

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 10 - SEIXAL **FREGUESIA:** 07 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DO SEIXAL, ARRENTELA E ALDEIA DE PAIO PIRES

ARTIGO MATRICIAL: 4251 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : SEIXAL **sob o registo nº:** 4274

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: RUA ADELINO DOS SANTOS PEREIRA Nº: 9 **Lugar:** ARRENTELA **Código Postal:** 2840-366 SEIXAL

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Nº de pisos do artigo: 6

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 180,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 180,0000 m² **Área bruta privativa total:** 96,0600 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: M**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

Av./Rua/Praça: RUA ADELINO DOS SANTOS PEREIRA Nº: 9 **Lugar:** ARRENTELA **Código Postal:** 2840-366 SEIXAL

Andar/Divisão: 4ºesq

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 4 **Permilagem:** 100,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 96,0600 m² **Área bruta dependente:** 2,8600 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1984 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €75.036,51 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 115.735,00 **Coordenada Y:** 184.749,00 **Mod 1 do IMI nº:** 3894040 **Entregue em :** 2012/07/19 **Ficha de avaliação nº:** 5953811 **Avaliada em :** 2012/08/27

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
67.360,00	=	603,00	x	96,9180	x	1,00	x	1,47	x	0,980	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, $A = \text{área bruta de construção integrada de Ab}$.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 10 - SEIXAL **FREGUESIA:** 03 - ARRENTELA (EXTINTA) **Tipo:**
URBANO **Artigo:** 1576 **Fracção:** M

TITULARES

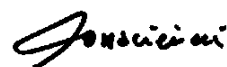
Identificação fiscal: 515201235 **Nome:** AVAILABLE SEQUENCE S A

Morada: R DE EUGENIO DE CASTRO N 352 1, PORTO, 4100-225 PORTO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 172969719

Emitido via internet em 2025-07-17

O Chefe de Finanças



(José Manuel Malabar Damão Direitinho
Consciência)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 209735074

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

MFLTZNLVTERZ



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.