

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 05 - C BRANCO **CONCELHO:** 02 - CASTELO BRANCO **FREGUESIA:** 20 - SALGUEIRO DO CAMPO**ARTIGO MATRICIAL:** 1399 **NIP:****LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Estrada Nacional , nº 112 **Lugar:** Salgueiro do Campo **Código Postal:** 6000-631 SALGUEIRO DO CAMPO**CONFRONTAÇÕES****Norte:** Maria Lalanda **Sul:** Serventia **Nascente:** Estrada Nacional **Poente:** Maria Baptista**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susp. de Utiliz. Independente**Descrição:** Prédio de Cave, R/C frente e detrás e Forro, servindo de comércio e habitação. Compõe-se de: Cave: 1 divisão e 3 casas de banho; R/C frente: 1 divisão e 2 casas de banho; R/C detrás: 3 divisões, 1 cozinha e 1 casa de banho; Forro não está dividido.**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 3 **Tipologia/Divisões:** 7**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 272,8000 m² **Área de implantação do edifício:** 272,8000 m² **Área bruta de construção:** 818,4000 m² **Área bruta dependente:** 545,6000 m² **Área bruta privativa:** 272,8000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1978 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €174.849,29 **Determinado no ano:** 2024**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 247.064,00 **Coordenada Y:** 325.071,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
145.820,00	=	615,00	x	436,4800	x	1,00	x	0,70	x	0,970	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = Aa + Ab + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 890905 **Entregue em :** 2006/01/19 **Ficha de avaliação nº:** 989317 **Avaliada em :** 2006/05/10**TITULARES****Identificação fiscal:** 515201235 **Nome:** AVAILABLE SEQUENCE S A**Morada:** R DE EUGENIO DE CASTRO N 352 1, PORTO, 4100-225 PORTO**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** PA 1254/2024



Emitido via internet em 2026-03-06

O Chefe de Finanças

(em substituição)

(João Miguel Eusébio Mendes Ferreira Pinto)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

UKHADNIQWAVV



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.