

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1236 - MANTEIGAS

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 09 - GUARDA CONCELHO: 08 - MANTEIGAS FREGUESIA: 02 - MANTEIGAS (SANTA MARIA)

ARTIGO MATRICIAL: 1621 NIP:

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Outeiro Lugar: Manteigas Código Postal: 6260-190 MANTEIGAS

CONFRONTAÇÕES

Norte: Herd. de José Ramos Martins Niné Sul: Maria da Cruz Paiva Leitão Nascente: Laurinda C.L.Figueiredo de Sousa Poente: Serração

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Habitação Nº de pisos: 4 Tipologia/Divisões: 2

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 31,0000 m² Área de implantação do edifício: 31,0000 m² Área bruta de construção: 108,0000 m² Área bruta dependente: 46,0000 m² Área bruta privativa: 62,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2015 Valor patrimonial actual (CIMI): €29.943,31 Determinado no ano: 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 250.125,00 Coordenada Y: 381.619,00

Vt^*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
26.880,00	=	603,00	x	75,8000	x	1,00	x	0,80	x	0,980	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6663682 Entregue em : 2015/04/28 Ficha de avaliação nº: 10109633 Avaliada em :

2015/07/02

TITULARES

Identificação fiscal: 237822806 Nome: JOSE MANUEL LEITÃO CONDE

Morada: R MIGUEL TORGA Nº 1, CARIA, 6250-111 CARIA BMT

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/4 Documento: MODELO 1 DO IMI Entidade: Modelo 1 do IMI Nº 6663682

Identificação fiscal: 256997446 Nome: ANA CATARINA LEITÃO

Morada: R ENGENHEIRO PEDRO ROBERTO Nº. 25, MANTEIGAS, 6260-168 MANTEIGAS

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/4 Documento: MODELO 1 DO IMI Entidade: Modelo 1 do IMI Nº 6663682

Identificação fiscal: 751517097 Nome: MARIA DA CRUZ PAIVA LEITÃO - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R ENGENHEIRO PEDRO ROBERTO Nº. 25, MANTEIGAS, 6260-168 MANTEIGAS

Tipo de titular: Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2024 **Parte:** 1/12 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 1236; Part ISTG: 3284051 **NIF do proprietário da raiz:** 109865480 **Nome:** LAURINDA DA CONCEIÇÃO LEITÃO FIGUEIREDO DE SOUSA

Tipo de titular: Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2024 **Parte:** 1/12 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 1236; Part ISTG: 3284051 **NIF do proprietário da raiz:** 126779040 **Nome:** ANTONIO JULIO LEITÃO FIGUEIREDO

Tipo de titular: Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2024 **Parte:** 1/12 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 1236; Part ISTG: 3284051 **NIF do proprietário da raiz:** 128952458 **Nome:** MANUEL LEITÃO FIGUEIREDO

Tipo de titular: Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2024 **Parte:** 1/12 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 1236; Part ISTG: 3284051 **NIF do proprietário da raiz:** 180219464 **Nome:** JOSE LUIS LEITÃO FIGUEIREDO

Tipo de titular: Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2024 **Parte:** 1/12 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 1236; Part ISTG: 3284051 **NIF do proprietário da raiz:** 180361155 **Nome:** MARIA EDUARDA LEITÃO FIGUEIREDO

Tipo de titular: Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2024 **Parte:** 1/12 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 1236; Part ISTG: 3284051 **NIF do proprietário da raiz:** 217977855 **Nome:** JOÃO PAULO OLIVEIRA FIGUEIREDO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** MODELO 1 DO ISTG Nº 3284051

Emitido no Serviço de Finanças de MANTEIGAS em 2025-09-19

O Chefe de Finanças

Cláudio Miguel Lagos Santos
(em substituição)

(Cláudio Miguel Lagos Santos)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 770001726

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

ILRGUBSECQK



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

 AT autoridade tributária e aduaneira	CADERNETA PREDIAL RÚSTICA Modelo A SERVIÇO DE FINANÇAS: 1236 - MANTEIGAS
--	--

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 09 - GUARDA **CONCELHO:** 08 - MANTEIGAS **FREGUESIA:** 02 - MANTEIGAS (SANTA MARIA)
SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 151 ARV:
NIP:

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

OUTEIRO

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: CASA DO PRÓPRIO **Sul:** CAMINHO
Nascente: ALBERTO LOPES DA ROSA **Poente:** CAMINHO

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1976 **Valor Patrimonial Inicial:** €4,09
Valor Patrimonial Actual: €5,16 **Determinado no ano:** 1989
Área Total (ha): 0,025000
Descrição: TERRA DE CULTURA DE BATATA FERREJO COM OLIVEIRAS

TITULARES

Identificação fiscal: 126779309 **Nome:** MANUEL CRAVEIRO LEITÃO
Morada: R SENADORES Nº. 25, MANTEIGAS, 6260-181 MANTEIGAS

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 51220/100000 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Identificação fiscal: 751517097 **Nome:** MARIA DA CRUZ PAIVA LEITÃO - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE
Morada: R ENGENHEIRO PEDRO ROBERTO Nº. 25, MANTEIGAS, 6260-168 MANTEIGAS

Tipo de titular: Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2024 **Parte:** 813/10000 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 1236; Part ISTG: 3284051 **NIF do proprietário da raiz:** 109865480 **Nome:** LAURINDA DA CONCEIÇÃO LEITÃO FIGUEIREDO DE SOUSA

Tipo de titular: Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2024 **Parte:** 813/10000 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 1236; Part ISTG: 3284051 **NIF do proprietário da raiz:** 126779040 **Nome:** ANTONIO JULIO LEITÃO FIGUEIREDO

Tipo de titular: Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2024 **Parte:** 813/10000 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 1236; Part ISTG: 3284051 **NIF do proprietário da raiz:** 128952458 **Nome:** MANUEL LEITÃO FIGUEIREDO

Tipo de titular: Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2024 **Parte:** 813/10000 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 1236; Part ISTG: 3284051 **NIF do proprietário da raiz:** 180219464 **Nome:** JOSE LUIS LEITÃO FIGUEIREDO

Tipo de titular: Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2024 **Parte:** 813/10000 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 1236; Part ISTG: 3284051 **NIF do proprietário da raiz:** 180361155 **Nome:** MARIA EDUARDA LEITÃO FIGUEIREDO

Tipo de titular: Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2024 **Parte:** 813/10000 **Documento:** IMPOSTO



AT
autoridade
tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL RÚSTICA

Modelo A

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1236 - MANTEIGAS

DE SELO Entidade: SF: 1236; Part ISTG: 3284051 NIF do proprietário da raiz: 217977855 Nome: JOÃO PAULO OLIVEIRA FIGUEIREDO

Emitido no Serviço de Finanças de MANTEIGAS em 2025-09-18

O Chefe de Finanças

Cláudio Miguel Lagos Santos
(em substituição)

(Cláudio Miguel Lagos Santos)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

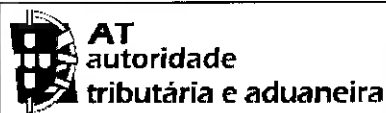
NIF EMISSOR: 770001726

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

VZSZAEPURSAS



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.



CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1236 - MANTEIGAS

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 09 - GUARDA **CONCELHO:** 08 - MANTEIGAS **FREGUESIA:** 02 - MANTEIGAS (SANTA MARIA)
ARTIGO MATRICIAL: 817 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua do Outeiro N.º: s/n **Lugar:** Manteigas **Código Postal:** 6260-163 MANTEIGAS

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Uma casa de habitação composta de r/chão com 1 divisão e garagem com 24,20 m²; 1º andar com 3 divisões com 10,20 m², 7,80 m² e 5,90 m² respectivamente; 2º andar com 3 divisões com 5,90 m², 9,80 m² e 7,40 m² respectivamente; sobrado com 2 divisões com 21,40 m² cada e cozinha.

Afectação: Habitação N.º de pisos: 4 **Tipologia/Divisões:** 6

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 102,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 54,0000 m² **Área bruta de construção:** 216,0000 m² **Área bruta dependente:** 108,0000 m² **Área bruta privativa:** 108,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1981 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €58.215,68 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 250.094,00 **Coordenada Y:** 381.739,00

Vt^*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
52.260,00	=	603,00	x	137,5600	x	1,00	x	0,60	x	1,050	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.
 Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab .
 * Valor arredondado, nos termos do n.º2 do Art.º 36º do CIMI.

Mod 1 do IMI n.º: 4543136 **Entregue em :** 2012/09/26 **Ficha de avaliação n.º:** 6908684 **Avaliada em :** 2012/12/08

TITULARES

Identificação fiscal: 751517097 **Nome:** MARIA DA CRUZ PAIVA LEITÃO - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R ENGENHEIRO PEDRO ROBERTO N.º. 25, MANTEIGAS, 6260-168 MANTEIGAS

Tipo de titular: Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2024 **Parte:** 1/6 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 1236; Part ISTG: 3284051 **NIF do proprietário da raiz:** 109865480 **Nome:** LAURINDA DA CONCEIÇÃO LEITÃO FIGUEIREDO DE SOUSA

Tipo de titular: Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2024 **Parte:** 1/6 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 1236; Part ISTG: 3284051 **NIF do proprietário da raiz:** 126779040 **Nome:** ANTONIO JULIO LEITÃO FIGUEIREDO

Tipo de titular: Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2024 **Parte:** 1/6 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 1236; Part ISTG: 3284051 **NIF do proprietário da raiz:** 128952458 **Nome:** MANUEL LEITÃO FIGUEIREDO



Tipo de titular: Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2024 **Parte:** 1/6 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 1236; Part ISTG: 3284051 **NIF do proprietário da raiz:** 180219464 **Nome:** JOSE LUIS LEITÃO FIGUEIREDO

Tipo de titular: Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2024 **Parte:** 1/6 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 1236; Part ISTG: 3284051 **NIF do proprietário da raiz:** 180361155 **Nome:** MARIA EDUARDA LEITÃO FIGUEIREDO

Tipo de titular: Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2024 **Parte:** 1/6 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 1236; Part ISTG: 3284051 **NIF do proprietário da raiz:** 217977855 **Nome:** JOÃO PAULO OLIVEIRA FIGUEIREDO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** MODELO 1 DO ISTG Nº 3284051

Emitido no Serviço de Finanças de MANTEIGAS em 2025-09-19

O Chefe de Finanças

Cláudio Miguel Lagos Santos
(em substituição)

(Cláudio Miguel Lagos Santos)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 770001726

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

PWIIHXFUWPR



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.