

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 22 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE AGUALVA E MIRA-SINTRA

ARTIGO MATRICIAL: 1627 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : AGUALVA - CACÉM **sob o registo nº:** 179

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 01 - AGUALVA-CACÉM **Tipo:** URBANO

Artigo: 4294

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Avª D. Nuno Alvares Pereira,(10/10-A/10-B/10-C/10-D/10-E) **Nº:** 10 **Lugar:** AGUALVA **Código**

Postal: 2735-144 AGUALVA-CACÉM

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio urbano composto de:

R/C- comércio-1 div. Ampla e 3 wc;

1º andar-comércio-1 div. Ampla, 2 wc e 5 divisões e 1 wc em anexo na rectaguarda;

1º andar-Porteira-vestibulo, coz., wc, 1 div. e 1 despensa;

1º Esqº -coz., wc, 2 div., despensa;

2º Dtº-vest., 4 ass., 2 c.b., coz., 2 roup., varanda, terraço;

2º Esqº-corr., 3 ass., coz., c.b., desp., roup., varanda, terraço;

2º Dtº/Frt-corr., 3 ass., coz., desp., c.b., 2 varandas;

2º Esqº/Frt-corr., 3 ass., c.b., coz., desp., vest., 2 varandas;

2º Esqº/Ret-corr., 3 ass., c.b., coz., desp., roup., terraço;

3º Dtº-vest., 4 ass., coz., 2 c.b., 2 roup., desp., 2 varandas;

3º Dtº/Frt-coz., 3 ass., c.b., corr., desp., 2 varandas;

3º Esqº/Frt-vest., corr., 3 ass., coz., c.b., desp., 2 varandas;

3º Esqº/Ret-corr., 3 ass., coz., c.b., desp., roup., varanda;

3ºEsqº-corr., 3 ass., coz., c.b., roup., desp., 2 varandas;

4ºDtº- vest., 4 ass., coz., 2 c.b., 2 roup., desp., 2 varandas;

4º Dtº/Frt- coz., 3 ass., c.b., corr., desp., 2 varandas;

4º Esqº/Frt- vest., corr., 3 ass., coz., c.b., desp., 2 varandas;

4º Esqº/Ret- corr., 3 ass., coz., c.b., desp., roup., varanda;

4º Esqº- corr., 3 ass., coz., c.b., desp., roup., varanda;

5º Dtº- vest., 4 ass., coz., 2 c.b., 2 roup., desp., 2 varandas;

5º Dtº/Frt- coz., 3 ass., c.b., corr., desp., 2 varandas;

5º Esqº/Frt- vest., corr., 3 ass., coz., c.b., desp., 2 varandas;

5º Esqº/Ret- corr., 3 ass., coz., c.b., desp., roup., varanda;

5º Esqº-corr., 3 ass., coz., c.b., roup., desp., 2 varandas;

6º Dtº-vest., 4 ass., coz., 2 c.b., 2 roup., desp., 2 varandas;

6º Dtº/Frt-corr., 3 ass., c.b., coz., desp., 2 varandas;



6º Esqº/Frt-corr., 3 ass., coz., c.b., desp., 2 varandas;
6º Esqº/Ret-corr., 3 ass., coz., c.b., desp., roup., varanda;
6º Esqº-corr., 3 ass., coz., c.b., roup., desp., 2 varandas;
7º Dtº- vest., 4 ass., coz., 2 c.b., 2 roup., desp., 2 varandas;
7º Dtº/Frt- corr., 3 ass., c.b., coz., desp., 2 varandas;
7º Esqº/Frt- corr., 3 ass., c.b., coz., desp., 2 varandas;
7º Esqº/Ret- corr., 3 ass., coz., c.b., desp., roup., varanda;
7º Esqº- corr., 3 ass., coz., c.b., roup., desp., 2 varandas;
8º Esqº-vest., corr., 3 ass., coz., c.b., 2 varandas, roup.;
8º Dtº-4 ass., coz., 2 c.b. despensa, corredor, hall, 1 sacada à rectª e terraço para a frente;
8º Esqº/Ret-vest., 2 ass., coz., c.b., desp., varanda, roup.;
8º Dtº/Ret-vest., coz., c.b., 2 div., despensa.

Data do pedido de inscrição 12/08/1976.

Nº de pisos do artigo: 9

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 907,0000 m² Área de implantação do edifício: 907,0000 m² Área bruta privativa total:
0,0000 m² Área de terreno integrante das fracções: 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: AI

Descrição: 7º Esqº/Frt- corr., 3 ass., c.b., coz., desp., 2 varandas

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Avª D. Nuno Alvares Pereira,(10/10-A/10-B/10-C/10-D/10-E) **Nº:** 10 **Lugar:** AGUALVA **Código**

Postal: 2735-144 AGUALVA-CACEM

Andar/Divisão: 7ºE/F

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 3 **Permilagem:** 18,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 79,0000 m² Área bruta dependente: 4,4000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1978 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €56.699,47 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 98.799,00 **Coordenada Y:** 200.642,00 **Mod 1**
do IMI nº: 2581793 **Entregue em :** 2010/10/29 **Ficha de avaliação nº:** 3297168 **Avaliada em :** 2010/11/13

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
52.680,00	=	603,00	x	80,3200	x	1,00	x	1,45	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 18 - AGUALVA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO
Artigo: 1300 **Fracção:** AI

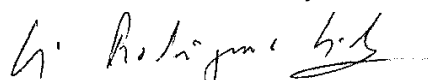
TITULARES

Identificação fiscal: 515138649 **Nome:** ENIGMATIKADRENALINE S A
Morada: R EUGENIO DE CASTRO N 352 1º, RAMALDE, 4100-225 PORTO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 172969719

Emitido via internet em 2025-12-03

O Chefe de Finanças



(Hugo Rodrigues Santos da Silva)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 235063851
CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:
DRDKDECYGTCP



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.