

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 13 - TORRES VEDRAS **FREGUESIA:** 16 - SILVEIRA**ARTIGO MATRICIAL:** 8534 **NIP:****Descrito na C.R.P. de :** TORRES VEDRAS **sob o registo nº:** 5702**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 13 - TORRES VEDRAS **FREGUESIA:** 16 - SILVEIRA **Tipo:** URBANO**Artigo:** 7384**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Rua Pinhal da Senhora **Nº:** 21 **Lugar:** Casal das Náculas **Código Postal:** 2560-394 SILVEIRA**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 4 **Tipologia/Divisões:** 5**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 869,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 154,0000 m² **Área bruta de construção:** 605,0360 m² **Área bruta dependente:** 265,6860 m² **Área bruta privativa:** 339,3500 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2009 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €301.138,59 **Determinado no ano:** 2024**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 93.055,00 **Coordenada Y:** 240.784,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
260.560,00	=	609,00	x	373,9796	x	1,00	x	1,10	x	1,040	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (220 - 160) + 0,80 \times (Aa + Ab - 220,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2189816 **Entregue em :** 2009/06/09 **Ficha de avaliação nº:** 2773811 **Avaliada em :**

2009/06/24

TITULARES**Identificação fiscal:** 112524214 **Nome:** LUIS CARLOS DOS REIS**Morada:** R PINHAL DA SENHORA Nº 21, CASAL NACULAS, 2560-394 SILVEIRA**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** OUTRO **Entidade:** CRPTVD 5702 R.V.8/2016**Identificação fiscal:** 514657790 **Nome:** ARES LUSITANI - STC S A**Morada:** EDF COLOMBO - TORRE ORIENTE - AV DO COLEGIO MILITAR - N 37 F - 4 PISO, LISBOA, 1500-180 LISBOA**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** OUTRO **Entidade:** T.ADJ V.JUD. 418/13.9TBTVD



Emitido via internet em 2025-07-21

O Chefe de Finanças

(Maria de Fátima Lopes Pouseiro)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 208061452

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

GLMJPERGEKKN



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.