

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 18 - VISEU **CONCELHO:** 14 - SANTA COMBA DÃO **FREGUESIA:** 10 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE OVOA E VIMIEIRO**ARTIGO MATRICIAL:** 878 **NIP:****TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 18 - VISEU **CONCELHO:** 14 - SANTA COMBA DÃO **FREGUESIA:** 08 - VIMIEIRO (EXTINTA) **Tipo:** URBANO**Artigo:** 517**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Estação **Lugar:** Vimieiro **Código Postal:** 3440-613 VIMIEIRO SCD**CONFRONTAÇÕES****Norte:** FARMÁCIA MONTEIRO **Sul:** HERDEIROS DE ANTÓNIO DE OLIVEIRA SALAZAR **Nascente:** HERDEIROS DE ANTÓNIO VIEGAS COSTA **Poente:** ESTRADA NACIONAL**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente**Descrição:** Uma casa de habitação e comercio de pedra, tijolo e betão armado, com 3 pavimentos tendo 2 divisões no r/c, 8 no 1º andar e 3 divisões nas águas - furtadas**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 5**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 269,1300 m² **Área de implantação do edifício:** 186,0000 m² **Área bruta de construção:** 558,0000 m² **Área bruta dependente:** 372,0000 m² **Área bruta privativa:** 186,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1980 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €95.878,75 **Determinado no ano:** 2024**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 200.668,00 **Coordenada Y:** 380.180,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
86.070,00	=	603,00	x	269,1583	x	1,00	x	0,70	x	1,010	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (220 - 160) + 0,80 x (Aa + Ab - 220,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6675773 **Entregue em :** 2015/06/05 **Ficha de avaliação nº:** 10126936 **Avaliada em :** 2015/06/15**TITULARES**



Emitido via internet em 2025-03-30

O Chefe de Finanças

(Urbana Maria Coimbra de Sousa)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 268892881

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

SKADKDRDSGBH



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.