

FICHA TÉCNICA DA HABITAÇÃO

☐ provisória☒ definitiva

1. Prédio urbano / fracção autónoma

Morada	BELICHE DE BAIXO, SANTA MARIA		
Código Postal	8800 - 213	TAVIRA	
Inscrito na matriz predial da freguesia de	UNIÃO DE FREGUESIAS DE TAVIRA (SANTA MARIA E SANTIAGO)		art.º n.º 7381
Registado na Conservatória do Registo Predial de	TAVIRA		n.º 4882
Identificação da fracção autónoma	Licença de utilização n.º 207/2007, emitida em 2007 / 07 / 03		
Alvará de licença de construção n.º	312/2006	emitido em	2006 / 07 / 19 prazo previsto para conclusão das obras 1 ANO

2. Promotor imobiliário

ou outro, nos termos do n.º 3 do artigo 3.º do D.L. 68/2004, de 25 de Março ☐

Nome	ARES LUSITANI - STC, S.A.		NIF/NIPC	514657790
Morada	AV. JOSÉ MALHOA, Nº 27, 11º LISBOA		Código Postal	1070 - 034 LISBOA

3. Autor do projecto de arquitectura

Nome	JOSÉ ANTÓNIO PATRÃO ROSA SIMÕES	NIF/NIPC	505247674	n.º 1760S	☐ OA	☒ ANET
Morada	RUA POETA ISIDORO PIRES, Nº 17, TAVIRA		Código Postal	8800 - 422	TAVIRA	

4. Autores dos projectos de especialidades

ESTRUTURAS	Nome	JOSÉ ANTÓNIO PATRÃO ROSA SIMÕES	n.º 1760S	☐ OE	☒ ANET	☐
DISTRIBUIÇÃO E DRENAGEM DE ÁGUAS	Nome	JOSÉ ANTÓNIO PATRÃO ROSA SIMÕES	n.º 1760S	☐ OE	☒ ANET	☐
DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉCTRICA	Nome	IDELBERTO INÁCIO DIAS AMENDOEIRA	n.º 37536	☐ OE	☐ ANET	☒ DGE
DISTRIBUIÇÃO DE GÁS	Nome		n.º	☐ OE	☐ ANET	☐
DISTRIBUIÇÃO DE RÁDIOFUSÃO E TELEVISÃO	Nome	IDELBERTO INÁCIO DIAS AMENDOEIRA	n.º	☐ OE	☐ ANET	☒ ANACOM
INSTALAÇÕES TELEFÓNICAS	Nome		n.º ILS8484PI	☐ OE	☐ ANET	☐
ISOLAMENTO TÉRMICO (RCCTE)	Nome	JOSÉ ANTÓNIO PATRÃO ROSA SIMÕES	n.º 1760S	☐ OE	☒ ANET	☐
ISOLAMENTO ACÚSTICO	Nome	JOSÉ ANTÓNIO PATRÃO ROSA SIMÕES	n.º 1760S	☐ OE	☒ ANET	☐
RECEPTÁCULO POSTAL	Nome	JOSÉ ANTÓNIO PATRÃO ROSA SIMÕES	n.º 1760S	☐ OE	☒ ANET	☐
VENTILAÇÃO E EXAUSTÃO DE FUMOS	Nome	JOSÉ ANTÓNIO PATRÃO ROSA SIMÕES	n.º 1760S	☐ OE	☒ ANET	☐
FOSSA	Nome	MÁRIO CESARIANO DE BARROS MARQUES CORREIA	n.º	☐ OE	☐ ANET	☐

5. Construtor

ou administração directa ☐

Nome	ELVINO VERÍSSIMO AFONSO GONÇALVES		NIF/NIPC	155215361	Alvará n.º 32101
Morada	AV. DR. EDUARDO MANSINHO, 27B, TAVIRA		Código Postal	8800 - 301	TAVIRA

6. Técnico responsável da obra

Nome	MARTA CATARINA TELES TEIXEIRA		NIF/NIPC	227118049	OA	n.º 19857
Morada	RUA JOÃO DE OLIVEIRA RAMOS, Nº 87		Código Postal	4000 - 294	PORTO	

E 13024 25/03/2025

Secção I – LOTEAMENTO

7. Descrição geral

N.º total de lotes N.º total de edifícios N.º de lugares de estacionamento público N.º total de fogos

N.º de edifícios por tipo de utilização:

Qt.	Tipo de utilização
	Edifícios exclusivamente de habitação
	Edifícios mistos de habitação/comércio
	Edifícios mistos de habitação/escritórios

Qt.	Tipo de utilização

Equipamentos colectivos no loteamento, existentes ou previstos (E/P):

Qt.	Equipamento	E/P	Responsável pela promoção	Responsável pela gestão/manutenção
	Jardim público			
	Parque infantil			
	Piscina			
	Campo de jogos			

8. Planta de síntese do loteamento, cf. Portaria n.º 1110/2001, de 19 de Setembro ANEXO n.º _____

Secção II - EDIFÍCIO / PRÉDIO URBANO

9. Descrição geral do edifício

N.º do lote _____ Área de implantação do edifício _____ m²

Utilização dominante do edifício: ☐ Habitação multifamiliar ☐ Habitação unifamiliar ☐ Outra _____

N.º total de pisos N.º de pisos acima do solo _____ N.º de pisos abaixo do solo _____ N.º total de ascensores _____

N.º total de fogos N.º de fogos por tipologia: T0 _____ T1 1 T2 _____ T3 _____ T4 _____ ≥T5 _____

Outros tipos de utilização e respectivas localizações:

Tipo de utilização	Piso(s)
Estacionamento	
Comércio	

Tipo de utilização	Piso(s)

Serviços acessórios:

Descrição	Área útil (m ²)	Piso
Casa do porteiro		
Sala de condóminos		
Arrumos gerais do condomínio		

Descrição	Área útil (m ²)	Piso

N.º de lugares de estacionamento reservado aos moradores:

Colectivo em garagem _____ Colectivo à superfície _____ Garagens privadas _____ Outro _____, qual? _____

Condições de acesso a pessoas com mobilidade condicionada:

Altura máxima dos ressaltos existentes no percurso entre a rua de acesso e a entrada no edifício _____ cm

Características da(s) rampa(s) de acesso:

Inclinação máxima _____ % Largura mínima _____ cm Guardas(S/N) _____ Comprimento máx. entre patamares de descanso _____ m

Entrada no edifício e percurso até à entrada no fogo:

Altura máxima do painel de campainhas _____ cm Largura mínima da porta de entrada _____ cm

Largura mínima das portas entre espaços comuns (incluindo portas corta-fogo) _____ cm

Altura dos botões de chamada do ascensor _____ cm Dimensão interior do ascensor _____ x _____ cm e largura mínima da porta _____ cm

Meios mecânicos alternativos à subida de escadas ou degraus: _____

Outras instalações/equipamentos de apoio à mobilidade (ex.: avisadores sonoros, etc.): _____

10. Fundações e estruturas

Tipos de fundações: ☒ Sapatas ☐ Estacas ☐ Outro _____

Breve descrição da solução:

Na base dos pilares construídos e na zona de estrutura pré-existente, para o reforço e ampliação da mesma, foi efetuado um reforço de fundação, de acordo com as peças desenhadas.

Tipos de estruturas: ☒ Betão armado ☐ Metálica ☐ Mistas aço/betão ☐ Madeira ☒ Alvenaria ☐ Outro _____

Breve descrição da solução:

O processo construtivo adotado consiste num misto de estrutura de betão armado, com paredes de alvenaria de tijolo de barro vermelho acabadas nas espessuras constantes nas peças desenhadas.

11. Coberturas

Tipos de coberturas: ☒ Terraço ☒ Inclínada ☐ Outro _____

Breve descrição de todos os elementos constituintes, incluindo estrutura, revestimentos, isolamento térmico e respectiva espessura:

A cobertura em terraço é do tipo invertida, constituída por laje de 15 cm, camada de forma, impermeabilização, isolamento térmico - tipo ROOFMATE SL de 4 cm, argamassa de assentamento e pavimento. A cobertura inclinada é constituída por laje de esteira horizontal, revestida com argamassa de assentamento, isolamento térmico - tipo FLOORMATE 200 de 4 cm, onde assenta a estrutura para assentamento da telha de barro, do tipo lusa.

Breve descrição do sistema de drenagem de águas pluviais:

Não existe.

12. Paredes envolventes

Paredes exteriores e paredes encostadas ou comuns (meeiras) com outros edifícios, agrupadas por características construtivas semelhantes:

☒ Fachada(s) ☐ Empena(s) exterior(es)

Orientação(ões): ☒ N ☐ NE ☒ E ☐ SE ☒ S ☐ SW ☒ W ☐ NW

Espessura total 25 cm

☐ Pano simples ☒ Pano duplo ☐ Outro _____

Breve descrição de todos os elementos constituintes, incluindo localização e espessura do isolamento térmico:

As paredes exteriores são constituídas por alvenaria dupla, tijolos de 7+11, com 3 cm de isolamento térmico na caixa de ar, com acabamento em reboco.

☐ Fachada(s) ☐ Empena(s) exterior(es)

Orientação(ões): ☐ N ☐ NE ☐ E ☐ SE ☐ S ☐ SW ☐ W ☐ NW

Espessura total ____ cm

☐ Pano simples ☐ Pano duplo ☐ Outro _____

Breve descrição de todos os elementos constituintes, incluindo localização e espessura do isolamento térmico:

☐ Parede(s) encostada(s) ☐ Parede(s) meeira(s)

Espessura total ____ cm

☐ Pano simples ☐ Pano duplo ☐ Outro _____

Breve descrição de todos os elementos constituintes, incluindo localização e espessura do isolamento térmico:

13. Revestimentos de espaços comuns

Espaço	Piso	Paredes	Tecto
Átrio de entrada			
Espaços de distribuição (ex.: corredores, galerias, etc.)			
Escadas de distribuição			

14. Segurança contra intrusão

Breve descrição dos dispositivos de segurança contra intrusão, incluindo controlo de acessos e sistemas de alarme:

Não existe

Handwritten signature

E 13024 25/03/2025

15. Segurança contra incêndio

Meios de detecção e alarme: ☐ Automáticos Locais: _____

☐ Dispositivos de accionamento manual Locais: _____

Meios de extinção: ☐ Extintores ☐ Redes de incêndio armadas ☐ Colunas secas ☐ Colunas húmidas ☐ Sprinklers ☐ _____

Outros equipamentos/dispositivos: ☐ Controlo de fumos ☐ Iluminação de emergência ☐ Bloqueio automático de ascensores

☐ Sinalização dos caminhos de evacuação ☐ Portas corta-fogo ☐ Elevador p/ uso prioritário dos bombeiros ☐ _____

16. Gestão energética e ambiental

Controlo térmico de espaços comuns: ☐ Aquecimento ☐ Ar condicionado ☐ Sistemas passivos ☐ Outros _____

Ventilação de espaços comuns: ☒ Natural ☐ Mecânica, nos seguintes espaços: _____

Iluminação em espaços comuns: ☐ Natural ☐ Artificial, com accionamento ☐ Semi-automático (c/ temporizador) ☐ Automático (c/ sensores)

Evacuação de lixos: ☐ Recolha selectiva ☐ Conduta(s) de recolha ☐ Contentor(es) ☐ Compartimento/depósito de contentores

Ductos: ☐ Água ☐ Águas residuais ☐ Gás ☐ Electricidade ☐ _____ ☐ _____

Outros: ☐ Colectores solares p/ aquecimento de água ☐ _____ ☐ _____

17. Equipamentos ruidosos

Qt.	Equipamentos ruidosos	Potência sonora	Localização, referindo se estão em espaços contíguos a espaços habitáveis
	Grupo hidropressor	Lw= ____dB(A)	
	Gerador	Lw= ____dB(A)	
	Máquinas dos ascensores	Lw= ____dB(A)	
	Automatismos de portas de garagens	Lw= ____dB(A)	
	Sistema centralizado de ventilação	Lw= ____dB(A)	
	Sistema de ar condicionado	Lw= ____dB(A)	
	Posto transformação de corr. eléctrica	Lw= ____dB(A)	
	Outro _____	Lw= ____dB(A)	

Breve descrição das soluções de isolamento acústico e de isolamento face à transmissão de vibrações:

18. Comunicação e entretenimento

Breve descrição do sistema de distribuição de sinal audio:

Breve descrição do sistema de distribuição de sinal video:

Breve descrição do sistema de comunicação de dados:

19. Outra informação

Instruções sobre uso e manutenção do edifício, equipamentos de uso comum e serviços contratados de manutenção:

Descrição	ANEXO n.º

☐ Regras de funcionamento do condomínio, ANEXO n.º _____

**20. Materiais, equipamentos e fabricantes**

Materiais de construção, com destaque para os de revestimento de fachadas e de espaços comuns:

Material	Local de aplicação	Fabricante

Equipamentos de uso comum instalados no edifício (ex.: ascensores, ventiladores/extractores, detectores de fumos e gases, etc.):

Equipamento	Localização	Fabricante	Garantia (anos)

Identificação dos fabricantes referidos nos quadros anteriores, com indicação de moradas e contactos:

Fabricante	Morada e contacto

21. Planta de implantação do edifício, cf. Portaria n.º 1110/2001, de 19 de SetembroANEXO n.º 01**22. Planta simplificada do piso de entrada**, com indicação da orientação do edifício, e com a localização das portas exteriores, circulações horizontais, escadas e ascensoresANEXO n.º 02

E 13024 25/03/2025

Secção III - HABITAÇÃO / FRACÇÃO AUTÓNOMA

23. Descrição geral da habitação

Orientação(ões) da(s) fachada(s): ☒ N ☐ NE ☒ E ☐ SE ☒ S ☐ SW ☒ W ☐ NW

Área bruta da habitação **141,76 m²**

Tipologia do fogo: ☐ T0 ☒ T1 ☐ T2 ☐ T3 ☐ T4 ☐ ≥T5 N.º de pisos **2** Área bruta do fogo **141,76 m²** Área útil do fogo **140,14 m²**

Área útil dos compartimentos/espacos do fogo:

Qt.	Compartimento/espaco	Área útil (m²)	Qt.	Compartimento/espaco	Área útil (m²)
1	ARMAZÉM	39,62	1	QUARTO	10,71
1	HALL	1,72	1	W. C.	5,02
1	COZINHA	10,63			
1	SALA DE REFEIÇÕES	19,41			
1	DISTRIBUIÇÃO	11,13			
1	SALA	12,09			

Dependências do fogo (ex.: lugares em garagem, arrecadações, varandas, quintais, etc.):

Qt.	Dependência	Localização	Área útil (m²)
1	TERRAÇO	1º ANDAR	7,38
1	TERRAÇO	1º ANDAR	22,43

24. Paredes

Paredes	Espessura total (cm)	Breve descrição de todos os elementos constituintes, incluindo localização e espessura do isolamento térmico
Paredes interiores de separação de compartimentos	15	Localizadas entre todas as divisões interiores. Parede de alvenaria simples, tijolo de 11, sem isolamento térmico.
	25	Localizadas na separação entre o armazém e os restantes compartimentos. Parede dupla de alvenaria, tijolo 7+11, com isolamento térmico de 3 cm na caixa de ar.
Paredes confinantes com outros fogos		
Paredes entre o fogo e os espacos comuns do edificio		
Paredes entre o fogo e a(s) caixa(s) do(s) elevador(es)		
Paredes entre o fogo e locais de comércio ou serviços		

25. Pavimentos e escadas

Pavimentos e escadas	Espessura total (cm)	Breve descrição de todos os elementos constituintes, incluindo localização e espessura de eventual isolamento térmico
Pavimentos entre fogos		
Pavimentos entre o fogo e locais de comércio ou serviços		
Pavimentos entre o fogo e garagem		
Esteira (separação entre o fogo e cobertura)	30	Laje de esteira horizontal, com argamassa de assentamento, isolamento térmico - tipo FLOORMATE 200 de 4 cm, e estrutura para assentamento da telha de barro, do tipo lusa.
Pavimentos intermédios do fogo (ex.: fogo em duplex, etc.)	30	Laje de betão armado de 15 cm, revestida com betonilha de regularização, isolamento térmico - tipo FLOORMATE 200 de 4 cm, argamassa de assentamento, e proteção de pavimento, sendo este, do tipo cerâmico.
Escadas no interior do fogo	30	Estrutura de betão armado, com argamassa de assentamento, e revestimento em mármore beje.



E 13024 25/03/2025

26. Revestimentos

Descrição dos revestimentos por tipos de compartimentos/espacos do fogo:			
Compartimento/espaco	Piso	Paredes	Tectos
COZINHA	Pavimento cerâmico	Revestimento cerâmico	Estuque à cor branco
QUARTO; SALA	Pavimento cerâmico	Massa afagada com acabamento em pintura à cor azul	Estuque à cor branco
SALA DE REFEIÇÕES	Pavimento cerâmico	Massa afagada com acabamento em pintura à cor ocre claro	Estuque à cor branco
W. C.	Pavimento cerâmico	Revestimento cerâmico	Estuque à cor branco
HALL; DISTRIBUIÇÃO	Pavimento cerâmico	Massa afagada com acabamento em pintura à cor ocre claro	Estuque à cor branco
ARMAZÉM	Pavimento cerâmico	Massa afagada com acabamento em pintura à cor branco	Estuque à cor branco

27. Portas

Portas	Largura livre (cm)	Breve descrição da sua constituição
Porta principal de acesso ao fogo	90	Porta metálica à cor branca
Porta(s) de acesso a espaços exteriores privados	250	Porta dupla metálica, de correr, à cor branca
Porta(s) interior(es) local _____	70	Porta de madeira
Porta(s) interior(es) local _____		
Porta(s) interior(es) local _____		

28. Janelas e sistemas de protecção dos vãos

Descrição das janelas, agrupadas por características semelhantes, referindo características especiais (tais como corte térmico na caixilharia, no preenchimento, ou em ambos, utilização de vidro acústico, etc.) e características certificadas, e indicando os compartimentos onde estão colocadas.

☐ janela(s) simples ☐ janela(s) dupla ☐ de abrir ☒ de correr ☐ fixa ☐ basculante ☐ de guilhotina ☐ oscilo-batente ☐ pivotante

Qt.	Dimensões (lxh em cm)	Material da caixilharia	Envidraçado (simples/duplo)	Características especiais	Características certificadas	Compartimentos
3	140x 200	Alumínio	Duplo			SALA; SALA R.; QUARTO
1	120x 90	Alumínio	Duplo			COZINHA

Sistema de protecção dos vãos: Portadas metálicas

☐ janela(s) simples ☐ janela(s) dupla ☐ de abrir ☐ de correr ☒ fixa ☐ basculante ☐ de guilhotina ☐ oscilo-batente ☐ pivotante

Qt.	Dimensões (lxh em cm)	Material da caixilharia	Envidraçado (simples/duplo)	Características especiais	Características certificadas	Compartimentos
1	70 x 300	Alumínio	Duplo			ESCADAS
2	50 x 115	Alumínio	Duplo			ESCADAS

Sistema de protecção dos vãos: Portadas metálicas

☐ janela(s) simples ☐ janela(s) dupla ☐ de abrir ☐ de correr ☐ fixa ☐ basculante ☐ de guilhotina ☒ oscilo-batente ☐ pivotante

Qt.	Dimensões (lxh em cm)	Material da caixilharia	Envidraçado (simples/duplo)	Características especiais	Características certificadas	Compartimentos
1	48 x 55	Alumínio	Duplo			W. C.

Sistema de protecção dos vãos: Não tem

29. Ventilação e evacuação de fumos e gases

Breve descrição do sistema de ventilação e evacuação de fumos e gases no interior do fogo:

A ventilação dos compartimentos, incluindo instalações sanitárias, é realizada de forma natural através de vãos de janela. Instalação de exaustor sobre fogão e forno, e esquentador, ligados por conduta não combustível à chaminé existente na prumada da cozinha, para a evacuação de fumos e gases.

30. Instruções e garantia

Instruções sobre o uso e a manutenção da habitação e dos equipamentos nela incorporados:

[illegible]

Garantia da habitação:

Prazo (ano)	Descrição do modo de accionamento em caso de defeitos:
----------------	--

31. Materiais, equipamentos e fabricantes

Materiais de construção, com destaque para os de revestimento de piso e de paredes:

[illegible]

Equipamento e mobiliário incorporado na habitação, nomeadamente de cozinha e de casa de banho, aparelhos de ar condicionado, roupeiros, etc.:

[illegible]

Identificação dos fabricantes referidos no quadro anterior, com indicação de moradas e contactos:	
Fabricante	Morada e contacto

- 32. Planta simplificada do piso de acesso ao fogo**, com destaque para a localização do fogo e espaços comuns, e com indicação da localização de extintores portáteis e das saídas de emergência em caso de incêndio. Escala mínima 1:200ANEXO n.º 03
- 33. Planta(s) simplificada(s) da habitação**, com identificação de todos os compartimentos e a localização dos equipamento, fixos ou móveis, incorporados na habitação. Escala mínima 1:100ANEXO n.º 04 e 05
- 34. Planta simplificada da rede de distribuição de água do fogo**, com o posicionamento dos ramais e prumadas em relação a pavimentos e paredes e indicação do material das tubagens e respectivo isolamento térmico. Escala mínima 1:100ANEXO n.º 06 e 07
- 35. Planta simplificada da rede de drenagem de águas residuais do fogo**, com o posicionamento dos ramais e prumadas em relação a pavimentos e paredes e indicação do material das tubagens. Escala mínima 1:100ANEXO n.º 08 e 09
- 36. Planta simplificada da rede de distribuição de energia eléctrica do fogo**, incluindo identificação do material de enfiamento dos cabos. Escala mínima 1:100ANEXO n.º Não tem
- 37. Planta simplificada da distribuição de gás no fogo**, com indicação do material das tubagens e do tipo de gás a utilizar. Escala mínima 1:100ANEXO n.º Não tem
- 38. Planta simplificada do sistema de climatização e aquecimento**, incluindo a localização dos equipamentos. Escala mínima 1:100ANEXO n.º Não tem
- 39. Planta(s) simplificada(s) da(s) rede(s) de comunicação**, incluindo comunicação telefónica, comunicação de dados e comunicação de sinal audio e video. Escala mínima 1:100ANEXO n.º 10

OS RESPONSÁVEIS PELA INFORMAÇÃO(*)

Marta Catarina Teles Teixeira (confirmação proenunciada anexa)
(assinatura do promotor imobiliário)

Marta Catarina Teles Teixeira
(assinatura do técnico responsável da obra)

(*) No caso da versão provisória da Ficha, as assinaturas dos responsáveis pela informação constam da página seguinte.

Assinaturas dos autores dos projectos

ARQUITECTURA	
ESTRUTURAS	
DISTRIBUIÇÃO E DRENAGEM DE ÁGUAS	
DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉCTRICA	
DISTRIBUIÇÃO DE GÁS	
DISTRIBUIÇÃO DE RADIODIFUSÃO E TELEVISÃO	
INSTALAÇÕES TELEFÓNICAS	
ISOLAMENTO TÉRMICO (RCCTE)	
ISOLAMENTO ACÚSTICO	

OBSERVAÇÕES

O presente modelo de Ficha Técnica da Habitação (FTH) respeita o articulado de D.L. n.º 68 / 2004, de 25 de Março, e serve os propósitos definidos no seu artigo 4.º, devendo ser utilizado nos casos em que as obras ainda não estão concluídas e se pretende fazer divulgação (cf. números 4 e 5 do mesmo artigo), sendo então denominada versão provisória, e/ou após a conclusão das obras (cf. números 2 e 3 do referido artigo), sendo então considerada versão definitiva. A utilização da FTH nestes diferentes momentos deve ser assinalada na primeira folha da Ficha, utilizando os itens previstos para o efeito. A versão provisória da Ficha não obriga à inclusão da informação assinalada com sombreado (cf. número 2 do artigo 11.º do D.L. n.º 68 / 2004).

A Ficha está estruturada em cinco partes distintas, mas complementares: uma folha inicial, com a identificação do prédio urbano/fracção autónoma objecto de venda e dos respectivos profissionais envolvidos; a Secção I, contendo informação referente ao loteamento; a Secção II, contendo informação referente ao edifício/prédio urbano; e a Secção III, contendo informação referente à habitação/fracção autónoma. Nas situações em que alguma das secções ou algum dos seus pontos não se aplique, o respectivo conteúdo deverá ser anulado com um traço na diagonal (exemplo: no caso de a habitação objecto de venda não fazer parte de uma promoção baseada num loteamento, anular toda a Secção I com um traço na diagonal).

Definições aplicáveis (cf. artigo 3.º do D.L. n.º 68 / 2004):

Habitação - unidade na qual se processa a vida de um agregado residente no edifício, a qual compreende o fogo e as suas dependências;

Fogo - conjunto de espaços e compartimentos privados nucleares de cada habitação - tais como salas, quartos, cozinha, instalações sanitárias, arrumos, despensa, arrecadações em cave ou em sótão (nos edifícios unifamiliares), corredores, vestíbulos -, conjunto esse confinado por uma envolvente que separa o fogo do ambiente exterior e do resto do edifício;

Dependências do fogo - espaços privados periféricos desse fogo - tais como varandas, balcões, terraços, arrecadações em cave ou em sótão (nos edifícios multifamiliares) ou em corpos anexos e os logradouros pavimentados, telheiros e alpendres (nos edifícios unifamiliares), espaços esses exteriores à envolvente que confina o fogo;

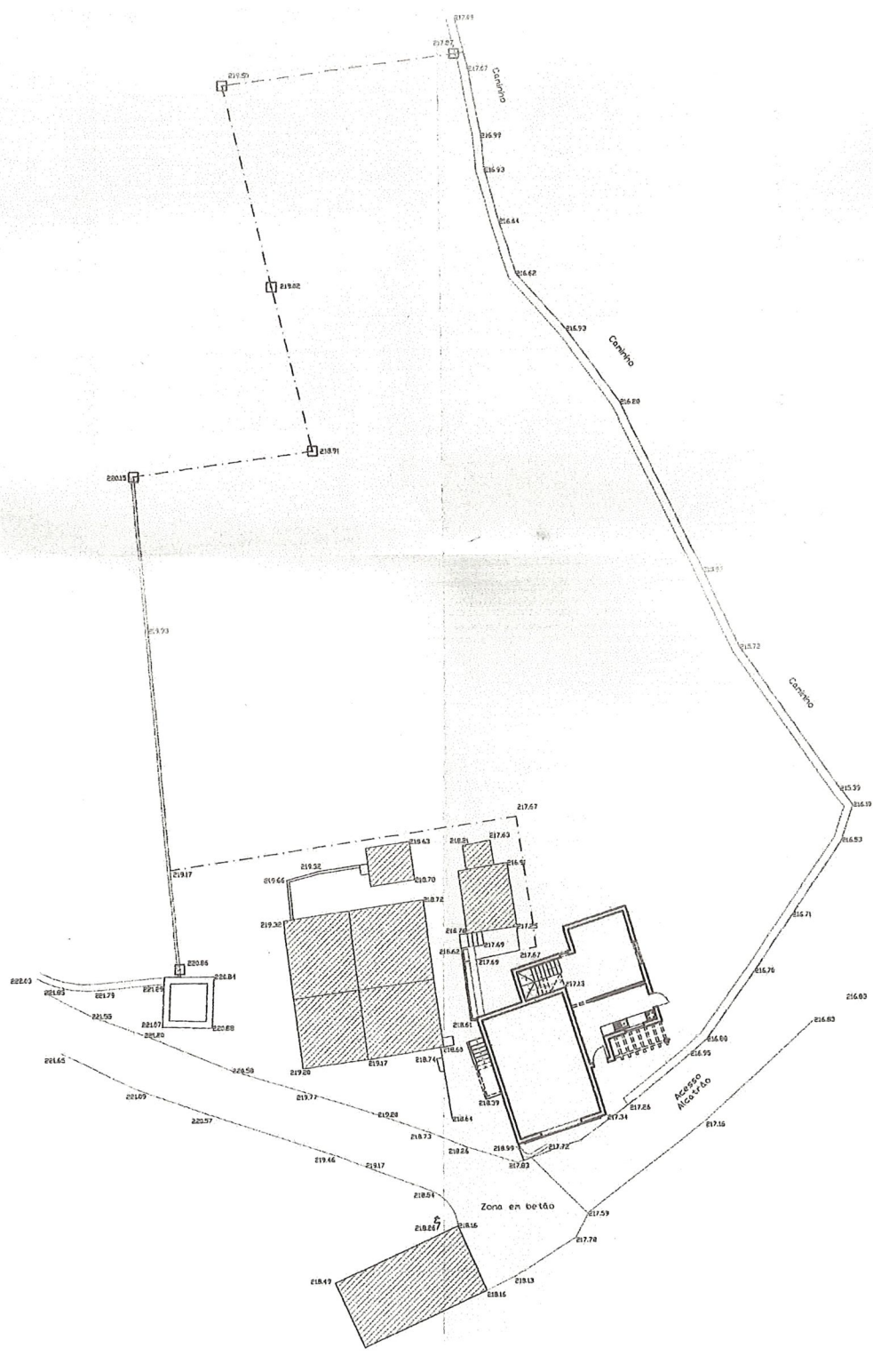
Espaços comuns - os espaços destinados a serviços comuns (átrios, comunicações horizontais e verticais, pisos vazados, logradouros e estacionamentos em cave nos edifícios multifamiliares) e espaços destinados a serviços técnicos;

Compartimento - espaço privado, ou conjunto de espaços privados directamente interligados, delimitado por paredes e com acesso através de vão ou vãos guarnecidos com portas ou com disposições construtivas equivalentes;

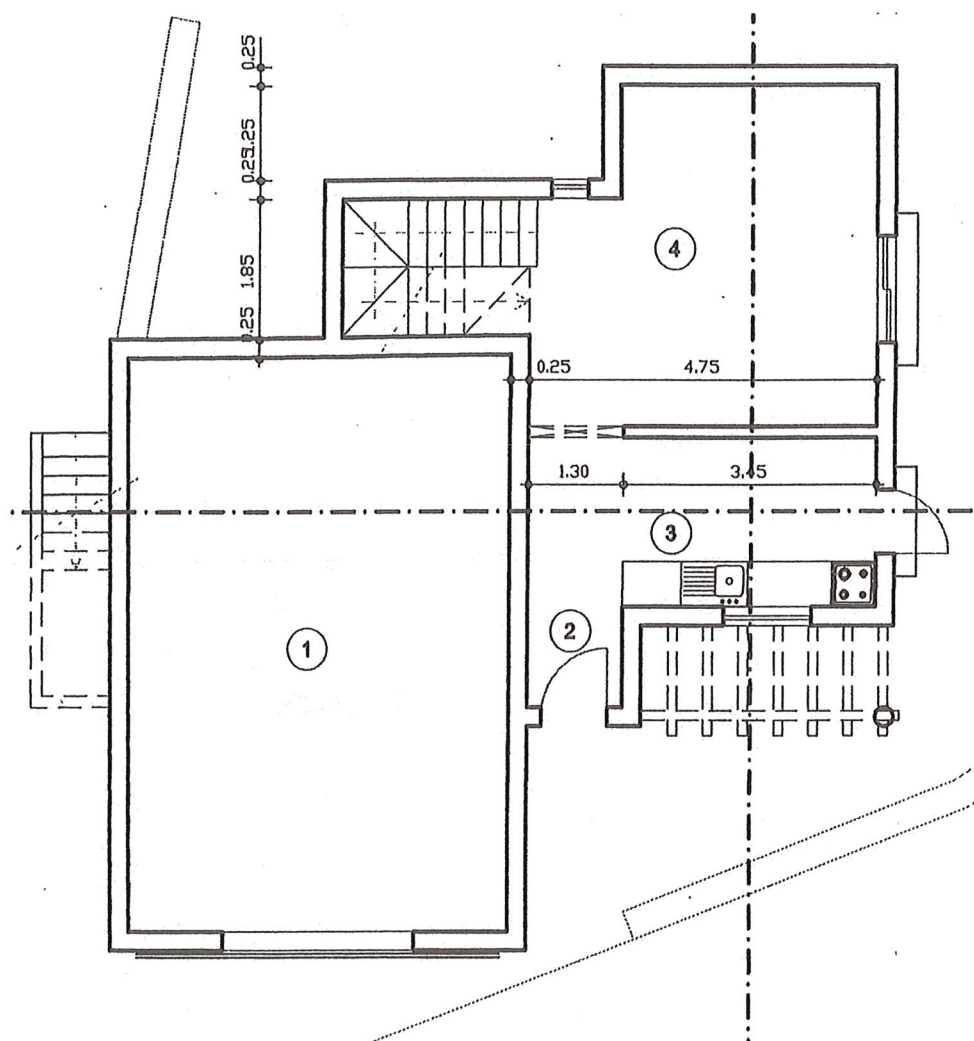
Planta simplificada - planta rigorosa e à escala, limpa de informação dispensável à perfeita compreensão do objecto de representação, por forma a melhor comunicar com o consumidor comum;

Serviços acessórios - os serviços de apoio residencial disponibilizados no acto da compra ou de arrendamento da habitação, tais como portaria e vigilância, salas equipadas para actividades especializadas e zonas exteriores ajardinadas e ou equipadas, designadamente, com mobiliário urbano ou instalações de lazer e recreio.

Área bruta da habitação, área bruta do fogo, área útil de um compartimento e área útil do fogo - aplicam-se as definições constantes do Regulamento Geral das Edificações Urbanas, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 38 382, de 7 de Agosto de 1951, com as posteriores alterações.



Planta de Implantação



Planta Simplificada do Piso de Entrada

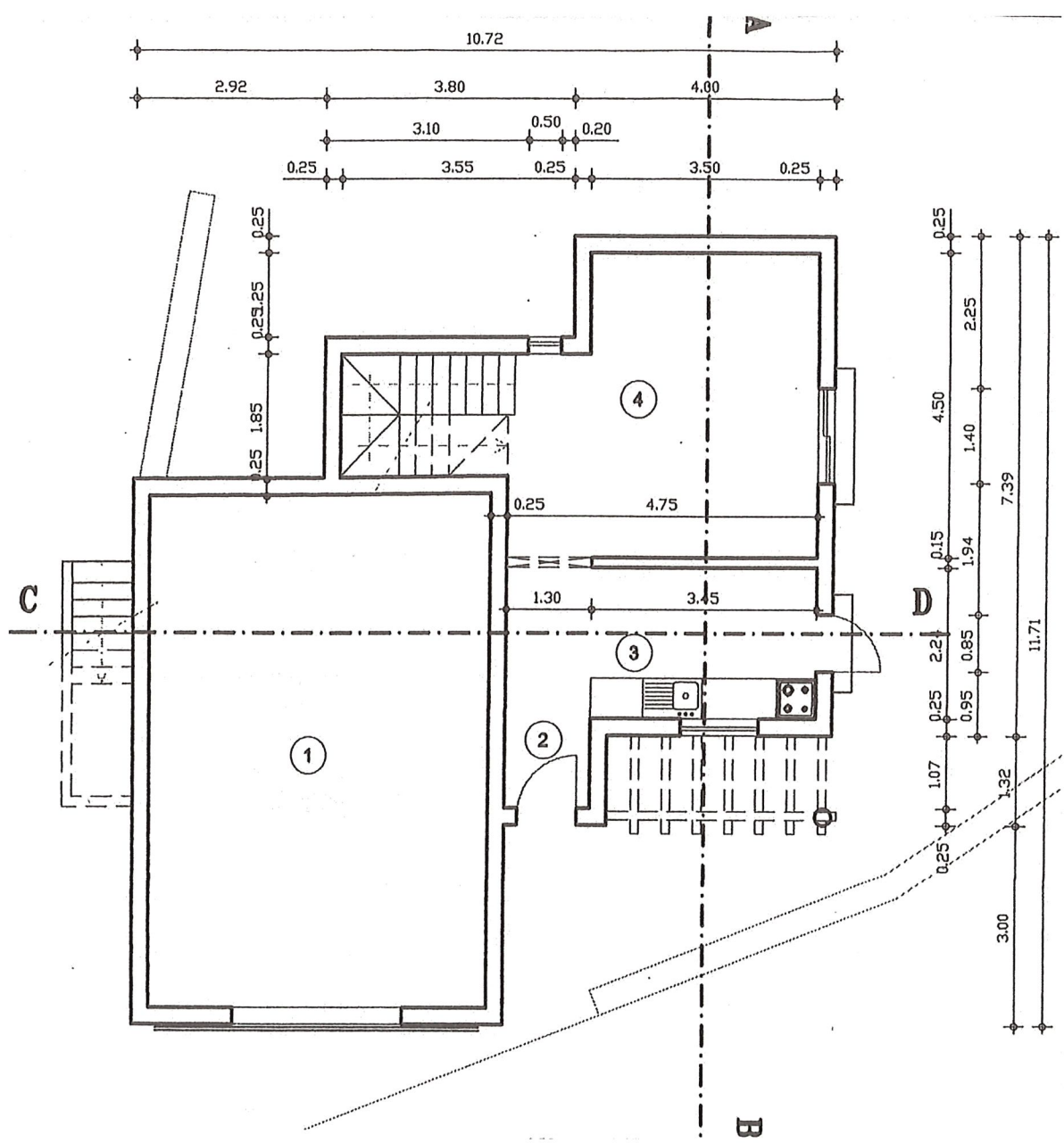
This topographic map illustrates a construction site with several building footprints and numerous elevation points. The map includes the following features:

- Building Footprints:**
 - A large rectangular building on the left, divided into four quadrants by a cross, with diagonal hatching.
 - A smaller rectangular building at the top left, also with diagonal hatching.
 - A central building with a staircase area, featuring diagonal hatching on its upper portion.
 - A large rectangular building on the right, with a staircase area and a small structure with a cross symbol (possibly a well or monument) adjacent to it.
 - A rectangular building at the bottom left, with diagonal hatching.
- Elevation Points:** Numerous numerical values are scattered across the map, representing specific elevations. Examples include 219.66, 219.32, 218.63, 218.78, 218.72, 218.21, 217.63, 216.91, 217.25, 217.69, 217.67, 217.13, 218.62, 218.76, 218.61, 218.60, 218.74, 219.20, 219.17, 219.77, 219.20, 218.73, 218.26, 218.99, 217.72, 217.83, 217.26, 217.34, 216.95, 216.88, 217.16, 217.59, 217.78, 218.13, 218.16, 218.49, 218.26, 218.54, 219.17, 219.46, and 218.77.
- Labels and Annotations:**
 - "Zona em betão" (Concrete zone) is written in the lower central area.
 - "Acesso Alcafrão" (Alcafrão Access) is written on the right side, near a road or path.
 - A small number "2" is located near the bottom left building.
- Boundaries and Paths:** Dashed lines indicate boundaries or paths, including a prominent one at the top of the map.

Planta Simplificada do Piso de Acesso ao Fogo



ANEXO 04

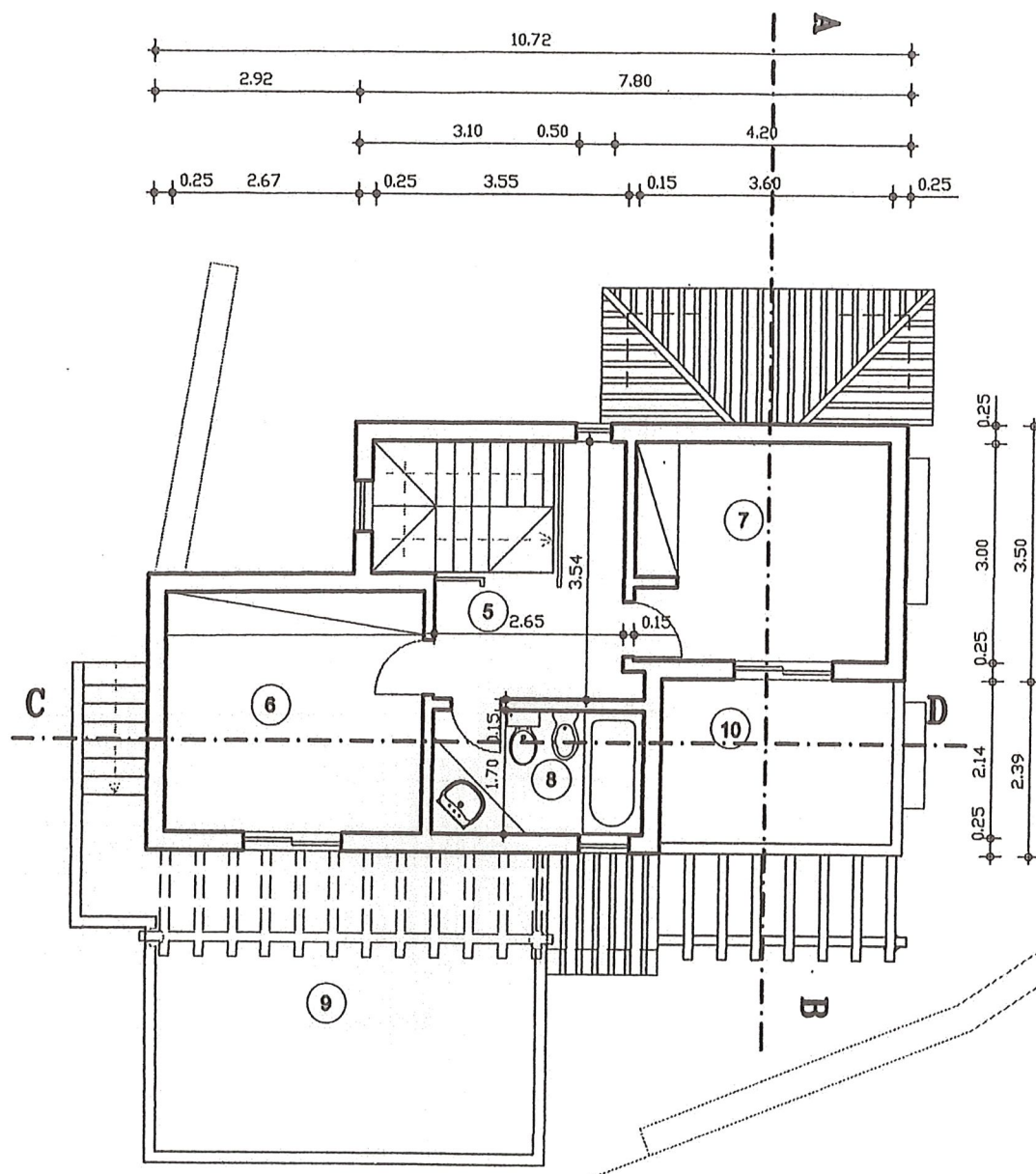


	ÁREA
(1) Armazém	39,62 m²
(2) Hall	1,72 m²
(3) Cozinha	10,63 m²
(4) Sala de Refeições	19,41 m²
(5) Distribuição	11,13 m²
(6) Sala	12,09 m²
(7) Quarto	10,71 m²
(8) W.c.	5,02 m²
(9) Terraço	22,43 m²
(10) Terraço	7,38 m²

Planta Simplificada da Habitação - R/C



ANEXO 05



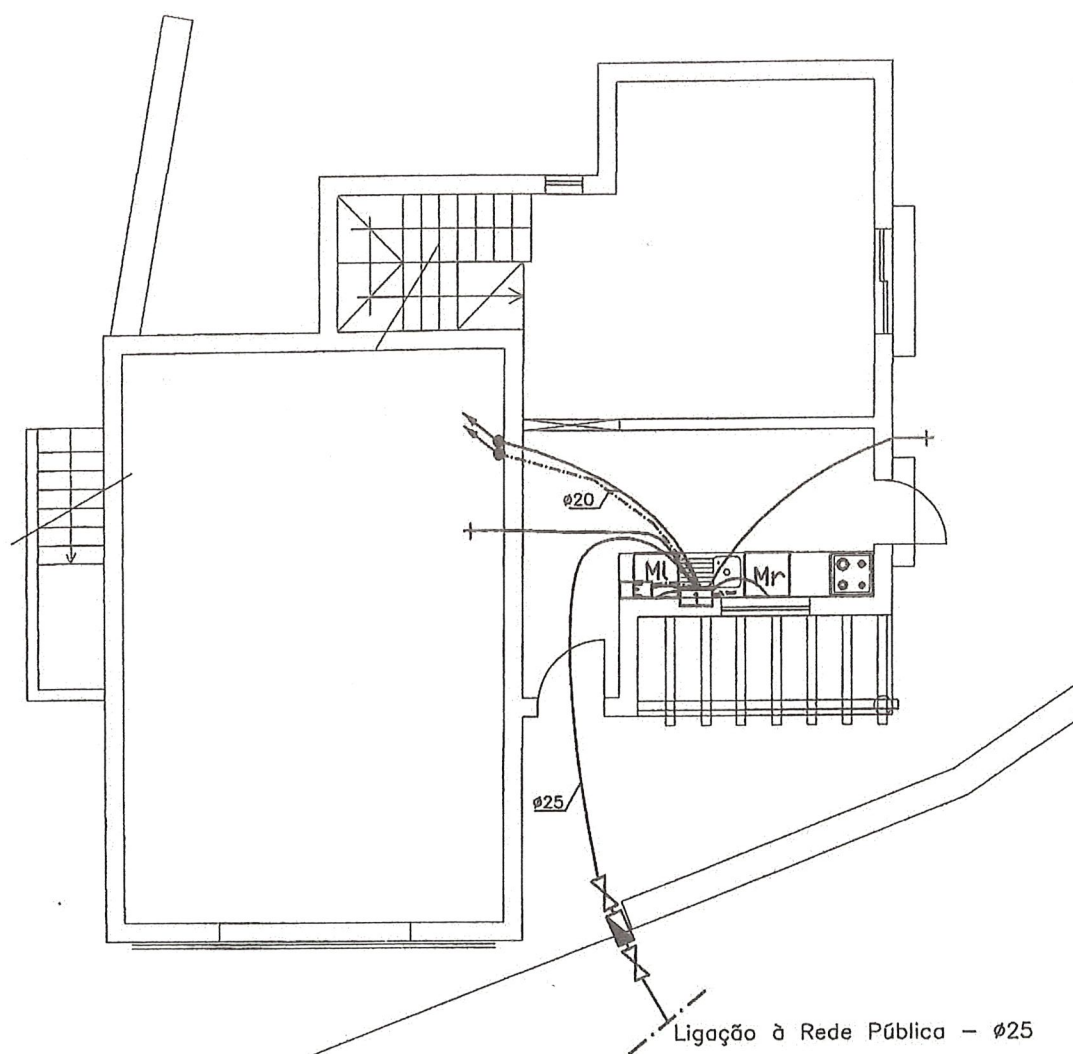
	ÁREA
1) Armazém	39,62 m²
2) Hall	1,72 m²
3) Cozinha	10,63 m²
4) Sala de Refeições	10,41 m²
5) Distribuição	11,13 m²
6) Sala	12,09 m²
7) Quarto	10,71 m²
8) W.c.	5,02 m²
9) Terraço	22,43 m²
10) Terraço	7,38 m²

Planta Simplificada da Habitação - 1º Andar

Handwritten signature

E 13024 25/03/2025

ANEXO 06

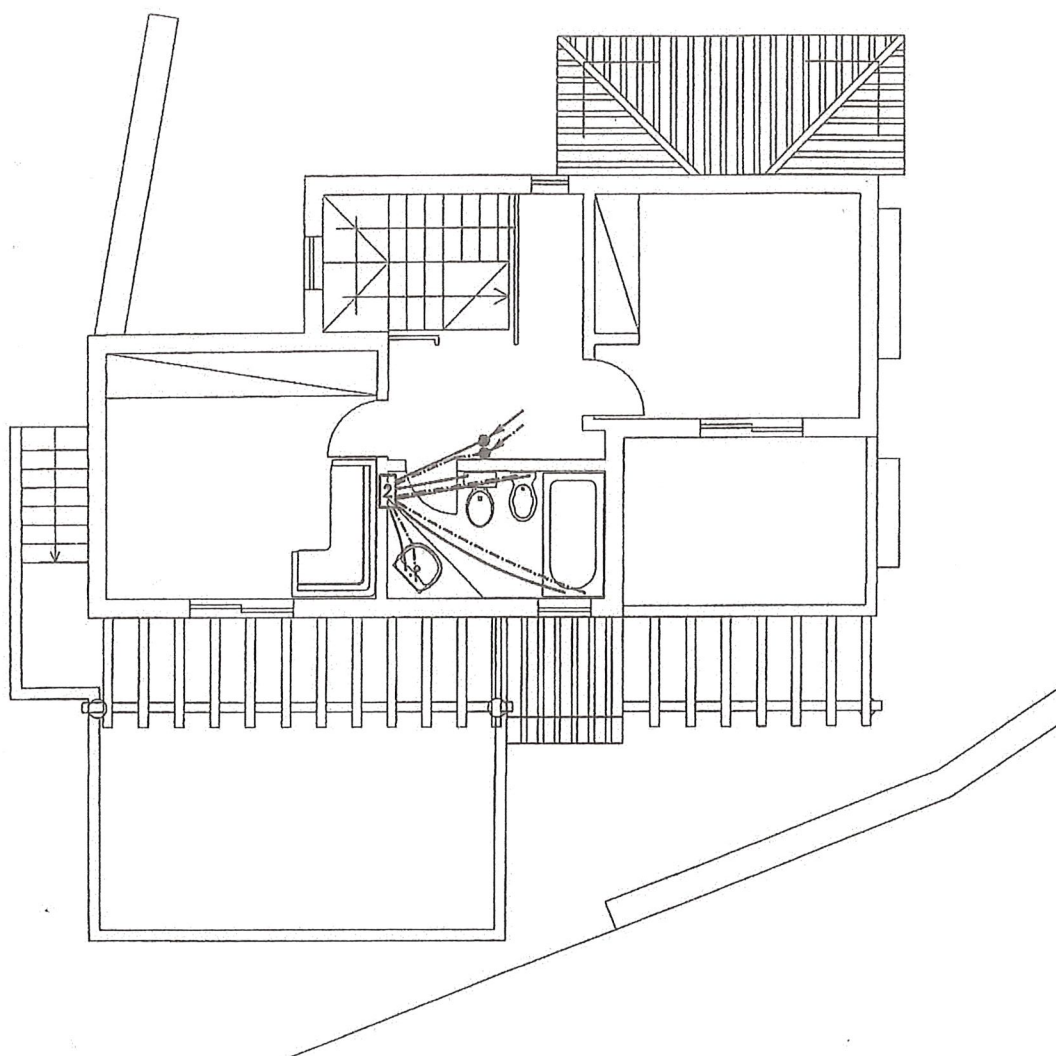


Planta Simplificada da Rede de Distribuição de Água do Fogo - R/C



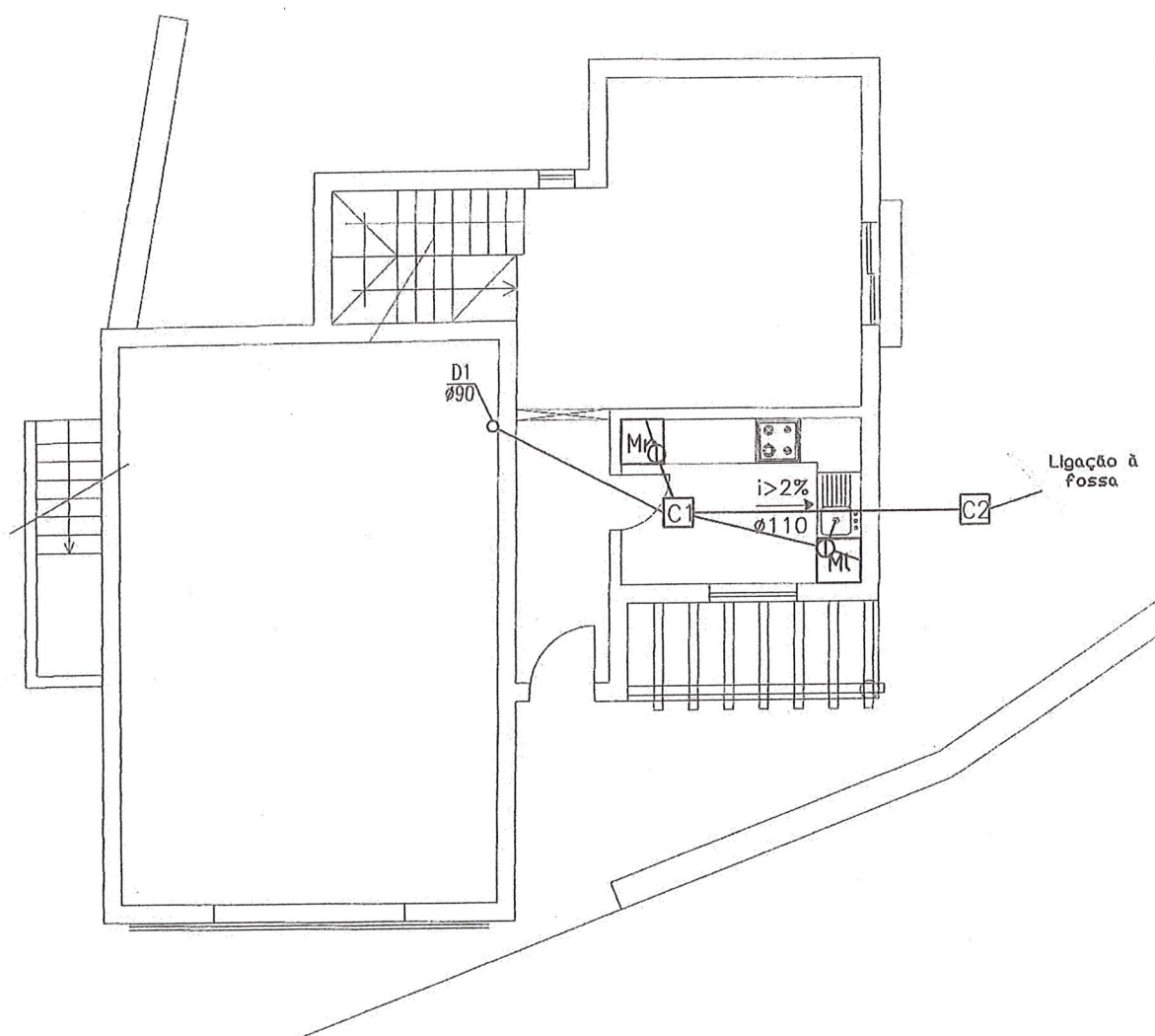
E 13024 25/03/2025

ANEXO 07



Planta Simplificada da Rede de Distribuição de Água do Fogo - 1º Andar

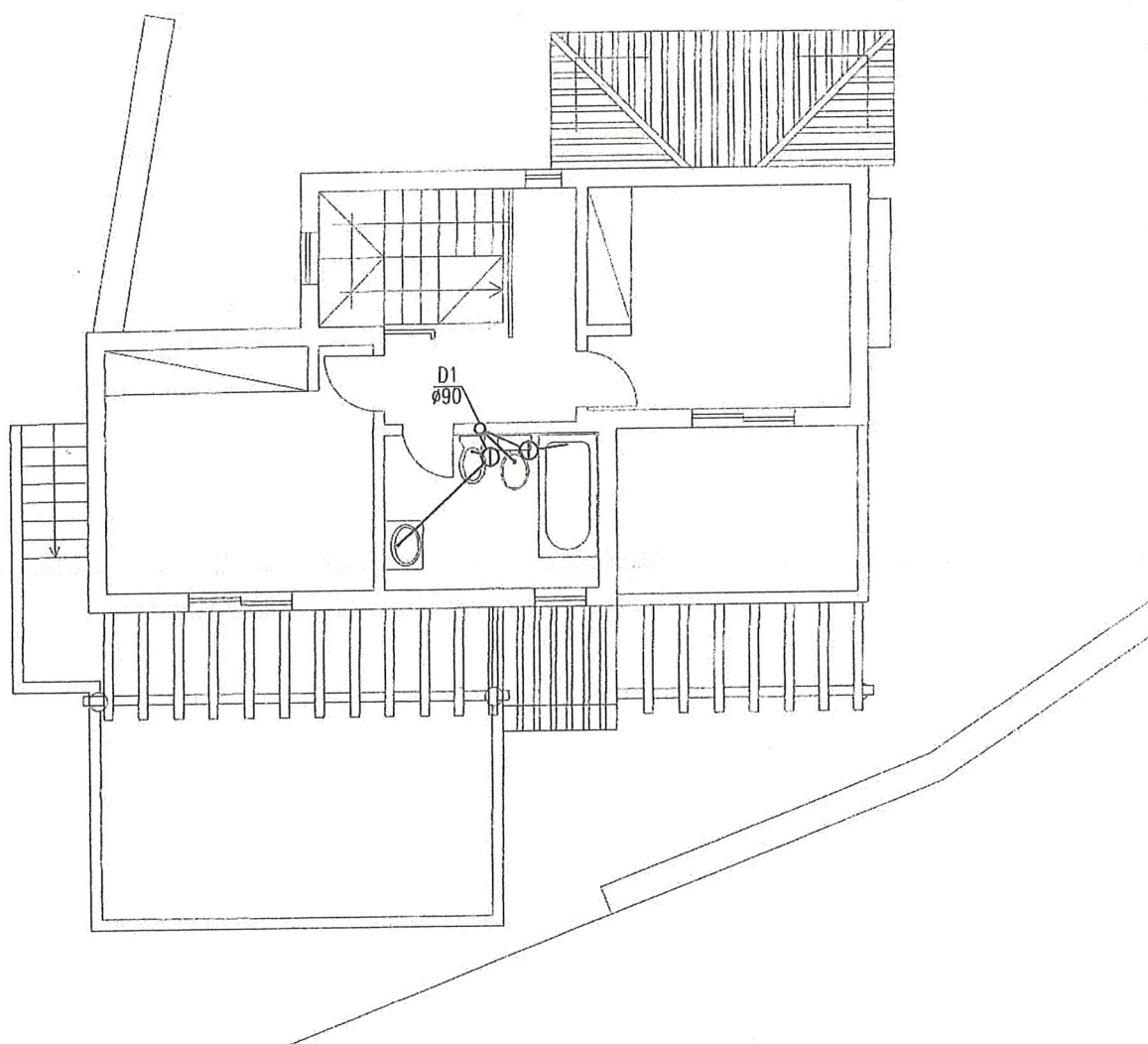
ANEXO 08



Planta Simplificada da Rede de Drenagem de Águas Residuais do Fogo - R/C

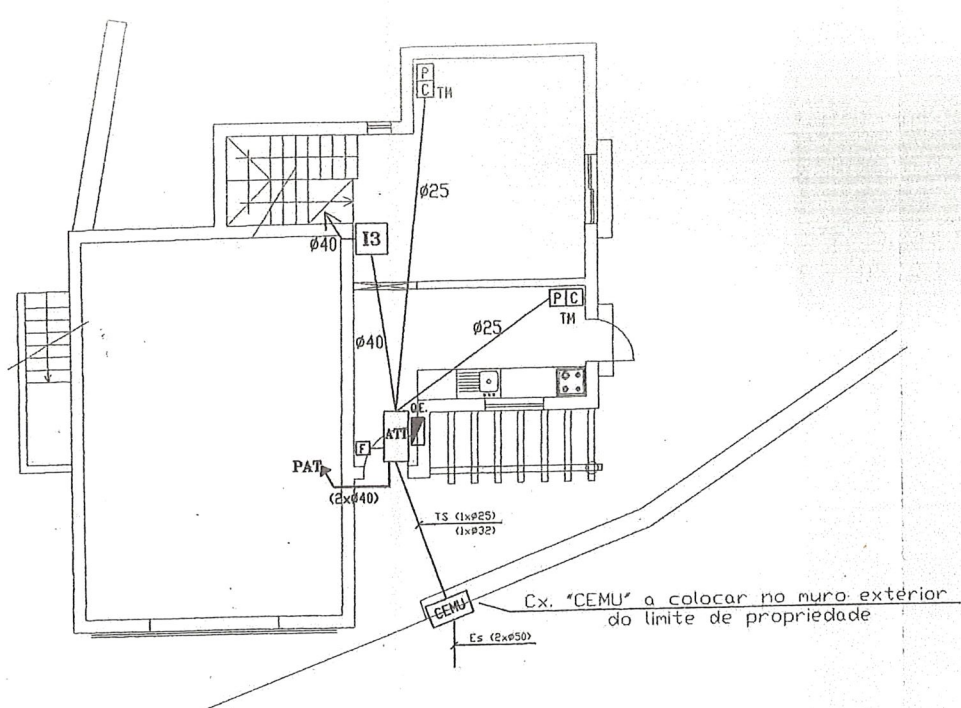
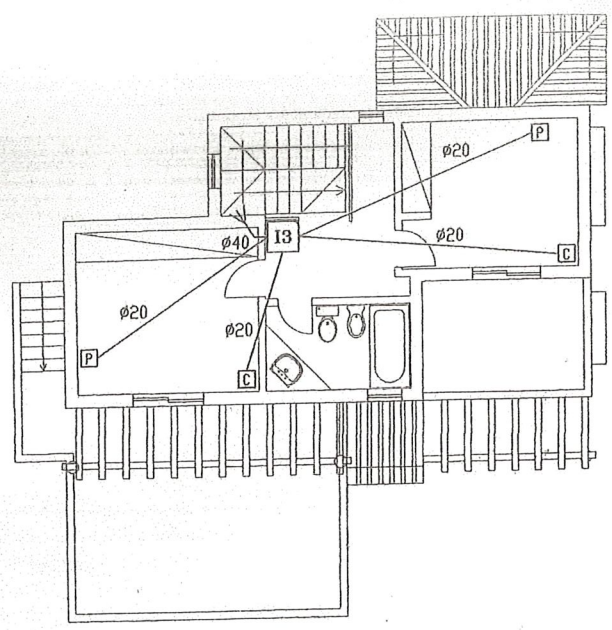


ANEXO 09



Planta Simplificada da Rede de Drenagem de Águas Residuais do Fogo - 1º Andar

ANEXO 10



Planta Simplificada da Rede de Comunicação - R/C e 1º Andar