



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-3297-59850-011313-002404

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO
SITUADO EM: Caniços

ÁREA TOTAL: 612 M2
ÁREA COBERTA: 222 M2
ÁREA DESCOBERTA: 390 M2

MATRIZ nº: 3554 NATUREZA: Urbana
FREGUESIA: Pinheiro da Bemposta, Travanca e Palmaz.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Edifício de cave para garagem e armazém , rés-do-chão para comércio, 1º e 2º andares para habitação - norte, Manuel Fernandes de Oliveira, por caminho de servidão; sul, José Henriques Nunes, por caminho de servidão; nascente, estrada; poente, Teotónio de Almeida.

FRAÇÕES AUTÓNOMAS:

A, B, C, D, E, F

O(A) Conservador(a) de Registos
Célia do Carmo Novais Leite de Almeida

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Oliveira de Azeméis

OFICIOSO

OF. de 2019/05/29 2019/05/29 10:33:27 - Anotação de Confirmação de Registo

DA APRESENT. 278 de 2016/08/31 - Averbamento de Alteração

CONFIRMADO EM: 2019/05/29

Suprida a falta de assinatura

O(A) Conservador(a) de Registos
Célia do Carmo Novais Leite de Almeida

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 27 de 2006/07/06 - Aquisição

CAUSA : Partilha da Herança

SUJEITO(S) ATIVO(S):

Na Proporção de 2/6:

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

** AUXILIA DE JESUS ALMEIDA

Casado/a com MANUEL ESTEVÃO DA COSTA E SILVA no regime de Comunhão geral

Morada: Caniços - Travanca

Localidade: Oliveira de Azeméis

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MARIA DE JESUS E MARIDO

Casado/a com TEOTÓNIO DE ALMEIDA no regime de Comunhão geral

Morada: Besteiros - Travanca

Localidade: Oliveira de Azeméis

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)

Ana Luísa Soares Ferreira

AP. 17 de 2007/02/01 - Aquisição

CAUSA : Partilha da Herança

SUJEITO(S) ATIVO(S):

Na Proporção de 2/6:

** ALVARO DE JESUS ALMEIDA

Casado/a com AURORA MARQUES DA SILVA no regime de Comunhão geral

Morada: Figueiredo de Baixo

Localidade: Pinheiro da Bemposta

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MARIA DE JESUS E MARIDO

Casado/a com TEOTÓNIO DE ALMEIDA no regime de Comunhão geral

Morada: Besteiros - Travanca

Localidade: Oliveira de Azeméis

O(A) Conservador(a)

Maria da Conceição Maia Meireles Oliveira

AP. 16 de 2007/02/27 - Aquisição

CAUSA : Partilha da Herança

SUJEITO(S) ATIVO(S):

Na Proporção de 1/6:

** MANUEL DE JESUS ALMEIDA

Casado/a com MARIA OTILIA GOMES DE OLIVEIRA no regime de Comunhão geral

Morada: Besteiros

Localidade: Travanca

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MARIA DE JESUS E MARIDO

Casado/a com TEOTÓNIO DE ALMEIDA no regime de Comunhão geral

Morada: Besteiros

Localidade: Travanca

O(A) Conservador(a)

Maria da Conceição Maia Meireles Oliveira

AP. 5 de 2007/03/06 - Aquisição

CAUSA : Partilha da Herança

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) ATIVO(S):

Na Proporção de 1/6:

** CELESTE DE JESUS ALMEIDA

Casado/a com JOSÉ FERREIRA DE BASTOS no regime de Comunhão geral

Morada: Rua dos Sacramentos, nº261, Besteiros

Localidade: Travanca

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MARIA DE JESUS E MARIDO

Casado/a com TEOTÓNIO DE ALMEIDA no regime de Comunhão geral

Morada: Besteiros - Travanca

Localidade: Oliveira de Azeméis

O(A) Conservador(a)

Maria da Conceição Maia Meireles Oliveira

AP. 15 de 2007/04/11 - Constituição da Propriedade Horizontal

FRAÇÃO: A PERMILAGEM: 129,3

FRAÇÃO: B PERMILAGEM: 129,3

FRAÇÃO: C PERMILAGEM: 186,7

FRAÇÃO: D PERMILAGEM: 184

FRAÇÃO: E PERMILAGEM: 184

FRAÇÃO: F PERMILAGEM: 186,7

Destino: A e B - comércio; - C, D, E e F - habitação.

Partes Comuns:

A todas as fracções: a escada de acesso às entradas na frente do edificio com 8,5 m2, as fundações do edifício, estrutura resistente e cobertura. Às fracções C, D, E e F, a caixa de escadas ao nível do rés do chão com 23,8 m2; a caixa de escadas ao nível do 1º andar com 13,6 m2 e a caixa de escadas ao nível do 2º andar com 13,6 m2; o terreno nos laterais e posterior do edifício que dá acesso às garagens com 381,5 m2.

O(A) Conservador(a)

Maria da Conceição Maia Meireles Oliveira

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 18-11-2025 e válida até 18-02-2026



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-3297-59850-011313-002404

DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

COMPOSIÇÃO:

Primeiro andar direito norte, com acesso pela estrada - habitação - varandas na frente, lateral e posterior; garagem fechada na cave.

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Fernanda Maria Magalhães Vaz de Moura das Neves Venâncio

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Vale de Cambra

AP. 802 de 2020/03/09 11:40:38 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2020/03/09 11:40:38 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** TRANSPORTES VMV, LDA

NIPC 514348160

Sede: rua dos Sacramentos, nº 225, Besteiros, Travanca

Localidade: Oliveira de Azeméis

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** VÍTOR MANUEL DE ALMEIDA BASTOS

NIF 178878260

O(A) Conservador(a) de Registos
Maria Carla Gomes Ferreira Martins

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Oliveira de Azeméis

AP. 2295 de 2020/11/17 16:00:38 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2020/11/17 16:00:38 UTC

DATA DA PENHORA: 2020/11/17

QUANTIA EXEQUENDA: 23.426,23 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** TRANSPORTES VMV, LDA

NIPC 514348160

Processo 0132202001023985 e outros (0132202001029053 e 0132202001041169) Serviço de
Finanças de Oliveira de Azeméis

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a) de Registos
Sónia Catarina Alves Pinho

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Oliveira de
Azeméis

AP. 2208 de 2021/07/14 15:35:45 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2021/07/14 15:35:45 UTC

CAPITAL: 20.694,40 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 26.497,46 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** INSTITUTO DE GESTÃO FINANCEIRA DA SEGURANÇA SOCIAL, I. P.

NIPC 500715505

Sede: Av. Manuel da Maia, n.º 58, r/c, Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** TRANSPORTES VMV, LDA

NIPC 514348160

FUNDAMENTO: garantia do pagamento das prestações em dívida à Segurança Social, referente aos
processos de execução fiscal nºs 0101202100070513; 0101202100070521; 0101202100070530, a
correr termos na Secção de Processos de Aveiro.

- a) - Capital (quantia exequenda): 20.694,40€;
- b) - Juos de mora: 271,39€
- c) - Custas: 232,18€
- d) - 25% a acrescer à soma daqueles valores

O(A) Conservador(a) de Registos
Célia do Carmo Novais Leite de Almeida

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Oliveira de
Azeméis

AP. 4352 de 2023/02/02 16:02:38 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2023/02/02 16:02:38 UTC

DATA DA PENHORA: 2023/02/02

QUANTIA EXEQUENDA: 11.710,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** TRANSPORTES VMV, LDA

NIPC 514348160

Processo de execução fiscal nº0132202201025732AP(0132202201034405 e 0132202201044192),
Serviço de Finanças de Oliveira de Azeméis

O(A) Conservador(a) de Registos
Sónia Catarina Alves Pinho

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Vale de Cambra
AP. 2172 de 2023/03/15 12:10:17 UTC - Hipoteca Voluntária
Registado no Sistema em: 2023/03/15 12:10:17 UTC

CAPITAL: 27.965,18 Euros
MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 36.320,80 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):
** IGFSS - INSTITUTO DE GESTÃO FINANCEIRA DA SEGURANÇA SOCIAL, IP
NIPC 500715505
Sede: Av. Manuel da Maia, nº 58
Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):
** TRANSPORTES VMV, LDA
NIPC 514348160
Fundamento: Garantia do pagamento das prestações em dívida á Segurança Social, referente aos processos de execução fiscal nºs 0101202300057894, 0101202300057908 e 0101202300057916 da secção de Processo de Aveiro.
Capital (quantia exequenda) de 27.965,18€; juros de 828,57€ e custas de 262,89€, juros de mora, até ao termo do prazo de pagamento, da respetiva dívida e custas (a contar até à data do pedido de pagamento em prestações), acrescido de 25% da soma daqueles valores.

O(A) Conservador(a) de Registos
Maria Carla Gomes Ferreira Martins

Conservatória do Registo Predial de Tomar
AP. 2660 de 2024/02/01 14:20:29 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2024/02/01 14:20:29 UTC

DATA DA PENHORA: 2024/02/01
QUANTIA EXEQUENDA: 1.997,01 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):
** CONFIDENTPODIUM, UNIPessoal, LDA
NIPC 515541451
Sede: Rua Santa Apolónia, nº 2
Localidade: Varziela

SUJEITO(S) PASSIVO(S):
** TRANSPORTES VMV, LDA
NIPC 514348160
*** Processo executivo nº 207/24.5T8SRE- Tribunal Judicial da Comarca de Coimbra - Juízo de Execução de Soure- Juiz 1

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Fernanda Maria Magalhães Vaz de Moura das Neves Venâncio

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial do Porto
AP. 315 de 2025/10/29 09:37:12 UTC - Declaração de Insolvência
Registado no Sistema em: 2025/10/29 09:37:12 UTC
DATA E HORA DA SENTENÇA: 16 Horas 30 Minutos de 2025/04/09
DATA DO TRÂNSITO: 2025/04/30

SUJEITO(S) PASSIVO(S):
** TRANSPORTES VMV, LDA
NIPC 514348160
- Processo n.º 1331/25.2T80AZ do Tribunal Judicial da Comarca de Aveiro - Juízo de Comércio
de Oliveira de Azeméis - Juiz 2

O(A) Conservador(a) de Registos
Maria Fernanda dos Santos Leitão Martins Gouveia

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 18-11-2025 e válida até 18-02-2026