

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 18 - VISEU **CONCELHO:** 20 - TAROUCA **FREGUESIA:** 13 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE TAROUCA E DÁLVARES**ARTIGO MATRICIAL:** 1278 **NIP:****TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 18 - VISEU **CONCELHO:** 20 - TAROUCA **FREGUESIA:** 07 - TAROUCA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO
Artigo: 1180**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Trás da Misericórdia **Lugar:** Tarouca **Código Postal:** 3610-143 TAROUCA**CONFRONTAÇÕES****Norte:** Caminhos Públicos **Sul:** Quintal do Possuidor **Nascente:** Caminhos Públicos **Poente:** Margarida de Fontes Pereira de Melo Saavedra Portela**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** T2**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 1.955,8000 m² **Área de implantação do edifício:** 260,0000 m² **Área bruta de construção:** 520,0000 m² **Área bruta dependente:** 260,0000 m² **Área bruta privativa:** 260,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1972 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €55.926,08 **Determinado no ano:** 2024**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 230.164,00 **Coordenada Y:** 449.767,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
48.390,00	=	609,00	x	318,2790	x	1,00	x	0,65	x	0,960	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (220 - 160) + 0,80 x (Aa + Ab - 220,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2339514 **Entregue em :** 2009/12/03 **Ficha de avaliação nº:** 2971305 **Avaliada em :** 2009/12/10**TITULARES****Identificação fiscal:** 515138649 **Nome:** ENIGMATIKADRENALINE S A**Morada:** R EUGENIO DE CASTRO N 352 1º, RAMALDE, 4100-225 PORTO**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 165448318



Emitido via internet em 2025-01-13

O Chefe de Finanças

(Ricardo Luis Ferreira Marques)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 515138649

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

VIYXHWCLZPHJ



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.