

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 09 - PAÇOS DE FERREIRA **FREGUESIA:** 18 - PAÇOS DE FERREIRA
ARTIGO MATRICIAL: 3253 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : PAÇOS DE FERREIRA **sob o registo nº:** 01427

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 09 - PAÇOS DE FERREIRA **FREGUESIA:** 12 - PAÇOS DE FERREIRA
(EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 2384

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Avenida 1º de Dezembro, 45, 47, 49, 51, 53, 55, 57, 59, 61 e 63 e Travessa D. Silvia Cardoso, 15
21, 23, 25, 29 **Nº:** 45 **Lugar:** Paços de Ferreira **Código Postal:** 4590-505 PAÇOS DE FERREIRA

Av./Rua/Praça: Avenida 1º de Dezembro **Nº:** 47 **Lugar:** Paços de Ferreira **Código Postal:** 4590-505 PAÇOS DE FERREIRA

Av./Rua/Praça: Avenida 1º de Dezembro **Nº:** 45 **Lugar:** . **Código Postal:** 4590-505 PAÇOS DE FERREIRA

Av./Rua/Praça: Avenida 1º de Dezembro **Nº:** 55 **Lugar:** . **Código Postal:** 4590-505 PAÇOS DE FERREIRA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Nº de pisos do artigo: 9

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 3.680,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 2.173,7000 m² **Área bruta privativa total:** 6.555,2500 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 1.506,3000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: T

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Avenida 1º de Dezembro, 45, 47, 49, 51, 53, 55, 57, 59, 61 e 63 e Travessa D. Silvia Cardoso, 15
21, 23, 25, 29 **Nº:** 45 **Lugar:** Paços de Ferreira **Código Postal:** 4590-505 PAÇOS DE FERREIRA

Andar/Divisão: T

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 28,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 136,8500 m² **Área bruta dependente:** 8,7000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2007 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €136.016,08 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Comércio **Coordenada X:** 179.808,00 **Coordenada Y:** 478.575,00 **Mod 1**
do IMI nº: 1373802 **Entregue em :** 2007/04/24 **Ficha de avaliação nº:** 1669897 **Avaliada em :** 2007/06/20

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
123.510,00	=	615,00	x	139,4600	x	1,20	x	1,20	x	1,000	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = Aa + Ab + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 09 - PAÇOS DE FERREIRA **FREGUESIA:** 12 - PAÇOS DE FERREIRA
(EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 2524 **Fracção:** T

TITULARES

Emitido via internet em 2024-01-10

O Chefe de Finanças

(Aida Mónica Moreira Teixeira Pedrosa e
Castro Garcia)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 218224788

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

WBTKQYESJWRT



Para validar este comprovativo acesse ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.