinema, condomínio e bar panorâmico, em regime de Propriedade Horizontal, com 283 fracções independentes, distintas e isoladas entre si.

São partes comuns, nomeadamente: as instalações sanitárias públicas, localizadas em todos os pisos, as rampas de acesso aos estacionamento, as zonas de circulação nas garagens, as zonas de acesso aos elevadores, a central de bombagem de esgotos, o depósito de esgotos, as zonas de unidade de tratamento de ar, o posto de transformação, o gerador de emergência, a central de controlo de extinção automática de incêndios, a caixa de pagamento do parque de estacionamento, o local de recolha de lixo, as salas de contadores, a recepção instalada no hall principal, a central de bombagem e depósito de água. Entre o sexto e o sétimo andar existe um elevador hidráulico que faz parte integrante da fracção "MG" (Bar Panorâmico).

Nº de pisos do artigo: 13

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.237,5000 m² Área de implantação do edifício: 1.237,5000 m² Área bruta privativa total: 10.000,0000 m² Área de terreno integrante das fracções: 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: CL**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO****Av./Rua/Praça:** Rua da Misericórdia, 12 a 20**Rua Nova da Trindade,** nºs 5 a 5G -Lisboa **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1200-393 LISBOA**Andar/Divisão:** -4**ELEMENTOS DA FRACÇÃO****Afectação:** Arrecadações e arrumos **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 0,0001 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 16,4800 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1995 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €6.516,68 **Determinado no ano:** 2024**Tipo de coeficiente de localização:** Indústria **Coordenada X:** 112.188,00 **Coordenada Y:** 194.252,00 **Mod 1 do****IMI nº:** 3648802 **Entregue em :** 2012/07/03 **Ficha de avaliação nº:** 9096177 **Avaliada em :** 2013/01/24

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
5.850,00	=	603,00	x	16,4800	x	0,35	x	2,10	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = Aa + Ab + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 27 - SACRAMENTO (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 188 **Fracção:** CL**TITULARES****Identificação fiscal:** 515201235 **Nome:** AVAILABLE SEQUENCE S A**Morada:** R DE EUGENIO DE CASTRO N 352 1, PORTO, 4100-225 PORTO**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** LO1292822024



Emitido via internet em 2025-04-02

O Chefe de Finanças

(Maria Delfina Ramalhinho Gamanho)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 208061452

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

PZOWMLRSSSGZ



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 65 - SANTA MARIA MAIOR**ARTIGO MATRICIAL:** 3 NIP:**Descrito na C.R.P. de :** LISBOA **sob o registo nº:** 7919920716**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 27 - SACRAMENTO (EXTINTA) **Tipo:**
URBANO**Artigo:** 4**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 27 - SACRAMENTO (EXTINTA) **Tipo:**
URBANO**Artigo:** 9**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Rua da Misericórdia, 12 a 20Rua Nova da Trindade, nºs 5 a 5G -Lisboa **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1200-393 LISBOA**Av./Rua/Praça:** Rua Nova da Trindade, 5 a 5G e Rua da Misericórdia, nºs 12/20 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:**
1200-273 LISBOA**Av./Rua/Praça:** Rua Nova da Trindade, 5 a 5G e Rua da Misericórdia, nºs 12/20 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:**
1200-273 LISBOA**Av./Rua/Praça:** Rua Nova da Trindade 5 a 5G **Nº:** 5 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1200-393 LISBOA**Av./Rua/Praça:** Rua da Misericórdia, nº 12-20 e Rua Nova da Trindade, nºs 5 a 5-G **Lugar:** Lisboa **Código Postal:**
1200-393 LISBOA**Av./Rua/Praça:** Rua Nova da Trindade **Nº:** 5 **Lugar:** Santa Justa **Código Postal:** 1200-301 LISBOA**Av./Rua/Praça:** Rua Nova da Trindade, 5 a 5G e Rua da Misericórdia, nºs 12/20 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:**
1200-273 LISBOA**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.**Descrição:** Prédio urbano composto de rés-do-chão, sete pisos, cinco caves, destinado a estacionamento, arrecadações, lojas, galeria de arte, café, escritórios, cinema, condomínio e bar panorâmico, em regime de Propriedade Horizontal, com 283 fracções independentes, distintas e isoladas entre si.

São partes comuns, nomeadamente: as instalações sanitárias públicas, localizadas em todos os pisos, as rampas de acesso aos estacionamento, as zonas de circulação nas garagens, as zonas de acesso aos elevadores, a central de bombagem de esgotos, o depósito de esgotos, as zonas de unidade de tratamento de ar, o posto de transformação, o gerador de emergência, a central de controlo de extinção automática de incêndios, a caixa de pagamento do parque de estacionamento, o local de recolha de lixo, as salas de contadores, a recepção instalada no hall principal, a central de bombagem e depósito de água. Entre o sexto e o sétimo andar existe um elevador hidráulico que faz parte integrante da fracção "MG" (Bar Panorâmico).

Nº de pisos do artigo: 13

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.237,5000 m² **Área de implantação do edifício:** 1.237,5000 m² **Área bruta privativa total:** 10.000,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: CI**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO****Av./Rua/Praça:** Rua da Misericórdia, 12 a 20**Rua Nova da Trindade,** nºs 5 a 5G -Lisboa **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1200-393 LISBOA**Andar/Divisão:** -4**ELEMENTOS DA FRACÇÃO****Afectação:** Arrecadações e arrumos **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 0,0001 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 10,7800 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1995 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €4.266,48 **Determinado no ano:** 2024**Tipo de coeficiente de localização:** Indústria **Coordenada X:** 112.188,00 **Coordenada Y:** 194.252,00 **Mod 1 do****IMI nº:** 3648802 **Entregue em :** 2012/07/03 **Ficha de avaliação nº:** 9096232 **Avaliada em :** 2013/01/26

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
3.830,00	=	603,00	x	10,7800	x	0,35	x	2,10	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = Aa + Ab + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 27 - SACRAMENTO (EXTINTA) **Tipo:****URBANO Artigo:** 188 **Fracção:** CI**TITULARES****Identificação fiscal:** 515201235 **Nome:** AVAILABLE SEQUENCE S A**Morada:** R DE EUGENIO DE CASTRO N 352 1, PORTO, 4100-225 PORTO**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** LO1292822024



Emitido via internet em 2025-04-02

O Chefe de Finanças

(Maria Delfina Ramalhinho Gamanho)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 208061452

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

IKWYMHZRQIBP



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 65 - SANTA MARIA MAIOR**ARTIGO MATRICIAL:** 3 NIP:**Descrito na C.R.P. de :** LISBOA **sob o registo nº:** 7919920716**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 27 - SACRAMENTO (EXTINTA) **Tipo:**
URBANO**Artigo:** 4**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 27 - SACRAMENTO (EXTINTA) **Tipo:**
URBANO**Artigo:** 9**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Rua da Misericórdia, 12 a 20Rua Nova da Trindade, nºs 5 a 5G -Lisboa **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1200-393 LISBOA**Av./Rua/Praça:** Rua Nova da Trindade, 5 a 5G e Rua da Misericórdia, nºs 12/20 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:**
1200-273 LISBOA**Av./Rua/Praça:** Rua Nova da Trindade, 5 a 5G e Rua da Misericórdia, nºs 12/20 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:**
1200-273 LISBOA**Av./Rua/Praça:** Rua Nova da Trindade 5 a 5G **Nº:** 5 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1200-393 LISBOA**Av./Rua/Praça:** Rua da Misericórdia, nº 12-20 e Rua Nova da Trindade, nºs 5 a 5-G **Lugar:** Lisboa **Código Postal:**
1200-393 LISBOA**Av./Rua/Praça:** Rua Nova da Trindade **Nº:** 5 **Lugar:** Santa Justa **Código Postal:** 1200-301 LISBOA**Av./Rua/Praça:** Rua Nova da Trindade, 5 a 5G e Rua da Misericórdia, nºs 12/20 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:**
1200-273 LISBOA**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.**Descrição:** Prédio urbano composto de rés-do-chão, sete pisos, cinco caves, destinado a estacionamento, arrecadações, lojas, galeria de arte, café, escritórios, cinema, condomínio e bar panorâmico, em regime de Propriedade Horizontal, com 283 fracções independentes, distintas e isoladas entre si.

São partes comuns, nomeadamente: as instalações sanitárias públicas, localizadas em todos os pisos, as rampas de acesso aos estacionamento, as zonas de circulação nas garagens, as zonas de acesso aos elevadores, a central de bombagem de esgotos, o depósito de esgotos, as zonas de unidade de tratamento de ar, o posto de transformação, o gerador de emergência, a central de controlo de extinção automática de incêndios, a caixa de pagamento do parque de estacionamento, o local de recolha de lixo, as salas de contadores, a recepção instalada no hall principal, a central de bombagem e depósito de água. Entre o sexto e o sétimo andar existe um elevador hidráulico que faz parte integrante da fracção "MG" (Bar Panorâmico).

Nº de pisos do artigo: 13

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.237,5000 m² Área de implantação do edifício: 1.237,5000 m² Área bruta privativa total: 10.000,0000 m² Área de terreno integrante das fracções: 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: CG**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO****Av./Rua/Praça:** Rua da Misericórdia, 12 a 20**Rua Nova da Trindade,** nºs 5 a 5G -Lisboa **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1200-393 LISBOA**Andar/Divisão:** -4**ELEMENTOS DA FRACÇÃO****Afectação:** Arrecadações e arrumos **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 0,0001 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 9,6750 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1995 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €3.832,03 **Determinado no ano:** 2024**Tipo de coeficiente de localização:** Indústria **Coordenada X:** 112.188,00 **Coordenada Y:** 194.252,00 **Mod 1 do****IMI nº:** 3648802 **Entregue em :** 2012/07/03 **Ficha de avaliação nº:** 9096229 **Avaliada em :** 2013/01/26

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
3.440,00	=	603,00	x	9,6750	x	0,35	x	2,10	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = Aa + Ab + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 27 - SACRAMENTO (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 188 **Fracção:** CG**TITULARES****Identificação fiscal:** 515201235 **Nome:** AVAILABLE SEQUENCE S A**Morada:** R DE EUGENIO DE CASTRO N 352 1, PORTO, 4100-225 PORTO**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** LO1292822024



Emitido via internet em 2025-04-02

O Chefe de Finanças

(Maria Delfina Ramalhinho Gamanho)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 208061452

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

KNXKHNVSWCDC



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 65 - SANTA MARIA MAIOR**ARTIGO MATRICIAL:** 3 NIP:**Descrito na C.R.P. de :** LISBOA **sob o registo nº:** 7919920716**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 27 - SACRAMENTO (EXTINTA) **Tipo:**
URBANO**Artigo:** 4**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 27 - SACRAMENTO (EXTINTA) **Tipo:**
URBANO**Artigo:** 9**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Rua da Misericórdia, 12 a 20Rua Nova da Trindade, nºs 5 a 5G -Lisboa **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1200-393 LISBOA**Av./Rua/Praça:** Rua Nova da Trindade, 5 a 5G e Rua da Misericórdia, nºs 12/20 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:**
1200-273 LISBOA**Av./Rua/Praça:** Rua Nova da Trindade, 5 a 5G e Rua da Misericórdia, nºs 12/20 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:**
1200-273 LISBOA**Av./Rua/Praça:** Rua Nova da Trindade 5 a 5G **Nº:** 5 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1200-393 LISBOA**Av./Rua/Praça:** Rua da Misericórdia, nº 12-20 e Rua Nova da Trindade, nºs 5 a 5-G **Lugar:** Lisboa **Código Postal:**
1200-393 LISBOA**Av./Rua/Praça:** Rua Nova da Trindade **Nº:** 5 **Lugar:** Santa Justa **Código Postal:** 1200-301 LISBOA**Av./Rua/Praça:** Rua Nova da Trindade, 5 a 5G e Rua da Misericórdia, nºs 12/20 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:**
1200-273 LISBOA**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.**Descrição:** Prédio urbano composto de rés-do-chão, sete pisos, cinco caves, destinado a estacionamento, arrecadações, lojas, galeria de arte, café, escritórios, cinema, condomínio e bar panorâmico, em regime de Propriedade Horizontal, com 283 fracções independentes, distintas e isoladas entre si.

São partes comuns, nomeadamente: as instalações sanitárias públicas, localizadas em todos os pisos, as rampas de acesso aos estacionamento, as zonas de circulação nas garagens, as zonas de acesso aos elevadores, a central de bombagem de esgotos, o depósito de esgotos, as zonas de unidade de tratamento de ar, o posto de transformação, o gerador de emergência, a central de controlo de extinção automática de incêndios, a caixa de pagamento do parque de estacionamento, o local de recolha de lixo, as salas de contadores, a recepção instalada no hall principal, a central de bombagem e depósito de água. Entre o sexto e o sétimo andar existe um elevador hidráulico que faz parte integrante da fracção "MG" (Bar Panorâmico).

Nº de pisos do artigo: 13

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.237,5000 m² Área de implantação do edifício: 1.237,5000 m² Área bruta privativa total: 10.000,0000 m² Área de terreno integrante das fracções: 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: AT**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

Av./Rua/Praça: Rua da Misericórdia, 12 a 20

Rua Nova da Trindade, nºs 5 a 5G -Lisboa Lugar: Lisboa Código Postal: 1200-393 LISBOA

Andar/Divisão: -5

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Armazéns e actividade industrial Tipologia/Divisões: 1 Permilagem: 0,0001 Nº de pisos da fracção: 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 14,3700 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1995 Valor patrimonial actual (CIMI): €11.787,33 Determinado no ano: 2022

Tipo de coeficiente de localização: Indústria Coordenada X: 112.188,00 Coordenada Y: 194.252,00 Mod 1 do IMI nº: 3648802 Entregue em : 2012/07/03 Ficha de avaliação nº: 5544513 Avaliada em : 2012/12/12

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
11.190,00	=	603,00	x	14,3700	x	0,60	x	2,10	x	1,280	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 06 - LISBOA FREGUESIA: 27 - SACRAMENTO (EXTINTA) Tipo: URBANO Artigo: 188 Fracção: AT

TITULARES

Identificação fiscal: 515201235 Nome: AVAILABLE SEQUENCE S A

Morada: R DE EUGENIO DE CASTRO N 352 1, PORTO, 4100-225 PORTO

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: OUTRO Entidade: LO1292822024



Emitido via internet em 2025-04-02

O Chefe de Finanças

(Maria Delfina Ramalhinho Gamanho)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 208061452

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

TGFECYSNHLFB



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 65 - SANTA MARIA MAIOR**ARTIGO MATRICIAL:** 3 NIP:**Descrito na C.R.P. de :** LISBOA **sob o registo nº:** 7919920716**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 27 - SACRAMENTO (EXTINTA) **Tipo:**
URBANO**Artigo:** 4**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 27 - SACRAMENTO (EXTINTA) **Tipo:**
URBANO**Artigo:** 9**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Rua da Misericórdia, 12 a 20Rua Nova da Trindade, nºs 5 a 5G -Lisboa **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1200-393 LISBOA**Av./Rua/Praça:** Rua Nova da Trindade, 5 a 5G e Rua da Misericórdia, nºs 12/20 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:**
1200-273 LISBOA**Av./Rua/Praça:** Rua Nova da Trindade, 5 a 5G e Rua da Misericórdia, nºs 12/20 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:**
1200-273 LISBOA**Av./Rua/Praça:** Rua Nova da Trindade 5 a 5G **Nº:** 5 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1200-393 LISBOA**Av./Rua/Praça:** Rua da Misericórdia, nº 12-20 e Rua Nova da Trindade, nºs 5 a 5-G **Lugar:** Lisboa **Código**
Postal: 1200-393 LISBOA**Av./Rua/Praça:** Rua Nova da Trindade **Nº:** 5 **Lugar:** Santa Justa **Código Postal:** 1200-301 LISBOA**Av./Rua/Praça:** Rua Nova da Trindade, 5 a 5G e Rua da Misericórdia, nºs 12/20 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:**
1200-273 LISBOA**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.**Descrição:** Prédio urbano composto de rés-do-chão, sete pisos, cinco caves, destinado a estacionamento, arrecadações, lojas, galeria de arte, café, escritórios, cinema, condomínio e bar panorâmico, em regime de Propriedade Horizontal, com 283 fracções independentes, distintas e isoladas entre si.

São partes comuns, nomeadamente: as instalações sanitárias públicas, localizadas em todos os pisos, as rampas de acesso aos estacionamento, as zonas de circulação nas garagens, as zonas de acesso aos elevadores, a central de bombagem de esgotos, o depósito de esgotos, as zonas de unidade de tratamento de ar, o posto de transformação, o gerador de emergência, a central de controlo de extinção automática de incêndios, a caixa de pagamento do parque de estacionamento, o local de recolha de lixo, as salas de contadores, a recepção instalada no hall principal, a central de bombagem e depósito de água. Entre o sexto e o sétimo andar existe um elevador hidráulico que faz parte integrante da fracção "MG" (Bar Panorâmico).

Nº de pisos do artigo: 14

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.237,5000 m² **Área de implantação do edifício:** 1.237,5000 m² **Área bruta privativa total:** 12.500,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: AQ**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

Av./Rua/Praça: Rua Nova da Trindade, 5 a 5G e Rua da Misericórdia, nºs 12/20 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1200-273 LISBOA

Andar/Divisão: 5ªcv

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Arrecadações e arrumos **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 1,6400 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 12,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1995 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €6.588,12 **Determinado no ano:** 2023

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 112.202,00 **Coordenada Y:** 194.243,00 **Mod 1 do IMI nº:** 6598682 **Entregue em :** 2014/12/30 **Ficha de avaliação nº:** 10044594 **Avaliada em :** 2015/01/29

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
6.080,00	=	603,00	x	12,0000	x	0,35	x	3,00	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 27 - SACRAMENTO (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 188 **Fracção:** AQ

TITULARES

Identificação fiscal: 515201235 **Nome:** AVAILABLE SEQUENCE S A

Morada: R DE EUGENIO DE CASTRO N 352 1, PORTO, 4100-225 PORTO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** LO1292822024



Emitido via internet em 2025-04-02

O Chefe de Finanças

(Maria Delfina Ramalhinho Gamanho)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 208061452

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

YDPCIKQQNGF



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 65 - SANTA MARIA MAIOR**ARTIGO MATRICIAL:** 3 NIP:**Descrito na C.R.P. de :** LISBOA **sob o registo nº:** 7919920716**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 27 - SACRAMENTO (EXTINTA) **Tipo:**
URBANO**Artigo:** 4**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 27 - SACRAMENTO (EXTINTA) **Tipo:**
URBANO**Artigo:** 9**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Rua da Misericórdia, 12 a 20Rua Nova da Trindade, nºs 5 a 5G -Lisboa **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1200-393 LISBOA**Av./Rua/Praça:** Rua Nova da Trindade, 5 a 5G e Rua da Misericórdia, nºs 12/20 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:**
1200-273 LISBOA**Av./Rua/Praça:** Rua Nova da Trindade, 5 a 5G e Rua da Misericórdia, nºs 12/20 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:**
1200-273 LISBOA**Av./Rua/Praça:** Rua Nova da Trindade 5 a 5G **Nº:** 5 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1200-393 LISBOA**Av./Rua/Praça:** Rua da Misericórdia, nº 12-20 e Rua Nova da Trindade, nºs 5 a 5-G **Lugar:** Lisboa **Código**
Postal: 1200-393 LISBOA**Av./Rua/Praça:** Rua Nova da Trindade **Nº:** 5 **Lugar:** Santa Justa **Código Postal:** 1200-301 LISBOA**Av./Rua/Praça:** Rua Nova da Trindade, 5 a 5G e Rua da Misericórdia, nºs 12/20 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:**
1200-273 LISBOA**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.**Descrição:** Prédio urbano composto de rés-do-chão, sete pisos, cinco caves, destinado a estacionamento, arrecadações, lojas, galeria de arte, café, escritórios, cinema, condomínio e bar panorâmico, em regime de Propriedade Horizontal, com 283 fracções independentes, distintas e isoladas entre si.

São partes comuns, nomeadamente: as instalações sanitárias públicas, localizadas em todos os pisos, as rampas de acesso aos estacionamento, as zonas de circulação nas garagens, as zonas de acesso aos elevadores, a central de bombagem de esgotos, o depósito de esgotos, as zonas de unidade de tratamento de ar, o posto de transformação, o gerador de emergência, a central de controlo de extinção automática de incêndios, a caixa de pagamento do parque de estacionamento, o local de recolha de lixo, as salas de contadores, a recepção instalada no hall principal, a central de bombagem e depósito de água. Entre o sexto e o sétimo andar existe um elevador hidráulico que faz parte integrante da fracção "MG" (Bar Panorâmico).

Nº de pisos do artigo: 13

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.237,5000 m² Área de implantação do edifício: 1.237,5000 m² Área bruta privativa total: 10.000,0000 m² Área de terreno integrante das fracções: 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: AO**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

Av./Rua/Praça: Rua da Misericórdia, 12 a 20

Rua Nova da Trindade, nºs 5 a 5G -Lisboa **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1200-393 LISBOA

Andar/Divisão: -5

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Arrecadações e arrumos **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 0,0001 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 10,7800 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1995 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €4.266,48 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 112.188,00 **Coordenada Y:** 194.252,00 **Mod 1 do**

IMI nº: 3648802 **Entregue em :** 2012/07/03 **Ficha de avaliação nº:** 9096224 **Avaliada em :** 2013/01/26

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
3.830,00	=	603,00	x	10,7800	x	0,35	x	2,10	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = Aa + Ab + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 27 - SACRAMENTO (EXTINTA) **Tipo:**

URBANO **Artigo:** 188 **Fracção:** AO

TITULARES

Identificação fiscal: 515201235 **Nome:** AVAILABLE SEQUENCE S A

Morada: R DE EUGENIO DE CASTRO N 352 1, PORTO, 4100-225 PORTO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** LO1292822024



Emitido via internet em 2025-04-02

O Chefe de Finanças

(Maria Delfina Ramalhinho Gamanho)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 208061452

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

VJDRYRJQQOHX



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 65 - SANTA MARIA MAIOR**ARTIGO MATRICIAL:** 3 NIP:**Descrito na C.R.P. de :** LISBOA **sob o registo nº:** 7919920716**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 27 - SACRAMENTO (EXTINTA) **Tipo:**
URBANO**Artigo:** 4**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 27 - SACRAMENTO (EXTINTA) **Tipo:**
URBANO**Artigo:** 9**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Rua da Misericórdia, 12 a 20Rua Nova da Trindade, nºs 5 a 5G -Lisboa **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1200-393 LISBOA**Av./Rua/Praça:** Rua Nova da Trindade, 5 a 5G e Rua da Misericórdia, nºs 12/20 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:**
1200-273 LISBOA**Av./Rua/Praça:** Rua Nova da Trindade, 5 a 5G e Rua da Misericórdia, nºs 12/20 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:**
1200-273 LISBOA**Av./Rua/Praça:** Rua Nova da Trindade 5 a 5G **Nº:** 5 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1200-393 LISBOA**Av./Rua/Praça:** Rua da Misericórdia, nº 12-20 e Rua Nova da Trindade, nºs 5 a 5-G **Lugar:** Lisboa **Código Postal:**
1200-393 LISBOA**Av./Rua/Praça:** Rua Nova da Trindade **Nº:** 5 **Lugar:** Santa Justa **Código Postal:** 1200-301 LISBOA**Av./Rua/Praça:** Rua Nova da Trindade, 5 a 5G e Rua da Misericórdia, nºs 12/20 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:**
1200-273 LISBOA**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.**Descrição:** Prédio urbano composto de rés-do-chão, sete pisos, cinco caves, destinado a estacionamento, arrecadações, lojas, galeria de arte, café, escritórios, cinema, condomínio e bar panorâmico, em regime de Propriedade Horizontal, com 283 fracções independentes, distintas e isoladas entre si.

São partes comuns, nomeadamente: as instalações sanitárias públicas, localizadas em todos os pisos, as rampas de acesso aos estacionamento, as zonas de circulação nas garagens, as zonas de acesso aos elevadores, a central de bombagem de esgotos, o depósito de esgotos, as zonas de unidade de tratamento de ar, o posto de transformação, o gerador de emergência, a central de controlo de extinção automática de incêndios, a caixa de pagamento do parque de estacionamento, o local de recolha de lixo, as salas de contadores, a recepção instalada no hall principal, a central de bombagem e depósito de água. Entre o sexto e o sétimo andar existe um elevador hidráulico que faz parte integrante da fracção "MG" (Bar Panorâmico).

Nº de pisos do artigo: 13

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.237,5000 m² Área de implantação do edifício: 1.237,5000 m² Área bruta privativa total: 10.000,0000 m² Área de terreno integrante das fracções: 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: AN**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO****Av./Rua/Praça:** Rua da Misericórdia, 12 a 20**Rua Nova da Trindade,** nºs 5 a 5G -Lisboa **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1200-393 LISBOA**Andar/Divisão:** -5**ELEMENTOS DA FRACÇÃO****Afectação:** Arrecadações e arrumos **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 0,0001 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 11,2000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1995 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €4.433,57 **Determinado no ano:** 2024**Tipo de coeficiente de localização:** Indústria **Coordenada X:** 112.188,00 **Coordenada Y:** 194.252,00 **Mod 1 do****IMI nº:** 3648802 **Entregue em :** 2012/07/03 **Ficha de avaliação nº:** 9096223 **Avaliada em :** 2013/01/26

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
3.980,00	=	603,00	x	11,2000	x	0,35	x	2,10	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = Aa + Ab + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 27 - SACRAMENTO (EXTINTA) **Tipo:****URBANO Artigo:** 188 **Fracção:** AN**TITULARES****Identificação fiscal:** 515201235 **Nome:** AVAILABLE SEQUENCE S A**Morada:** R DE EUGENIO DE CASTRO N 352 1, PORTO, 4100-225 PORTO**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** LO1292822024



Emitido via internet em 2025-04-02

O Chefe de Finanças

(Maria Delfina Ramalhinho Gamanho)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 208061452

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

BJDYZEXOZLSE



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 65 - SANTA MARIA MAIOR**ARTIGO MATRICIAL:** 3 NIP:**Descrito na C.R.P. de :** LISBOA **sob o registo nº:** 7919920716**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 27 - SACRAMENTO (EXTINTA) **Tipo:**
URBANO**Artigo:** 4**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 27 - SACRAMENTO (EXTINTA) **Tipo:**
URBANO**Artigo:** 9**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Rua da Misericórdia, 12 a 20Rua Nova da Trindade, nºs 5 a 5G -Lisboa **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1200-393 LISBOA**Av./Rua/Praça:** Rua Nova da Trindade, 5 a 5G e Rua da Misericórdia, nºs 12/20 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:**
1200-273 LISBOA**Av./Rua/Praça:** Rua Nova da Trindade, 5 a 5G e Rua da Misericórdia, nºs 12/20 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:**
1200-273 LISBOA**Av./Rua/Praça:** Rua Nova da Trindade 5 a 5G **Nº:** 5 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1200-393 LISBOA**Av./Rua/Praça:** Rua da Misericórdia, nº 12-20 e Rua Nova da Trindade, nºs 5 a 5-G **Lugar:** Lisboa **Código Postal:**
1200-393 LISBOA**Av./Rua/Praça:** Rua Nova da Trindade **Nº:** 5 **Lugar:** Santa Justa **Código Postal:** 1200-301 LISBOA**Av./Rua/Praça:** Rua Nova da Trindade, 5 a 5G e Rua da Misericórdia, nºs 12/20 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:**
1200-273 LISBOA**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.**Descrição:** Prédio urbano composto de rés-do-chão, sete pisos, cinco caves, destinado a estacionamento, arrecadações, lojas, galeria de arte, café, escritórios, cinema, condomínio e bar panorâmico, em regime de Propriedade Horizontal, com 283 fracções independentes, distintas e isoladas entre si.

São partes comuns, nomeadamente: as instalações sanitárias públicas, localizadas em todos os pisos, as rampas de acesso aos estacionamento, as zonas de circulação nas garagens, as zonas de acesso aos elevadores, a central de bombagem de esgotos, o depósito de esgotos, as zonas de unidade de tratamento de ar, o posto de transformação, o gerador de emergência, a central de controlo de extinção automática de incêndios, a caixa de pagamento do parque de estacionamento, o local de recolha de lixo, as salas de contadores, a recepção instalada no hall principal, a central de bombagem e depósito de água. Entre o sexto e o sétimo andar existe um elevador hidráulico que faz parte integrante da fracção "MG" (Bar Panorâmico).

Nº de pisos do artigo: 13

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.237,5000 m² Área de implantação do edifício: 1.237,5000 m² Área bruta privativa total: 10.000,0000 m² Área de terreno integrante das fracções: 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: AM**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO****Av./Rua/Praça:** Rua da Misericórdia, 12 a 20**Rua Nova da Trindade,** nºs 5 a 5G -Lisboa **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1200-393 LISBOA**Andar/Divisão:** -5**ELEMENTOS DA FRACÇÃO****Afectação:** Arrecadações e arrumos **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 0,0001 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 9,6750 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1995 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €3.832,03 **Determinado no ano:** 2024**Tipo de coeficiente de localização:** Indústria **Coordenada X:** 112.188,00 **Coordenada Y:** 194.252,00 **Mod 1 do****IMI nº:** 3648802 **Entregue em :** 2012/07/03 **Ficha de avaliação nº:** 9096218 **Avaliada em :** 2013/01/26

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
3.440,00	=	603,00	x	9,6750	x	0,35	x	2,10	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = Aa + Ab + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 27 - SACRAMENTO (EXTINTA) **Tipo:****URBANO Artigo:** 188 **Fracção:** AM**TITULARES****Identificação fiscal:** 515201235 **Nome:** AVAILABLE SEQUENCE S A**Morada:** R DE EUGENIO DE CASTRO N 352 1, PORTO, 4100-225 PORTO**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** LO1292822024



Emitido via internet em 2025-04-02

O Chefe de Finanças

(Maria Delfina Ramalhinho Gamanho)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 208061452

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

ULWSOIOXNKTX



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 65 - SANTA MARIA MAIOR

ARTIGO MATRICIAL: 3 NIP:

Descrito na C.R.P. de : LISBOA **sob o registo nº:** 7919920716

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 27 - SACRAMENTO (EXTINTA) **Tipo:**
URBANO

Artigo: 4

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 27 - SACRAMENTO (EXTINTA) **Tipo:**
URBANO

Artigo: 9

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua da Misericórdia, 12 a 20

Rua Nova da Trindade, nºs 5 a 5G -Lisboa **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1200-393 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Nova da Trindade, 5 a 5G e Rua da Misericórdia, nºs 12/20 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:**
1200-273 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Nova da Trindade, 5 a 5G e Rua da Misericórdia, nºs 12/20 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:**
1200-273 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Nova da Trindade 5 a 5G **Nº:** 5 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1200-393 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua da Misericórdia, nº 12-20 e Rua Nova da Trindade, nºs 5 a 5-G **Lugar:** Lisboa **Código Postal:**
1200-393 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Nova da Trindade **Nº:** 5 **Lugar:** Santa Justa **Código Postal:** 1200-301 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Nova da Trindade, 5 a 5G e Rua da Misericórdia, nºs 12/20 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:**
1200-273 LISBOA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio urbano composto de rés-do-chão, sete pisos, cinco caves, destinado a estacionamento, arrecadações, lojas, galeria de arte, café, escritórios, cinema, condomínio e bar panorâmico, em regime de Propriedade Horizontal, com 283 fracções independentes, distintas e isoladas entre si.

São partes comuns, nomeadamente: as instalações sanitárias públicas, localizadas em todos os pisos, as rampas de acesso aos estacionamento, as zonas de circulação nas garagens, as zonas de acesso aos elevadores, a central de bombagem de esgotos, o depósito de esgotos, as zonas de unidade de tratamento de ar, o posto de transformação, o gerador de emergência, a central de controlo de extinção automática de incêndios, a caixa de pagamento do parque de estacionamento, o local de recolha de lixo, as salas de contadores, a recepção instalada no hall principal, a central de bombagem e depósito de água. Entre o sexto e o sétimo andar existe um elevador hidráulico que faz parte integrante da fracção "MG" (Bar Panorâmico).

Nº de pisos do artigo: 13

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.237,5000 m² Área de implantação do edifício: 1.237,5000 m² Área bruta privativa total: 10.000,0000 m² Área de terreno integrante das fracções: 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: AH**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

Av./Rua/Praça: Rua da Misericórdia, 12 a 20

Rua Nova da Trindade, nºs 5 a 5G -Lisboa **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1200-393 LISBOA

Andar/Divisão: -5

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Estacionamento coberto e não fechado **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 0,0001 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 12,5000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1995 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €3.029,98 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 112.188,00 **Coordenada Y:** 194.252,00 **Mod 1 do IMI nº:** 3648802 **Entregue em :** 2012/07/03 **Ficha de avaliação nº:** 9096210 **Avaliada em :** 2013/01/26

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
2.720,00	=	603,00	x	12,5000	x	0,15	x	3,00	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 27 - SACRAMENTO (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 188 **Fracção:** AH

TITULARES

Identificação fiscal: 515201235 **Nome:** AVAILABLE SEQUENCE S A

Morada: R DE EUGENIO DE CASTRO N 352 1, PORTO, 4100-225 PORTO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** LO1292822024



Emitido via internet em 2025-04-02

O Chefe de Finanças

(Maria Delfina Ramalhinho Gamanho)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 208061452

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

KRMJTCAJXIPA



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 65 - SANTA MARIA MAIOR

ARTIGO MATRICIAL: 3 NIP:

Descrito na C.R.P. de : LISBOA **sob o registo nº:** 7919920716

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 27 - SACRAMENTO (EXTINTA) **Tipo:**
URBANO

Artigo: 4

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 27 - SACRAMENTO (EXTINTA) **Tipo:**
URBANO

Artigo: 9

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua da Misericórdia, 12 a 20

Rua Nova da Trindade, nºs 5 a 5G -Lisboa **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1200-393 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Nova da Trindade, 5 a 5G e Rua da Misericórdia, nºs 12/20 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:**
1200-273 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Nova da Trindade, 5 a 5G e Rua da Misericórdia, nºs 12/20 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:**
1200-273 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Nova da Trindade 5 a 5G **Nº:** 5 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1200-393 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua da Misericórdia, nº 12-20 e Rua Nova da Trindade, nºs 5 a 5-G **Lugar:** Lisboa **Código Postal:**
1200-393 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Nova da Trindade **Nº:** 5 **Lugar:** Santa Justa **Código Postal:** 1200-301 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Nova da Trindade, 5 a 5G e Rua da Misericórdia, nºs 12/20 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:**
1200-273 LISBOA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio urbano composto de rés-do-chão, sete pisos, cinco caves, destinado a estacionamento, arrecadações, lojas, galeria de arte, café, escritórios, cinema, condomínio e bar panorâmico, em regime de Propriedade Horizontal, com 283 fracções independentes, distintas e isoladas entre si.

São partes comuns, nomeadamente: as instalações sanitárias públicas, localizadas em todos os pisos, as rampas de acesso aos estacionamento, as zonas de circulação nas garagens, as zonas de acesso aos elevadores, a central de bombagem de esgotos, o depósito de esgotos, as zonas de unidade de tratamento de ar, o posto de transformação, o gerador de emergência, a central de controlo de extinção automática de incêndios, a caixa de pagamento do parque de estacionamento, o local de recolha de lixo, as salas de contadores, a recepção instalada no hall principal, a central de bombagem e depósito de água. Entre o sexto e o sétimo andar existe um elevador hidráulico que faz parte integrante da fracção "MG" (Bar Panorâmico).

Nº de pisos do artigo: 14

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.237,5000 m² **Área de implantação do edifício:** 1.237,5000 m² **Área bruta privativa total:** 12.500,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: R

Descrição: Estacionamento 17

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua Nova da Trindade, 5 a 5G e Rua da Misericórdia, nºs 12/20 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1200-273 LISBOA

Andar/Divisão: 5ªcv

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Estacionamento coberto e fechado **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 1,6000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 10,3100 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1995 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €6.468,93 **Determinado no ano:** 2023

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 112.202,00 **Coordenada Y:** 194.243,00 **Mod 1 do IMI nº:** 6597186 **Entregue em :** 2014/12/29 **Ficha de avaliação nº:** 10044591 **Avaliada em :** 2015/01/29

Vt^*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
5.970,00	=	603,00	x	10,3100	x	0,40	x	3,00	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 27 - SACRAMENTO (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 188 **Fracção:** R

TITULARES

Identificação fiscal: 515201235 **Nome:** AVAILABLE SEQUENCE S A

Morada: R DE EUGENIO DE CASTRO N 352 1, PORTO, 4100-225 PORTO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** LO1292822024



Emitido via internet em 2025-04-02

O Chefe de Finanças

(Maria Delfina Ramalhinho Gamanho)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 208061452

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

OEBARRDLACID



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 65 - SANTA MARIA MAIOR

ARTIGO MATRICIAL: 3 NIP:

Descrito na C.R.P. de : LISBOA **sob o registo nº:** 7919920716

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 27 - SACRAMENTO (EXTINTA) **Tipo:**
URBANO

Artigo: 4

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 27 - SACRAMENTO (EXTINTA) **Tipo:**
URBANO

Artigo: 9

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua da Misericórdia, 12 a 20

Rua Nova da Trindade, nºs 5 a 5G -Lisboa **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1200-393 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Nova da Trindade, 5 a 5G e Rua da Misericórdia, nºs 12/20 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:**
1200-273 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Nova da Trindade, 5 a 5G e Rua da Misericórdia, nºs 12/20 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:**
1200-273 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Nova da Trindade 5 a 5G **Nº:** 5 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1200-393 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua da Misericórdia, nº 12-20 e Rua Nova da Trindade, nºs 5 a 5-G **Lugar:** Lisboa **Código Postal:**
1200-393 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Nova da Trindade **Nº:** 5 **Lugar:** Santa Justa **Código Postal:** 1200-301 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Nova da Trindade, 5 a 5G e Rua da Misericórdia, nºs 12/20 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:**
1200-273 LISBOA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio urbano composto de rés-do-chão, sete pisos, cinco caves, destinado a estacionamento, arrecadações, lojas, galeria de arte, café, escritórios, cinema, condomínio e bar panorâmico, em regime de Propriedade Horizontal, com 283 fracções independentes, distintas e isoladas entre si.

São partes comuns, nomeadamente: as instalações sanitárias públicas, localizadas em todos os pisos, as rampas de acesso aos estacionamento, as zonas de circulação nas garagens, as zonas de acesso aos elevadores, a central de bombagem de esgotos, o depósito de esgotos, as zonas de unidade de tratamento de ar, o posto de transformação, o gerador de emergência, a central de controlo de extinção automática de incêndios, a caixa de pagamento do parque de estacionamento, o local de recolha de lixo, as salas de contadores, a recepção instalada no hall principal, a central de bombagem e depósito de água. Entre o sexto e o sétimo andar existe um elevador hidráulico que faz parte integrante da fracção "MG" (Bar Panorâmico).

Nº de pisos do artigo: 13

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.237,5000 m² **Área de implantação do edifício:** 1.237,5000 m² **Área bruta privativa total:** 10.000,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: JD**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO****Av./Rua/Praça:** Rua da Misericórdia, 12 a 20**Rua Nova da Trindade,** nºs 5 a 5G -Lisboa **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1200-393 LISBOA**Andar/Divisão:** 1**ELEMENTOS DA FRACÇÃO****Afectação:** Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 0,0001 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 15,2800 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1995 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €35.783,31 **Determinado no ano:** 2022**Tipo de coeficiente de localização:** Comércio **Coordenada X:** 112.188,00 **Coordenada Y:** 194.252,00 **Mod 1 do IMI nº:** 3648802 **Entregue em :** 2012/07/03 **Ficha de avaliação nº:** 9096154 **Avaliada em :** 2013/01/24

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
33.970,00	=	603,00	x	15,2800	x	1,20	x	3,00	x	1,280	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 27 - SACRAMENTO (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 188 **Fracção:** JD**TITULARES****Identificação fiscal:** 515201235 **Nome:** AVAILABLE SEQUENCE S A**Morada:** R DE EUGENIO DE CASTRO N 352 1, PORTO, 4100-225 PORTO**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** LO1292822024



Emitido via internet em 2025-04-02

O Chefe de Finanças

(Maria Delfina Ramalhinho Gamanho)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 208061452

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

VXBZEXKUIJNT



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 65 - SANTA MARIA MAIOR

ARTIGO MATRICIAL: 3 NIP:

Descrito na C.R.P. de : LISBOA **sob o registo nº:** 7919920716

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 27 - SACRAMENTO (EXTINTA) **Tipo:**
URBANO

Artigo: 4

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 27 - SACRAMENTO (EXTINTA) **Tipo:**
URBANO

Artigo: 9

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua da Misericórdia, 12 a 20

Rua Nova da Trindade, nºs 5 a 5G -Lisboa **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1200-393 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Nova da Trindade, 5 a 5G e Rua da Misericórdia, nºs 12/20 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:**
1200-273 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Nova da Trindade, 5 a 5G e Rua da Misericórdia, nºs 12/20 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:**
1200-273 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Nova da Trindade 5 a 5G **Nº:** 5 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1200-393 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua da Misericórdia, nº 12-20 e Rua Nova da Trindade, nºs 5 a 5-G **Lugar:** Lisboa **Código Postal:**
1200-393 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Nova da Trindade **Nº:** 5 **Lugar:** Santa Justa **Código Postal:** 1200-301 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Nova da Trindade, 5 a 5G e Rua da Misericórdia, nºs 12/20 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:**
1200-273 LISBOA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio urbano composto de rés-do-chão, sete pisos, cinco caves, destinado a estacionamento, arrecadações, lojas, galeria de arte, café, escritórios, cinema, condomínio e bar panorâmico, em regime de Propriedade Horizontal, com 283 fracções independentes, distintas e isoladas entre si.

São partes comuns, nomeadamente: as instalações sanitárias públicas, localizadas em todos os pisos, as rampas de acesso aos estacionamento, as zonas de circulação nas garagens, as zonas de acesso aos elevadores, a central de bombagem de esgotos, o depósito de esgotos, as zonas de unidade de tratamento de ar, o posto de transformação, o gerador de emergência, a central de controlo de extinção automática de incêndios, a caixa de pagamento do parque de estacionamento, o local de recolha de lixo, as salas de contadores, a recepção instalada no hall principal, a central de bombagem e depósito de água. Entre o sexto e o sétimo andar existe um elevador hidráulico que faz parte integrante da fracção "MG" (Bar Panorâmico).

Nº de pisos do artigo: 13

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.237,5000 m² **Área de implantação do edifício:** 1.237,5000 m² **Área bruta privativa total:** 10.000,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: JL**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO****Av./Rua/Praça:** Rua da Misericórdia, 12 a 20**Rua Nova da Trindade,** nºs 5 a 5G -Lisboa **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1200-393 LISBOA**Andar/Divisão:** 1**ELEMENTOS DA FRACÇÃO****Afectação:** Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 0,0001 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 16,9100 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1995 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €39.596,55 **Determinado no ano:** 2022**Tipo de coeficiente de localização:** Comércio **Coordenada X:** 112.188,00 **Coordenada Y:** 194.252,00 **Mod 1 do IMI nº:** 3648802 **Entregue em :** 2012/07/03 **Ficha de avaliação nº:** 9096159 **Avaliada em :** 2013/01/24

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
37.590,00	=	603,00	x	16,9100	x	1,20	x	3,00	x	1,280	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 27 - SACRAMENTO (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 188 **Fracção:** JL**TITULARES****Identificação fiscal:** 515201235 **Nome:** AVAILABLE SEQUENCE S A**Morada:** R DE EUGENIO DE CASTRO N 352 1, PORTO, 4100-225 PORTO**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** LO1292822024



Emitido via internet em 2025-04-02

O Chefe de Finanças

(Maria Delfina Ramalhinho Gamanho)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 208061452

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

KITUHDTMNUTX



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 65 - SANTA MARIA MAIOR

ARTIGO MATRICIAL: 3 NIP:

Descrito na C.R.P. de : LISBOA **sob o registo nº:** 7919920716

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 27 - SACRAMENTO (EXTINTA) **Tipo:**
URBANO

Artigo: 4

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 27 - SACRAMENTO (EXTINTA) **Tipo:**
URBANO

Artigo: 9

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua da Misericórdia, 12 a 20

Rua Nova da Trindade, nºs 5 a 5G -Lisboa **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1200-393 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Nova da Trindade, 5 a 5G e Rua da Misericórdia, nºs 12/20 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:**
1200-273 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Nova da Trindade, 5 a 5G e Rua da Misericórdia, nºs 12/20 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:**
1200-273 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Nova da Trindade 5 a 5G **Nº:** 5 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1200-393 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua da Misericórdia, nº 12-20 e Rua Nova da Trindade, nºs 5 a 5-G **Lugar:** Lisboa **Código Postal:**
1200-393 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Nova da Trindade **Nº:** 5 **Lugar:** Santa Justa **Código Postal:** 1200-301 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Nova da Trindade, 5 a 5G e Rua da Misericórdia, nºs 12/20 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:**
1200-273 LISBOA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio urbano composto de rés-do-chão, sete pisos, cinco caves, destinado a estacionamento, arrecadações, lojas, galeria de arte, café, escritórios, cinema, condomínio e bar panorâmico, em regime de Propriedade Horizontal, com 283 fracções independentes, distintas e isoladas entre si.

São partes comuns, nomeadamente: as instalações sanitárias públicas, localizadas em todos os pisos, as rampas de acesso aos estacionamento, as zonas de circulação nas garagens, as zonas de acesso aos elevadores, a central de bombagem de esgotos, o depósito de esgotos, as zonas de unidade de tratamento de ar, o posto de transformação, o gerador de emergência, a central de controlo de extinção automática de incêndios, a caixa de pagamento do parque de estacionamento, o local de recolha de lixo, as salas de contadores, a recepção instalada no hall principal, a central de bombagem e depósito de água. Entre o sexto e o sétimo andar existe um elevador hidráulico que faz parte integrante da fracção "MG" (Bar Panorâmico).

Nº de pisos do artigo: 13

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.237,5000 m² Área de implantação do edifício: 1.237,5000 m² Área bruta privativa total: 10.000,0000 m² Área de terreno integrante das fracções: 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: JE**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO****Av./Rua/Praça:** Rua da Misericórdia, 12 a 20**Rua Nova da Trindade, nºs 5 a 5G -Lisboa** **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1200-393 LISBOA**Andar/Divisão:** 1**ELEMENTOS DA FRACÇÃO****Afectação:** Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 0,0001 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 20,6600 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1995 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €48.381,73 **Determinado no ano:** 2022**Tipo de coeficiente de localização:** Comércio **Coordenada X:** 112.188,00 **Coordenada Y:** 194.252,00 **Mod 1 do IMI nº:** 3648802 **Entregue em :** 2012/07/03 **Ficha de avaliação nº:** 9096157 **Avaliada em :** 2013/01/24

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
45.930,00	=	603,00	x	20,6600	x	1,20	x	3,00	x	1,280	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 27 - SACRAMENTO (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 188 **Fracção:** JE**TITULARES****Identificação fiscal:** 515201235 **Nome:** AVAILABLE SEQUENCE S A**Morada:** R DE EUGENIO DE CASTRO N 352 1, PORTO, 4100-225 PORTO**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** LO1292822024



Emitido via internet em 2025-04-02

O Chefe de Finanças

(Maria Delfina Ramalhinho Gamanho)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 208061452

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

AXJYDUXRZZLI



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 65 - SANTA MARIA MAIOR

ARTIGO MATRICIAL: 3 NIP:

Descrito na C.R.P. de : LISBOA **sob o registo nº:** 7919920716

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 27 - SACRAMENTO (EXTINTA) **Tipo:**
URBANO

Artigo: 4

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 27 - SACRAMENTO (EXTINTA) **Tipo:**
URBANO

Artigo: 9

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua da Misericórdia, 12 a 20

Rua Nova da Trindade, nºs 5 a 5G -Lisboa **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1200-393 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Nova da Trindade, 5 a 5G e Rua da Misericórdia, nºs 12/20 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:**
1200-273 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Nova da Trindade, 5 a 5G e Rua da Misericórdia, nºs 12/20 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:**
1200-273 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Nova da Trindade 5 a 5G **Nº:** 5 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1200-393 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua da Misericórdia, nº 12-20 e Rua Nova da Trindade, nºs 5 a 5-G **Lugar:** Lisboa **Código Postal:**
1200-393 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Nova da Trindade **Nº:** 5 **Lugar:** Santa Justa **Código Postal:** 1200-301 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Nova da Trindade, 5 a 5G e Rua da Misericórdia, nºs 12/20 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:**
1200-273 LISBOA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio urbano composto de rés-do-chão, sete pisos, cinco caves, destinado a estacionamento, arrecadações, lojas, galeria de arte, café, escritórios, cinema, condomínio e bar panorâmico, em regime de Propriedade Horizontal, com 283 fracções independentes, distintas e isoladas entre si.

São partes comuns, nomeadamente: as instalações sanitárias públicas, localizadas em todos os pisos, as rampas de acesso aos estacionamento, as zonas de circulação nas garagens, as zonas de acesso aos elevadores, a central de bombagem de esgotos, o depósito de esgotos, as zonas de unidade de tratamento de ar, o posto de transformação, o gerador de emergência, a central de controlo de extinção automática de incêndios, a caixa de pagamento do parque de estacionamento, o local de recolha de lixo, as salas de contadores, a recepção instalada no hall principal, a central de bombagem e depósito de água. Entre o sexto e o sétimo andar existe um elevador hidráulico que faz parte integrante da fracção "MG" (Bar Panorâmico).

Nº de pisos do artigo: 13

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.237,5000 m² Área de implantação do edifício: 1.237,5000 m² Área bruta privativa total: 10.000,0000 m² Área de terreno integrante das fracções: 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: GF**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

Av./Rua/Praça: Rua da Misericórdia, 12 a 20

Rua Nova da Trindade, nºs 5 a 5G -Lisboa **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1200-393 LISBOA

Andar/Divisão: -2

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Arrecadações e arrumos **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 0,0001 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 9,1900 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1995 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €3.631,52 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 112.188,00 **Coordenada Y:** 194.252,00 **Mod 1 do**

IMI nº: 3648802 **Entregue em :** 2012/07/03 **Ficha de avaliação nº:** 9096150 **Avaliada em :** 2013/01/24

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
3.260,00	=	603,00	x	9,1900	x	0,35	x	2,10	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 27 - SACRAMENTO (EXTINTA) **Tipo:**

URBANO **Artigo:** 188 **Fracção:** GF

TITULARES

Identificação fiscal: 515201235 **Nome:** AVAILABLE SEQUENCE S A

Morada: R DE EUGENIO DE CASTRO N 352 1, PORTO, 4100-225 PORTO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** LO1292822024



Emitido via internet em 2025-04-02

O Chefe de Finanças

(Maria Delfina Ramalhinho Gamanho)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 208061452

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

BUDXEPFANTAR



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 65 - SANTA MARIA MAIOR

ARTIGO MATRICIAL: 3 NIP:

Descrito na C.R.P. de : LISBOA **sob o registo nº:** 7919920716

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 27 - SACRAMENTO (EXTINTA) **Tipo:**
URBANO

Artigo: 4

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 27 - SACRAMENTO (EXTINTA) **Tipo:**
URBANO

Artigo: 9

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua da Misericórdia, 12 a 20

Rua Nova da Trindade, nºs 5 a 5G -Lisboa **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1200-393 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Nova da Trindade, 5 a 5G e Rua da Misericórdia, nºs 12/20 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:**
1200-273 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Nova da Trindade, 5 a 5G e Rua da Misericórdia, nºs 12/20 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:**
1200-273 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Nova da Trindade 5 a 5G **Nº:** 5 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1200-393 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua da Misericórdia, nº 12-20 e Rua Nova da Trindade, nºs 5 a 5-G **Lugar:** Lisboa **Código Postal:**
1200-393 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Nova da Trindade **Nº:** 5 **Lugar:** Santa Justa **Código Postal:** 1200-301 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Nova da Trindade, 5 a 5G e Rua da Misericórdia, nºs 12/20 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:**
1200-273 LISBOA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio urbano composto de rés-do-chão, sete pisos, cinco caves, destinado a estacionamento, arrecadações, lojas, galeria de arte, café, escritórios, cinema, condomínio e bar panorâmico, em regime de Propriedade Horizontal, com 283 fracções independentes, distintas e isoladas entre si.

São partes comuns, nomeadamente: as instalações sanitárias públicas, localizadas em todos os pisos, as rampas de acesso aos estacionamento, as zonas de circulação nas garagens, as zonas de acesso aos elevadores, a central de bombagem de esgotos, o depósito de esgotos, as zonas de unidade de tratamento de ar, o posto de transformação, o gerador de emergência, a central de controlo de extinção automática de incêndios, a caixa de pagamento do parque de estacionamento, o local de recolha de lixo, as salas de contadores, a recepção instalada no hall principal, a central de bombagem e depósito de água. Entre o sexto e o sétimo andar existe um elevador hidráulico que faz parte integrante da fracção "MG" (Bar Panorâmico).

Nº de pisos do artigo: 13

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.237,5000 m² Área de implantação do edifício: 1.237,5000 m² Área bruta privativa total: 10.000,0000 m² Área de terreno integrante das fracções: 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: GE**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

Av./Rua/Praça: Rua da Misericórdia, 12 a 20

Rua Nova da Trindade, nºs 5 a 5G -Lisboa Lugar: Lisboa Código Postal: 1200-393 LISBOA

Andar/Divisão: -2

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Arrecadações e arrumos Tipologia/Divisões: 1 Permilagem: 0,0001 Nº de pisos da fracção: 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 8,0100 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1994 Valor patrimonial actual (CIMI): €3.174,79 Determinado no ano: 2024

Tipo de coeficiente de localização: Indústria Coordenada X: 112.188,00 Coordenada Y: 194.252,00 Mod 1 do

IMI nº: 3648802 Entregue em : 2012/07/03 Ficha de avaliação nº: 9096200 Avaliada em : 2013/01/25

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
2.850,00	=	603,00	x	8,0100	x	0,35	x	2,10	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = Aa + Ab + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 06 - LISBOA FREGUESIA: 27 - SACRAMENTO (EXTINTA) Tipo: URBANO Artigo: 188 Fracção: GE

TITULARES

Identificação fiscal: 515201235 Nome: AVAILABLE SEQUENCE S A

Morada: R DE EUGENIO DE CASTRO N 352 1, PORTO, 4100-225 PORTO

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: OUTRO Entidade: LO1292822024



Emitido via internet em 2025-04-02

O Chefe de Finanças

(Maria Delfina Ramalhinho Gamanho)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 208061452

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

JCYVBEGFCJFS



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.