

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 16 - VIANA DO CASTELO **CONCELHO:** 03 - MELGAÇO **FREGUESIA:** 11 - PADERNE**ARTIGO MATRICIAL:** 319 **NIP:****Descrito na C.R.P. de :** MELGAÇO **sob o registo nº:** 01402**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** . **Lugar:** Barral**Av./Rua/Praça:** Barral **Lugar:** Barral **Código Postal:** 4960-210 PADERNE MLG**CONFRONTAÇÕES****Norte:** Herd. de Francisco Rodrigues **Sul:** Caminho Publico **Nascente:** José Bernardino Gonçalves **Poente:** Caminho Publico**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente**Descrição:** Casa de morada construída de pedra. Tem dois pavimentos, um terreo e outro sobradado.**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 3 **Tipologia/Divisões:** 5**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 207,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 106,0000 m² **Área bruta de construção:** 244,5000 m² **Área bruta dependente:** 54,5000 m² **Área bruta privativa:** 190,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1950 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €62.306,99 **Determinado no ano:** 2022**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 188.595,00 **Coordenada Y:** 569.583,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
57.890,00	=	603,00	x	195,9225	x	1,00	x	0,50	x	0,980	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (Aa + Ab - 160,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2559812 **Entregue em :** 2010/09/27 **Ficha de avaliação nº:** 3276970 **Avaliada em :** 2010/10/18**TITULARES****Identificação fiscal:** 514657790 **Nome:** ARES LUSITANI - STC S A**Morada:** EDIFICIO COLOMBO TORRE ORIENTE AV DO COLEGIO MILITAR N 37 F 4 PISO, LISBOA, 1500-180 LISBOA**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 165448318

Emitido via internet em 2023-06-14

O Chefe de Finanças



(Sandra Maria de Sousa Plasencia)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 204995701

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

RMDVIGMTJSAQ



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.