

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 13 - OLIVEIRA DE AZEMEIS **FREGUESIA:** 22 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE PINHEIRO DA BEMPOSTA, TRAVANCA E PALMAZ

ARTIGO MATRICIAL: 3554 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : OLIVEIRA DE AZEMÉIS **sob o registo nº:** 2404

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 13 - OLIVEIRA DE AZEMEIS **FREGUESIA:** 13 - PINHEIRO DA BEMPOSTA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 1075

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Caniços **Lugar:** Caniços **Código Postal:** 3720-461 PINHEIRO DA BEMPOSTA

CONFRONTAÇÕES

Norte: Manuel Fernandes de Oliveira por caminho **Sul:** José Henriques Nunes por caminho servidão **Nascente:** estrada **Poente:** Teotónio de Almeida

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Nº de pisos do artigo: 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 612,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 222,0000 m² **Área bruta privativa total:** 629,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: D**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

Av./Rua/Praça: Caniços **Lugar:** Caniços **Código Postal:** 3720-461 PINHEIRO DA BEMPOSTA

Andar/Divisão: 1ºdir

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T3 **Permilagem:** 184,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 107,7000 m² **Área bruta dependente:** 66,5000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2007 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €52.633,96 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 170.555,00 **Coordenada Y:** 425.543,00 **Mod 1 do IMI nº:** 1344389 **Entregue em :** 2007/03/28 **Ficha de avaliação nº:** 1607830 **Avaliada em :** 2007/03/30

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
48.180,00	=	615,00	x	129,4440	x	1,00	x	0,85	x	0,890	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = Aa + Ab + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 13 - OLIVEIRA DE AZEMEIS **FREGUESIA:** 13 - PINHEIRO DA BEMPOSTA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 2162 **Fracção:** D

TITULARES

Identificação fiscal: 514348160 **Nome:** TRANSPORTES VMV LDA

Morada: RUA MESTRE GUILHERME PEREIRA DA SILVA S N, OLIVEIRA DE AZEMÉIS, 3720-237 OLIVEIRA DE AZEMÉIS

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 186940416

Emitido via internet em 2025-04-17

O Chefe de Finanças



(Maria Flora Bastos Rocha)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 251239640

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

RICZSSLARHO



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.