

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 08 - FARO **CONCELHO:** 11 - PORTIMÃO **FREGUESIA:** 03 - PORTIMÃO**ARTIGO MATRICIAL:** 17210 **NIP:****Descrito na C.R.P. de :** PORTIMÃO **sob o registo nº:** 439**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 08 - FARO **CONCELHO:** 11 - PORTIMÃO **FREGUESIA:** 03 - PORTIMÃO **Tipo:** URBANO**Artigo:** 9937**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** URBANIZAÇÃO VALE DA HORTA **Lote:** 9 **Lugar:** VALE FRANÇA **Código Postal:** 8500-779
PORTIMÃO**CONFRONTAÇÕES****Norte:** . **Sul:** . **Nascente:** . **Poente:** .**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 3 **Tipologia/Divisões:** T3**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 537,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 170,0000 m² **Área bruta de construção:**
457,0000 m² **Área bruta dependente:** 196,0000 m² **Área bruta privativa:** 261,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2009 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €294.254,97 **Determinado no ano:** 2023**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 162.708,00 **Coordenada Y:** 18.097,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
271.560,00	=	603,00	x	293,4750	x	1,00	x	1,55	x	1,100	x	0,90

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (220 - 160) + 0,80 \times (Aa + Ab - 220,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6592050 **Entregue em :** 2014/12/26 **Ficha de avaliação nº:** 10013755 **Avaliada em :**
2015/01/09**TITULARES****Identificação fiscal:** 225584506 **Nome:** ZOLTAN FELLEG**Morada:** R DA AMI LT 9 URBANIZAÇÃO VALE DA HORTA-VALE DE FRANÇA, PORTIMÃO, 8500-780
PORTIMÃO**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** MODELO 1 DO IMI
Nº 2121074



Emitido via internet em 2024-06-24

O Chefe de Finanças

(Anabela de Sousa Gouveia da Mata)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 179385038

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

HUAYJSJESMIC



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.