

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 18 - VISEU **CONCELHO:** 03 - CASTRO DAIRE **FREGUESIA:** 03 - CABRIL**ARTIGO MATRICIAL:** 982 NIP:**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** mosteiro **Lugar:** Mosteiro**Av./Rua/Praça:** Mosteiro **Lugar:** Mosteiro **Código Postal:** 3600-041 CABRIL CDR**CONFRONTAÇÕES****Norte:** Herdeiros de Cesario Duarte Pinto **Sul:** Ramiro Duarte Jorge **Nascente:** Caminho **Poente:** Ramiro Duarte Jorge**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente**Descrição:** Casa de habitação composta de R/C**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 2**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 210,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 88,5700 m² **Área bruta de construção:** 132,8600 m² **Área bruta dependente:** 44,2900 m² **Área bruta privativa:** 88,5700 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1989 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €25.855,07 **Determinado no ano:** 2024**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 202.493,00 **Coordenada Y:** 442.617,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
23.210,00	=	603,00	x	104,7071	x	1,00	x	0,50	x	0,980	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 3364625 **Entregue em :** 2012/06/02 **Ficha de avaliação nº:** 4986313 **Avaliada em :** 2012/08/20**TITULARES****Identificação fiscal:** 741608669 **Nome:** PEDRO JORGE DE PINHO - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE **Morada:** R PROFESSOR CID DOS SANTOS LOTE 64 -1º ESQ., LISBOA, 1300-477 LISBOA**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO



Emitido via internet em 2025-04-21

O Chefe de Finanças

(Hália Augusta de Almeida Pereira)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

IBMGEPFOJCGU



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 18 - VISEU **CONCELHO:** 03 - CASTRO DAIRE **FREGUESIA:** 03 - CABRIL

ARTIGO MATRICIAL: 990 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: mosteiro **Lugar:** Mosteiro

Av./Rua/Praça: mosteiro **Lugar:** Mosteiro **Código Postal:** 3600-041 CABRIL CDR

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

Descrição: Terreno para Construção

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 210,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 32,0000 m² **Área bruta de construção:** 64,0000 m² **Área bruta dependente:** 32,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1990 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €2.261,34 **Determinado no ano:** 2024

Percentagem para cálculo da área de implantação: 15,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

Coordenada X: 202.239,00 **Coordenada Y:** 442.632,00

$\frac{Vt^*}{2.030,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{A}{8,4100} \times \frac{Cl}{0,40} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,000}$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj \times \% + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 5594423 **Entregue em :** 2012/11/29 **Ficha de avaliação nº:** 8316314 **Avaliada em :** 2012/12/15

TITULARES

Identificação fiscal: 741608669 **Nome:** PEDRO JORGE DE PINHO - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R PROFESSOR CID DOS SANTOS LOTE 64 -1º ESQ., LISBOA, 1300-477 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2025-04-21

O Chefe de Finanças

(Hália Augusta de Almeida Pereira)



ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

IBWSDPGGYEML



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.