

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 04 - GONDOMAR **FREGUESIA:** 08 - RIO TINTO
ARTIGO MATRICIAL: 8319 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua da Ranha de Cima **Lugar:**

Av./Rua/Praça: Rua da Ranha de Cima **Lugar:** - **Código Postal:** 4435-001 RIO TINTO

CONFRONTAÇÕES

Norte: Armando Henrique Guedes de Oliveira Tavares **Sul:** Carlos Soares de Oliveira **Nascente:** Armando Henrique Guedes de Oliveira Tavares e Outro **Poente:** Florinda Moutinho e Armando Henrique Guedes Oliveira e outros

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Casa de r/chão, c/ anexo p/ arrumos tendo 1 divisão e cozinha - 1 fogo

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** T2

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 337,7000 m² **Área de implantação do edifício:** 72,5000 m² **Área bruta de construção:** 72,5000 m² **Área bruta dependente:** 2,5000 m² **Área bruta privativa:** 70,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1982 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €38.306,10 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 163.771,00 **Coordenada Y:** 467.383,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
37.740,00	=	603,00	x	74,9760	x	1,00	x	1,20	x	1,070	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5335294 **Entregue em :** 2012/11/13 **Ficha de avaliação nº:** 7957416 **Avaliada em :** 2012/11/13

TITULARES

Identificação fiscal: 708645712 **Nome:** MARIA CRISANTINA JESUS FERREIRA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: TV RANHA N 131, RIO TINTO, 4435-415 RIO TINTO

Tipo de titular: Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2011 **Parte:** 1/5 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 3468; Part ISTG: 1073465 **NIF do proprietário da raiz:** 108558240 **Nome:** JOAQUIM AUGUSTO FERREIRA MOREIRA

Tipo de titular: Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2011 **Parte:** 1/5 **Documento:** IMPOSTO DE

SELO **Entidade:** SF: 3468; Part ISTG: 1073465 **NIF do proprietário da raiz:** 148871658 **Nome:** DAVID
MANUEL FERREIRA MOREIRA

Tipo de titular: Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2011 **Parte:** 1/5 **Documento:** IMPOSTO DE
SELO **Entidade:** SF: 3468; Part ISTG: 1073465 **NIF do proprietário da raiz:** 155138251 **Nome:** MARIA
IRENE FERREIRA MOREIRA MARTINS

Tipo de titular: Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2011 **Parte:** 1/5 **Documento:** IMPOSTO DE
SELO **Entidade:** SF: 3468; Part ISTG: 1073465 **NIF do proprietário da raiz:** 166889385 **Nome:** ANTONIO
MAXIMINO FERREIRA MOREIRA DA SILVA

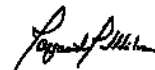
Tipo de titular: Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2011 **Parte:** 1/10 **Documento:** IMPOSTO DE
SELO **Entidade:** SF: 3468; Part ISTG: 1073465 **NIF do proprietário da raiz:** 199485151 **Nome:** PAULO
MANUEL FERREIRA DA SILVA

Tipo de titular: Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2011 **Parte:** 1/10 **Documento:** IMPOSTO DE
SELO **Entidade:** SF: 3468; Part ISTG: 1073465 **NIF do proprietário da raiz:** 215857402 **Nome:** CARLA
SOFIA FERREIRA DA SILVA EUSEBIO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SELO 1073465

Emitido no Serviço de Finanças de MARINHA GRANDE em 2024-07-31

O Chefe de Finanças



(Margarida Maria Silva Santos Silva)