

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 08 - FARO **CONCELHO:** 14 - TAVIRA **FREGUESIA:** 12 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE TAVIRA (SANTA MARIA E SANTIAGO)

**SECÇÃO:** ARTIGO MATRICIAL Nº: 41610 **ARV:**

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**Freguesia:** 081405 **Tipo:** R **Secção:** **Artigo:** 40956 **Arv/Col:**

**NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO**

Beliche de Baixo

**CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO**

**Norte:** Ezequiel Domingos Pereira e outro **Sul:** Estrada

**Nascente:** Caminho **Poente:** Avelino Francisco Pereira e outro

**ELEMENTOS DO PRÉDIO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2007 **Valor Patrimonial Inicial:** €250,00

**Valor Patrimonial Actual:** €250,00 **Determinado no ano:** 2007

**Área Total (ha):** 0,145915

**Descrição:** Terra de cultura, 7 laranjeiras, 4 pessegueiros

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 702707775 **Nome:** MARIA ALCINDA GONÇALVES - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

**Morada:** SÍTIO BELICHE BAIXO - CX POSTAL 658 - D, BELICHE, 8800-213 TAVIRA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** S.P.

**OBSERVAÇÕES**

Proveniência desconhecida

Emitido via internet em 2024-12-17

O Chefe de Finanças



(Anabela de Sousa Gouveia da Mata)



**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 244816778

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

FDQBOXSGIERI



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 08 - FARO **CONCELHO:** 14 - TAVIRA **FREGUESIA:** 12 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE TAVIRA (SANTA MARIA E SANTIAGO)

**ARTIGO MATRICIAL:** 7381 **NIP:**

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 08 - FARO **CONCELHO:** 14 - TAVIRA **FREGUESIA:** 05 - TAVIRA (SANTA MARIA) (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 7957

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Beliche Baixo CX. Postal 658-D **Lugar:** Tavira **Código Postal:** 8800-213 TAVIRA

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** Próprio **Sul:** Próprio **Nascente:** Estrada **Poente:** Próprio

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** T1

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 93,0300 m² **Área de implantação do edifício:** 93,0300 m² **Área bruta de construção:** 141,7600 m² **Área bruta dependente:** 45,3000 m² **Área bruta privativa:** 96,4600 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2010 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €24.205,98 **Determinado no ano:** 2022

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 240.089,00 **Coordenada Y:** 30.528,00

|           |   |        |   |          |   |      |   |      |   |       |   |      |
|-----------|---|--------|---|----------|---|------|---|------|---|-------|---|------|
| Vt*       | = | Vc     | x | A        | x | Ca   | x | Cl   | x | Cq    | x | Cv   |
| 22.490,00 | = | 603,00 | x | 109,0450 | x | 1,00 | x | 0,40 | x | 0,950 | x | 0,90 |

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 2380868 **Entregue em :** 2010/01/28 **Ficha de avaliação nº:** 3025960 **Avaliada em :** 2010/01/29

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 702707775 **Nome:** MARIA ALCINDA GONÇALVES - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

**Morada:** SÍTIO BELICHE BAIXO - CX POSTAL 658 - D, BELICHE, 8800-213 TAVIRA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI Nº 2380868



Emitido via internet em 2024-12-17

O Chefe de Finanças

(Anabela de Sousa Gouveia da Mata)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 244816778

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

YFUYPBRSBLC



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.