

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 08 - FARO **CONCELHO:** 14 - TAVIRA **FREGUESIA:** 12 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE TAVIRA (SANTA MARIA E SANTIAGO)

ARTIGO MATRICIAL: 7381 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 08 - FARO **CONCELHO:** 14 - TAVIRA **FREGUESIA:** 05 - TAVIRA (SANTA MARIA) (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 7957

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Beliche Baixo CX. Postal 658-D **Lugar:** Tavira **Código Postal:** 8800-213 TAVIRA

CONFRONTAÇÕES

Norte: Próprio **Sul:** Próprio **Nascente:** Estrada **Poente:** Próprio

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** T1

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 93,0300 m² **Área de implantação do edifício:** 93,0300 m² **Área bruta de construção:** 141,7600 m² **Área bruta dependente:** 45,3000 m² **Área bruta privativa:** 96,4600 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2010 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €24.205,98 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 240.089,00 **Coordenada Y:** 30.528,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
22.490,00	=	603,00	x	109,0450	x	1,00	x	0,40	x	0,950	x	0,90

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2380868 **Entregue em :** 2010/01/28 **Ficha de avaliação nº:** 3025960 **Avaliada em :** 2010/01/29

TITULARES

Identificação fiscal: 702707775 **Nome:** MARIA ALCINDA GONÇALVES - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: SÍTIO BELICHE BAIXO - CX POSTAL 658 - D, BELICHE, 8800-213 TAVIRA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI Nº 2380868



Emitido via internet em 2024-12-17

O Chefe de Finanças

(Anabela de Sousa Gouveia da Mata)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 244816778

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

YFUYPBRSBLC



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.