

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 17 - VILA NOVA DE GAIA **FREGUESIA:** 01 - ARCOZELO**ARTIGO MATRICIAL:** 4141 **NIP:****Descrito na C.R.P. de :** VILA NOVA DE GAIA **sob o registo nº:** 1314**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Rua de Mergunhos **Nº:** 306 **Lugar:** Arcozele **Código Postal:** 4410-389 ARCOZELO VNG**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente**Descrição:** Prédio urbano de cave, r/c, 1º andar, 2º andar e logradouro, destinado a indústria, tendo: cave: sala, wc, escadas interiores, oficina e armazém; r/c: 3 salas, 2 wc, escadas interiores, garagem, 2 oficinas, 6 armazéns, balneário, cantina; 1º andar: 2 arrumos, 11 salas, 3 wc, escadas interiores, 2 balneários; 2º andar: 5 salas, 2 quartos de banho, escadas interiores.**Afectação:** Armazéns e actividade industrial **Nº de pisos:** 4 **Tipologia/Divisões:** 45**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 4.928,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 4.610,0000 m² **Área bruta de construção:** 6.620,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 6.620,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1994 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €1.433.378,99 **Determinado no ano:** 2025**Tipo de coeficiente de localização:** Indústria **Coordenada X:** 157.644,00 **Coordenada Y:** 453.373,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
1.283.720,00	=	603,00	x	5.543,9500	x	0,60	x	0,80	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 400 \times 1,0 + 0,90 \times (1000 - 400) + 0,85 \times (3000 - 1000) + 0,80 \times (Aa + Ab - 3.000,0000)$.

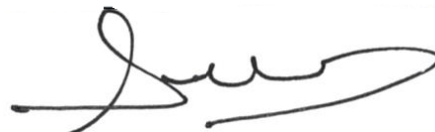
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6752940 **Entregue em :** 2015/11/18 **Ficha de avaliação nº:** 10233163 **Avaliada em :** 2015/12/01**TITULARES**

Emitido via internet em 2026-01-09

O Chefe de Finanças



(João Manuel Miranda Esteves)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 508150272

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

ILHTCGMMICJU



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.