

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 04 - CADAVAL **FREGUESIA:** 09 - VERMELHA**ARTIGO MATRICIAL:** 842 **NIP:****Descrito na C.R.P. de :** CADAVAL **sob o registo nº:** 1221**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Rua 8 de Novembro **Nº:** 6 **Lugar:** Dagorda **Código Postal:** 2550-500 VERMELHA**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente**Descrição:** Casa de habitação de r/c, com 5 divisões e corredor, 2 portas e 4 janelas.**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 3**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 54,3400 m² **Área de implantação do edifício:** 54,3400 m² **Área bruta de construção:** 108,6800 m² **Área bruta dependente:** 54,3400 m² **Área bruta privativa:** 54,3400 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1962 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €21.139,73 **Determinado no ano:** 2024**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 117.818,00 **Coordenada Y:** 257.121,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
17.630,00	=	615,00	x	70,6420	x	1,00	x	0,65	x	0,960	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = Aa + Ab + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1186979 **Entregue em :** 2006/10/31 **Ficha de avaliação nº:** 1385826 **Avaliada em :** 2006/12/11**TITULARES****Identificação fiscal:** 189889810 **Nome:** PAULO ALEXANDRE GOMES FRAGOSO**Morada:** R 8 DE NOVEMBRO 6, DAGORDA, 2550-500 VERMELHA**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/4 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO**Identificação fiscal:** 211714348 **Nome:** ISABEL CRISTINA GOMES FRAGOSO MATEUS**Morada:** R DAS NORAS N 30, MARINHAIS, 2125-151 MARINHAIS**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/4 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO**Identificação fiscal:** 704394022 **Nome:** JOAQUIM LOPES FRAGOSO - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE**Morada:** ESTR DOS ARADOS, LOTE 114 ARADOS, SAMORA CORREIA, 2135-113 SAMORA CORREIA**Tipo de titular:** Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2006 **Parte:** 1/6 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 3573; Part ISTG: 353788 **NIF do proprietário da raíz:** 189889810 **Nome:** PAULO



ALEXANDRE GOMES FRAGOSO

Tipo de titular: Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2006 **Parte:** 1/6 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 3573; Part ISTG: 353788 **NIF do proprietário da raíz:** 211714348 **Nome:** ISABEL CRISTINA GOMES FRAGOSO MATEUS

Tipo de titular: Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2006 **Parte:** 1/6 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 3573; Part ISTG: 353788 **NIF do proprietário da raíz:** 219608334 **Nome:** PEDRO MIGUEL DA COSTA FRAGOSO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** OUTRO **Entidade:** CONTRIBUINTE

Emitido via internet em 2026-02-11

O Chefe de Finanças

DHenriques

(Diana Isabel Cordeiro Henriques)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 206620454

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

VLERMCWRFSAI



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.