

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 08 - FARO **CONCELHO:** 15 - VILA DO BISPO **FREGUESIA:** 02 - BUDENS

**ARTIGO MATRICIAL:** 2822 **NIP:**

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Cardal e Almas Daninhas **Lote:** 176 **Lugar:** Budens **Código Postal:** 8650-140 BUDENS

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** Rua **Sul:** Lote 154 **Nascente:** Lote 177 **Poente:** Lote 175

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Outros

**Descrição:** Lote de terreno

**Nº de pisos:** 0 **Tipologia/Divisões:** 0

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 384,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 0,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1990 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €2.071,97

**Determinado no ano:** 2024 **Tipo de avaliação:** Aval. Artigo 46º n. 4 - Terrenos **Percentagem para cálculo da área de implantação:** 15,00 % **Preço do Terreno por m<sup>2</sup>:** € 5,00 **Custo da construção por m<sup>2</sup>:** € 450,00 **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 141.651,00 **Coordenada Y:** 13.908,00

Vt*	=	Vc	x	Área Total Terreno	x	Coef	x	Cl
1.860,00	=	603,00	x	384,0000	x	0,0050	x	1,60

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 4910406 **Entregue em :** 2012/10/18 **Ficha de avaliação nº:** 8429453 **Avaliada em :**

2012/12/13

**TITULARES**

Emitido via internet em 2026-03-16

O Chefe de Finanças



(Pedro Jorge do Rio Raminhos do  
Nascimento)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 221941126

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

JXTPDTBEPXHA



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.