

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 17 - SEVER DO VOUGA **FREGUESIA:** 06 - SEVER DO VOUGA
ARTIGO MATRICIAL: 1522 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : SEVER DO VOUGA **sob o registo nº:** 1267

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 17 - SEVER DO VOUGA **FREGUESIA:** 06 - SEVER DO VOUGA **Tipo:**
URBANO

Artigo: 788

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Vale da Grama **Lugar:** Vale da Grama **Código Postal:** 3740-290 SEVER DO VOUGA

CONFRONTAÇÕES

Norte: Arménio de Sousa Pereira da Cruz **Sul:** Estrada **Nascente:** José Manuel Martins dos Santos **Poente:**
Mário da Silva Oliveira

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Casa de R/C e andar, com cave anexa ao pátio, destinada a habitação unifamiliar.

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 3 **Tipologia/Divisões:** 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 332,0500 m² **Área de implantação do edifício:** 104,9300 m² **Área bruta de construção:**
317,7650 m² **Área bruta dependente:** 123,4250 m² **Área bruta privativa:** 194,3400 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1994 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €55.796,51 **Determinado no ano:** 2023

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 179.490,00 **Coordenada Y:** 418.478,00

Justificativo:

Prédio ampliado com diferentes idades na edificação, originando avaliações distintas para as duas partes

Demonstração do Cálculo:

FÓRMULA : V3

$$Vt = Vc \times [(Aa + Ab \times 0,3) \times Caj + Ac \times 0,025 + Ad \times 0,005] \times Ca \times Cl \times Cq \times Cv$$

1. Cálculo do Vt consid. as áreas ant. à ampliação e a idade da ampliação

$$Vt1 = 603 \times (135,2649 + 209,86 \times 0,025 + 17,26 \times 0,005) \times 1 \times 0,7 \times 1 \times 0,8$$
$$Vt1 = 47477,03$$

2. Cálculo do Vt consid. a área com a ampliação e a idade da ampliação

$$Vt2 = 603 \times (214,094 + 209,86 \times 0,025 + 17,26 \times 0,005) \times 1 \times 0,7 \times 1 \times 0,8$$
$$Vt2 = 74096,04$$

3. Cálculo do Vt sem ampliação e com a idade anterior à ampliação

$$Vt3 = 603 \times (135,2649 + 209,86 \times 0,025 + 17,26 \times 0,005) \times 1 \times 0,7 \times 1 \times 0,4$$
$$Vt3 = 23738,52$$

4. Cálculo do Vt da ampliação

$$Vt4 = vt2 - vt1$$
$$Vt4 = 26619,01$$

5. Valor Patrimonial Tributário

$$Vt = vt3 + vt4$$
$$Vt = 50357,53$$
Valor Patrimonial

€ 50.360,00

Tributário:**Mod 1 do IMI nº:** 2832832 **Entregue em :** 2011/11/02 **Ficha de avaliação nº:** 3632857 **Avaliada em :**

2011/11/23

TITULARES**Identificação fiscal:** 131508210 **Nome:** ALVARO DOS SANTOS GUIMARÃES**Morada:** R SOBREIRA 40, SEVER VOUGA, 3740-265 SEVER DO VOUGA**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** OUTRO **Entidade:** PROC. ADM.255/2022**Identificação fiscal:** 515201235 **Nome:** AVAILABLE SEQUENCE S A**Morada:** R DE EUGENIO DE CASTRO N 352 1, PORTO, 4100-225 PORTO**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** DOCUMENTO PARTICULAR **Entidade:**

226655059

Emitido via internet em 2024-09-05

O Chefe de Finanças

(Arminda Maria Carvalho da Silva)



ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 226655059

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

RLPZPCZCRYEY



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.