

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 08 - MATOSINHOS **FREGUESIA:** 20 - MATOSINHOS

ARTIGO MATRICIAL: 3174 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : MATOSINHOS **sob o registo nº:** 2059

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 08 - MATOSINHOS **FREGUESIA:** 12 - MATOSINHOS E LEÇA DA PALMEIRA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 8681

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: TRAVESSA FERNANDO PESSOA **Nº:** 182 **Lugar:** MATOSINHOS **Código Postal:** 4450-459
MATOSINHOS

Av./Rua/Praça: TRAVESSA FERNANDO PESSOA **Nº:** 150 **Lugar:** MATOSINHOS **Código Postal:** 4450-459
MATOSINHOS

Av./Rua/Praça: TRAVESSA FERNANDO PESSOA **Nº:** 182 **Lugar:** MATOSINHOS **Código Postal:** 4450-459
MATOSINHOS

Av./Rua/Praça: TRAVESSA FERNANDO PESSOA **Nº:** 182 **Lugar:** MATOSINHOS **Código Postal:** 4450-459
MATOSINHOS

Av./Rua/Praça: TRAVESSA FERNANDO PESSOA **Nº:** 182 **Lugar:** MATOSINHOS **Código Postal:** 4450-459
MATOSINHOS

Av./Rua/Praça: TRAVESSA FERNANDO PESSOA **Nº:** 182 **Lugar:** MATOSINHOS **Código Postal:** 4450-459
MATOSINHOS

Av./Rua/Praça: TRAVESSA FERNANDO PESSOA **Nº:** 182 **Lugar:** MATOSINHOS **Código Postal:** 4450-459
MATOSINHOS

Av./Rua/Praça: Travessa Fernando Pessoa, nº 150, 2º andar direito **Nº:** 150 **Lugar:** Matosinhos **Código Postal:**
4450-459 MATOSINHOS

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: PRÉDIO COMPOSTO POR 64 FRACÇÕES AUTONOMAS, DESTINADAS A HABITAÇÃO
E GARAGEM.

Nº de pisos do artigo: 7

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.834,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 1.732,0000 m² **Área bruta privativa
total:** 98,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: AL

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: TRAVESSA FERNANDO PESSOA Nº: 182 **Lugar:** MATOSINHOS **Código Postal:** 4450-459
MATOSINHOS

Andar/Divisão: 1ºE.T

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 3 **Permilagem:** 20,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 98,0000 m² **Área bruta dependente:** 17,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2003 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €76.489,40 **Determinado no ano:** 2023

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 154.898,00 **Coordenada Y:** 468.142,00 **Mod 1**
do IMI nº: 6575931 **Entregue em :** 2014/12/15 **Ficha de avaliação nº:** 10012156 **Avaliada em :** 2015/01/08

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
70.590,00	=	603,00	x	102,8410	x	1,00	x	1,30	x	1,030	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 08 - MATOSINHOS **FREGUESIA:** 12 - MATOSINHOS E LEÇA DA
PALMEIRA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 8681 **Fracção:** AL

TITULARES

O Chefe de Finanças



(Maria Adelaide Carvalho da Costa Moreira)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

RVQHDNJBZZU



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.