

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 08 - RIO DE MOURO**ARTIGO MATRICIAL:** 3430 **NIP:****LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** RUA EÇA DE QUEIROZ Nº: 8 **Lugar:** RIO DE MOURO **Código Postal:** 2635-357 RIO DE MOURO**Av./Rua/Praça:** RUA EÇA DE QUEIROZ Nº: 8 **Lugar:** RIO DE MOURO **Código Postal:** 2635-357 RIO DE MOURO**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.**Descrição:** PREDIO URBANO COMPOSTO DE 5 PISOS, DESTINADO A HABITAÇÃO. CONFRONTA A NORTE COM TERRENO CAMARARIO, SUL RUA PROJECTADA, NASCENTE LOTE 16 E POENTE LOTE 18. AREA COBERTA DE 144 M2.

A FACHADA PRINCIPAL APRESENTA SOCO DE PEDRA E PINTURA A TINTA DE AREIA. A CAVE TEM 3 JANELAS ALTAS, R/C 1 PORTA E 3 JANELAS DE PEITO, CADA ANDAR RESTANTE 2 JANELAS DE PEITO E 2 PORTAS COM JANELAS ANEXAS PARA VARANDA. A COBERTURA É DE TELHA.

CONSIDERADO HABITAVEL EM 1/3/78.

Nº de pisos do artigo: 5**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 144,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 144,0000 m² **Área bruta privativa total:** 65,8000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²**FRACÇÃO AUTÓNOMA: RCD****Descrição:** 2 ASS, COZ., C.B., DESP. E HALL.

FRACÇÃO "D"

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**Av./Rua/Praça:** RUA EÇA DE QUEIROZ Nº: 8 **Lugar:** RIO DE MOURO **Código Postal:** 2635-357 RIO DE MOURO**Andar/Divisão:** R/C DTO**ELEMENTOS DA FRACÇÃO****Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** 2 **Permilagem:** 85,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 65,8000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1979 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €44.804,10 **Determinado no ano:** 2017



Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 96.196,00 **Coordenada Y:** 202.871,00 **Mod 1**
do IMI nº: 628591 **Entregue em :** 2005/05/13 **Ficha de avaliação nº:** 603546 **Avaliada em :** 2005/07/08

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
41.920,00	=	612,50	x	65,8000	x	1,00	x	1,30	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = Aa + Ab + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

Identificação fiscal: 263650774 **Nome:** ANTONIO FRANCISCO AGOSTINHO

Morada: R FRANCISCO COSTA LT 33 2 C, RIO DE MOURO, 2635-000 RIO DE MOURO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 146818334

Obtido via internet em 2018-11-14

O Chefe de Finanças

(Ana Cristina Soares dos Santos Batista)