



Certidão Permanente

Código de acesso: PP-2897-49832-011706-001267

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO
SITUADO EM: Vale da Grama

ÁREA TOTAL: 332,05 M2
ÁREA COBERTA: 116,52 M2
ÁREA DESCOBERTA: 215,53 M2

VALOR TRIBUTÁVEL: 4.719,04 Euros
MATRIZ nº: 1522 NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Casa de habitação de rés do chão, 1º andar, pátio e cave anexa - norte, Arménio de Sousa Pereira da Cruz; sul, estrada; nascente, José Manuel Martins dos Santos; poente, Mário da Silva Oliveira.

O(A) Conservador(a)
Dionísia Pereira Braga

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 2 de 1994/01/27 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ÁLVARO DOS SANTOS GUIMARÃES C.C. MARIA TERESA DIAS GOMES GUIMARÃES, NA COMUNHÃO GERAL
Morada: Dornelas
Localidade: Sever do Vouga

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOSÉ PEREIRA DA SILVA CRUZ
Viúvo(a)
Morada: Travessa do Calado, nº 24, Penha de França
Localidade: Lisboa
** MARIA TERESA VILÃO ANTUNES DA SILVA CRUZ LOPES MORAIS C.C. PEDRO GIÃO PIRES LOPES MORAIS, NA COMUNHÃO GERAL
Morada: Avenida Nossa Senhora dos Remédios, 275, 2º dtº
Localidade: Carcavelos
** JOSÉ PAULO VILÃO ANTUNES DA SILVA CRUZ
Casado/a com ANA MARIA COSTA DA SILVA CRUZ no regime de Comunhão de adquiridos
Morada: Largo Jorge de Sena, 12, 2º C, Queluz
Localidade: Sintra
** JOÃO LUÍS VILÃO ANTUNES DA SILVA CRUZ
Solteiro(a), Maior

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Morada: Travessa do Calado, referida
** ARMÉNIO DE SOUSA PEREIRA DA CRUZ C.C. MARIA DE LURDES FERNANDES OLIVEIRA PEREIRA DA CRUZ, NA COMUNHÃO GERAL
Morada: Vale da Grama
Localidade: Sever do Vouga
** ANA MARIA DE SOUSA PEREIRA DA CRUZ C.C. JOEL DE MACEDO MARQUES, NA COMUNHÃO GERAL
Morada: Vila de Sever do Vouga
(Extracto da inscrição G-2)

O(A) Conservador(a)
Dionísia Pereira Braga

AP. 4 de 1995/04/21 - Ónus Real

ONÚS DE RENÚNCIA A INDEMNIZAÇÃO em caso de eventual expropriação - a favor do Estado ou Câmara Municipal de Sever do Vouga - por aumento de valor resultante de obras de inovação sobre o 1º andar - Pº de obras nº 216/94 - Valor: 1.000.000\$00.
(Extracto da inscrição F-1)

O(A) Conservador(a)
Dionísia Pereira Braga

AP. 2 de 2007/01/04 - Hipoteca Voluntária
PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º nº1 al. i)
CAPITAL: 19.263,00 Euros
MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 27.257,15 Euros
SUJEITO(S) ATIVO(S):
** BANCO ESPÍRITO SANTO, S.A., SOCIEDADE ABERTA
Sede: Av. da Liberdade, 195
Localidade: Lisboa
GARANTIA DE EMPRÉSTIMO: Juro anual até 10,50%, acrescido de 2% em caso de mora e recurso a Juízo. Despesas: 770,52€.
(Efectuado em 2007/02/03)

O(A) Conservador(a)
Dionísia Pereira Braga

AP. 3 de 2007/01/04 - Hipoteca Voluntária
PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º nº1 al. i)
CAPITAL: 11.075,00 Euros
MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 15.671,13 Euros
SUJEITO(S) ATIVO(S):
** BANCO ESPÍRITO SANTO, S.A., SOCIEDADE ABERTA
Sede: Av. da Liberdade, 195
Localidade: Lisboa
GARANTIA DE EMPRÉSTIMO: Juro anual até 10,50%, acrescido de 2% em caso de mora e recurso a

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Juízo. Despesas: 443,00€.
(Efectuado em 2007/02/03)

O(A) Conservador(a)
Dionísia Pereira Braga

AP. 4 de 2007/01/04 - Hipoteca Voluntária
PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º nº1 al. i)

CAPITAL: 44.200,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 62.543,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO ESPÍRITO SANTO, S.A., SOCIEDADE ABERTA

Sede: Av. da Liberdade, 195

Localidade: Lisboa

GARANTIA DE EMPRÉSTIMO: Juro anual até 10,50%, acrescido de 2% em caso de mora e recurso a

Juízo. Despesas: 1.768,00€.

(Efectuado em 2007/02/03)

O(A) Conservador(a)
Dionísia Pereira Braga

AVERB. - AP. 8 de 2007/03/06 - Conversão em Definitiva
DA APRESENT. 2 de 2007/01/04 - Hipoteca Voluntária

Restringida: Valor: capital: 19.132,80 euros; despesas: 765,31 euros; Montante Máximo:
27.072,91 euros.

O(A) Conservador(a)
Dionísia Pereira Braga

AVERB. - AP. 9 de 2007/03/06 - Conversão em Definitiva
DA APRESENT. 3 de 2007/01/04 - Hipoteca Voluntária

Restringida: Valor: Capital: 10.978,66 euros; despesas: 439,15 euros; Montante máximo:
15.534,81 euros.

O(A) Conservador(a)
Dionísia Pereira Braga

AVERB. - AP. 10 de 2007/03/06 - Conversão em Definitiva
DA APRESENT. 4 de 2007/01/04 - Hipoteca Voluntária

O(A) Conservador(a)
Dionísia Pereira Braga

Conservatória do Registo Predial de Ponte de Sor.

AVERB. - AP. 3753 de 2015/04/30 13:48:56 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2015/04/30 13:48:56 UTC

DA APRESENT. 2 de 2007/01/04 - Hipoteca Voluntária

CAUSA : Transferência de Património

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** NOVO BANCO, S.A.

NIPC 513204016

Sede: Avenida da Liberdade, 195, Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** BANCO ESPÍRITO SANTO, S.A.

NIPC 500852367

CAUSA: Transmissão por deliberação do Banco de Portugal em 03-08-2014 e 28-10-2014, nos termos do Artº 145º - H/1 e 5 do RGICSF (DL 298/92, de 31/12).

O(A) Conservador(a)

Anabela Guerra Garcia de Oliveira

Conservatória do Registo Predial de Ponte de Sor.

AVERB. - AP. 3754 de 2015/04/30 13:48:57 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2015/04/30 13:48:57 UTC

DA APRESENT. 3 de 2007/01/04 - Hipoteca Voluntária

CAUSA : Transferência de Património

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** NOVO BANCO, S. A.

NIPC 513204016

Sede: Avenida da Liberdade, 195, Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** BANCO ESPÍRITO SANTO, S.A.

NIPC 500852367

CAUSA: Transmissão por deliberação do Banco de Portugal em 03-08-2014 e 28-10-2014, nos termos do Artº 145º - H/1 e 5 do RGICSF (DL 298/92, de 31/12).

O(A) Conservador(a)

Anabela Guerra Garcia de Oliveira

Conservatória do Registo Predial de Ponte de Sor.

AVERB. - AP. 3755 de 2015/04/30 13:48:57 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2015/04/30 13:48:57 UTC

DA APRESENT. 4 de 2007/01/04 - Hipoteca Voluntária

CAUSA : Transferência de Património

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** NOVO BANCO, S.A.

NIPC 513204016

Sede: Avenida da Liberdade, 195, Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** BANCO ESPÍRITO SANTO, S.A.

NIPC 500852367

CAUSA: Transmissão por deliberação do Banco de Portugal em 03-08-2014 e 28-10-2014, nos termos do Artº 145º - H/1 e 5 do RGICSF (DL 298/92, de 31/12).

O(A) Conservador(a)

Anabela Guerra Garcia de Oliveira

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Guarda

AVERB. - AP. 571 de 2019/07/15 10:45:24 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2019/07/15 10:45:24 UTC

DA APRESENT. 2 de 2007/01/04 - Hipoteca Voluntária

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ARES LUSITANI STC, S.A.

NIPC 514657790

Sede: Av. José Malhoa, nº 27, 11º, Campolide

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** NOVO BANCO, S.A.

NIPC 513204016

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição

Maria Raquel Menezes Ribeiro Bravo Cardoso

Conservatória do Registo Predial de Guarda

AVERB. - AP. 572 de 2019/07/15 10:45:25 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2019/07/15 10:45:25 UTC

DA APRESENT. 3 de 2007/01/04 - Hipoteca Voluntária

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ARES LUSITANI STC, S.A.

NIPC 514657790

Sede: Av. José Malhoa, nº 27, 11º, Campolide

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** NOVO BANCO, S.A.

NIPC 513204016

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição

Maria Raquel Menezes Ribeiro Bravo Cardoso

Conservatória do Registo Predial de Guarda

AVERB. - AP. 573 de 2019/07/15 10:45:25 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2019/07/15 10:45:25 UTC

DA APRESENT. 4 de 2007/01/04 - Hipoteca Voluntária

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ARES LUSITANI STC, S.A.

NIPC 514657790

Sede: Av. José Malhoa, nº 27, 11º, Campolide

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** NOVO BANCO, S.A.

NIPC 513204016

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Maria Raquel Menezes Ribeiro Bravo Cardoso

Conservatória do Registo Predial de Paredes
OFICIOSO
AVERB. - AP. 2752 de 2022/03/09 10:30:53 UTC - Actualização
Registado no Sistema em: 2022/04/20 10:30:53 UTC
DA APRESENT. 2 de 1994/01/27 - Aquisição

Repristinação da inscrição AP. 2 de 1994/01/27, na sequência do cancelamento da inscrição AP. 1800 de 2011/11/23.

O(A) Conservador(a) de Registos
Ana Maria Rebelo de Araújo

Conservatória do Registo Predial de Lisboa
AP. 4315 de 2023/01/19 15:51:26 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2023/01/19 15:51:26 UTC

DATA DA PENHORA: 2023/01/19
QUANTIA EXEQUENDA: 4.466,83 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):
** FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):
** ÁLVARO DOS SANTOS GUIMARÃES
NIF 131508210

Processo de execução fiscal nº 0175201301002350 e apensos - Serviço de Finanças de Sever do Vouga

O(A) Conservador(a) de Registos
Paulo António Freire Rebelo Ferreira

Conservatória do Registo Predial de Vieira do Minho
AP. 280 de 2024/08/26 09:44:41 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2024/08/26 09:44:41 UTC

CAUSA : Compra em Processo de Insolvência
SUJEITO(S) ATIVO(S):
** AVAILABLE SEQUENCE, S. A.
NIPC 515201235
Sede: Rua Eugénio de Castro, nº 352, 1º, Ramalde
Localidade: Porto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):
** MARIA TERESA DIAS GOMES GUIMARÃES
NIF 121399494

AQUISIÇÃO DA MEAÇÃO.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Oficial de Registos em Substituição
Maria Noémia Machado Ribeiro Pereira

Conservatória do Registo Predial de Vieira do Minho
OFICIOSO

AVERB. - AP. 280 de 2024/08/26 16:18:06 UTC - Cancelamento Parcial
Registado no Sistema em: 2024/08/28 16:18:06 UTC
DA APRESENT. 2 de 2007/01/04 - Hipoteca Voluntária

Cancelada quanto à meeira "Maria Teresa Dias Gomes Guimarães".

O(A) Oficial de Registos em Substituição
Maria Noémia Machado Ribeiro Pereira

Conservatória do Registo Predial de Vieira do Minho
OFICIOSO

AVERB. - AP. 280 de 2024/08/26 16:18:06 UTC - Cancelamento Parcial
Registado no Sistema em: 2024/08/28 16:18:06 UTC
DA APRESENT. 3 de 2007/01/04 - Hipoteca Voluntária

Cancelada quanto à meeira "Maria Teresa Dias Gomes Guimarães".

O(A) Oficial de Registos em Substituição
Maria Noémia Machado Ribeiro Pereira

Conservatória do Registo Predial de Vieira do Minho
OFICIOSO

AVERB. - AP. 280 de 2024/08/26 16:18:06 UTC - Cancelamento Parcial
Registado no Sistema em: 2024/08/28 16:18:06 UTC
DA APRESENT. 4 de 2007/01/04 - Hipoteca Voluntária

Cancelada quanto à meeira "Maria Teresa Dias Gomes Guimarães".

O(A) Oficial de Registos em Substituição
Maria Noémia Machado Ribeiro Pereira

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 20-03-2024 e válida até 20-09-2024