

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 12 - PORTO **FREGUESIA:** 10 - PARANHOS

**ARTIGO MATRICIAL:** 13251 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** PORTO **sob o registo nº:** 2730

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 12 - PORTO **FREGUESIA:** 10 - PARANHOS **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 12683

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Rua dos Miosótis **Nº:** 159 **Lugar:** Paranhos - Porto **Código Postal:** 4250-286 PORTO

**Av./Rua/Praça:** Rua dos Miosótis **Nº:** 191 **Lugar:** Paranhos - Porto **Código Postal:** 4250-286 PORTO

**Av./Rua/Praça:** Rua dos Miosótis **Nº:** 223 **Lugar:** Paranhos - Porto **Código Postal:** 4250-286 PORTO

**Av./Rua/Praça:** Rua Vasco Lima Couto **Nº:** 14 **Lugar:** Paranhos - Porto **Código Postal:** 4250-286 PORTO

**Av./Rua/Praça:** Rua Vasco Lima Couto **Nº:** 18 **Lugar:** Paranhos - Porto **Código Postal:** 4250-286 PORTO

**Av./Rua/Praça:** Rua Vasco Lima Couto **Nº:** 28 **Lugar:** Paranhos - Porto **Código Postal:** 4250-286 PORTO

**Av./Rua/Praça:** Rua Vasco Lima Couto **Nº:** 32 **Lugar:** Paranhos - Porto **Código Postal:** 4250-286 PORTO

**Av./Rua/Praça:** Rua Vasco Lima Couto **Nº:** 42 **Lugar:** Paranhos - Porto **Código Postal:** 4250-286 PORTO

**Av./Rua/Praça:** Rua Vasco Lima Couto **Nº:** 46 **Lugar:** Paranhos - Porto **Código Postal:** 4250-286 PORTO

**Av./Rua/Praça:** Rua Vasco Lima Couto **Nº:** 62 **Lugar:** Paranhos - Porto **Código Postal:** 4250-286 PORTO

**Av./Rua/Praça:** Rua Sousa Caldas **Nº:** 5 **Lugar:** Paranhos - Porto **Código Postal:** 4250-286 PORTO

**Av./Rua/Praça:** Rua Sousa Caldas **Nº:** 19 **Lugar:** Paranhos - Porto **Código Postal:** 4250-286 PORTO

**Av./Rua/Praça:** Rua Sousa Caldas **Nº:** 23 **Lugar:** Paranhos - Porto **Código Postal:** 4250-286 PORTO

**Av./Rua/Praça:** Rua Sousa Caldas **Nº:** 29 **Lugar:** Paranhos - Porto **Código Postal:** 4250-286 PORTO

**Av./Rua/Praça:** Rua Sousa Caldas **Nº:** 33 **Lugar:** Paranhos - Porto **Código Postal:** 4250-286 PORTO

**Av./Rua/Praça:** Rua Sousa Caldas **Nº:** 43 **Lugar:** Paranhos - Porto **Código Postal:** 4250-286 PORTO

**Av./Rua/Praça:** Rua Sousa Caldas **Nº:** 47 **Lugar:** Paranhos - Porto **Código Postal:** 4250-286 PORTO

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Nº de pisos do artigo:** 7

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 3.445,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 1.460,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa total:** 63,0000 m<sup>2</sup> **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m<sup>2</sup>

**FRACÇÃO AUTÓNOMA:** AQ

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** Rua dos Miosótiis Nº: 159 **Lugar:** Paranhos - Porto **Código Postal:** 4250-286 PORTO

**Andar/Divisão:** -1/G1

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Estacionamento coberto e fechado **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 6,7760 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 63,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2005 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €18.301,55 **Determinado no ano:** 2023

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 159.121,00 **Coordenada Y:** 467.631,00 **Mod 1**

**do IMI nº:** 6576414 **Entregue em :** 2014/12/15 **Ficha de avaliação nº:** 10034757 **Avaliada em :** 2015/02/08

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
16.890,00	=	603,00	x	63,3363	x	0,40	x	1,30	x	1,000	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**TITULARES**

O Chefe de Finanças



(Eugénia da Conceição Pinto Ferreira)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 222958642

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

ZXSGAZRJNOWD



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 12 - PORTO **FREGUESIA:** 10 - PARANHOS

**ARTIGO MATRICIAL:** 13251 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** PORTO **sob o registo nº:** 2730

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 12 - PORTO **FREGUESIA:** 10 - PARANHOS **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 12683

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Rua dos Miosótiis **Nº:** 159 **Lugar:** Paranhos - Porto **Código Postal:** 4250-286 PORTO

**Av./Rua/Praça:** Rua dos Miosótiis **Nº:** 191 **Lugar:** Paranhos - Porto **Código Postal:** 4250-286 PORTO

**Av./Rua/Praça:** Rua dos Miosótiis **Nº:** 223 **Lugar:** Paranhos - Porto **Código Postal:** 4250-286 PORTO

**Av./Rua/Praça:** Rua Vasco Lima Couto **Nº:** 14 **Lugar:** Paranhos - Porto **Código Postal:** 4250-286 PORTO

**Av./Rua/Praça:** Rua Vasco Lima Couto **Nº:** 18 **Lugar:** Paranhos - Porto **Código Postal:** 4250-286 PORTO

**Av./Rua/Praça:** Rua Vasco Lima Couto **Nº:** 28 **Lugar:** Paranhos - Porto **Código Postal:** 4250-286 PORTO

**Av./Rua/Praça:** Rua Vasco Lima Couto **Nº:** 32 **Lugar:** Paranhos - Porto **Código Postal:** 4250-286 PORTO

**Av./Rua/Praça:** Rua Vasco Lima Couto **Nº:** 42 **Lugar:** Paranhos - Porto **Código Postal:** 4250-286 PORTO

**Av./Rua/Praça:** Rua Vasco Lima Couto **Nº:** 46 **Lugar:** Paranhos - Porto **Código Postal:** 4250-286 PORTO

**Av./Rua/Praça:** Rua Vasco Lima Couto **Nº:** 62 **Lugar:** Paranhos - Porto **Código Postal:** 4250-286 PORTO

**Av./Rua/Praça:** Rua Sousa Caldas **Nº:** 5 **Lugar:** Paranhos - Porto **Código Postal:** 4250-286 PORTO

**Av./Rua/Praça:** Rua Sousa Caldas **Nº:** 19 **Lugar:** Paranhos - Porto **Código Postal:** 4250-286 PORTO

**Av./Rua/Praça:** Rua Sousa Caldas **Nº:** 23 **Lugar:** Paranhos - Porto **Código Postal:** 4250-286 PORTO

**Av./Rua/Praça:** Rua Sousa Caldas **Nº:** 29 **Lugar:** Paranhos - Porto **Código Postal:** 4250-286 PORTO

**Av./Rua/Praça:** Rua Sousa Caldas **Nº:** 33 **Lugar:** Paranhos - Porto **Código Postal:** 4250-286 PORTO

**Av./Rua/Praça:** Rua Sousa Caldas **Nº:** 43 **Lugar:** Paranhos - Porto **Código Postal:** 4250-286 PORTO

**Av./Rua/Praça:** Rua Sousa Caldas **Nº:** 47 **Lugar:** Paranhos - Porto **Código Postal:** 4250-286 PORTO

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Nº de pisos do artigo:** 7

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 3.445,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 1.460,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa total:** 282,0000 m<sup>2</sup> **Área de terreno integrante das fracções:** 99,0000 m<sup>2</sup>

**FRACÇÃO AUTÓNOMA:** AG

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** Rua dos Miosótiis Nº: 159 **Lugar:** Paranhos - Porto **Código Postal:** 4250-286 PORTO

**Andar/Divisão:** C-2

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** T5 **Permilagem:** 30,3320 **Nº de pisos da fracção:** 2

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área do terreno integrante:** 99,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 282,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 22,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2005 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €190.459,55 **Determinado no ano:** 2023

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 159.121,00 **Coordenada Y:** 467.631,00 **Mod 1**

**do IMI nº:** 6576392 **Entregue em :** 2014/12/15 **Ficha de avaliação nº:** 10034756 **Avaliada em :** 2015/02/08

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
175.770,00	=	603,00	x	263,7852	x	1,00	x	1,30	x	1,000	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (220 - 160) + 0,80 \times (Aa + Ab - 220,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**TITULARES**

(Eugénia da Conceição Pinto Ferreira)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 222958642

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

WJHDFLYSFMZP



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 12 - PORTO **FREGUESIA:** 10 - PARANHOS

**ARTIGO MATRICIAL:** 13251 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** PORTO **sob o registo nº:** 2730

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 12 - PORTO **FREGUESIA:** 10 - PARANHOS **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 12683

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Rua dos Miosótiis **Nº:** 159 **Lugar:** Paranhos - Porto **Código Postal:** 4250-286 PORTO

**Av./Rua/Praça:** Rua dos Miosótiis **Nº:** 191 **Lugar:** Paranhos - Porto **Código Postal:** 4250-286 PORTO

**Av./Rua/Praça:** Rua dos Miosótiis **Nº:** 223 **Lugar:** Paranhos - Porto **Código Postal:** 4250-286 PORTO

**Av./Rua/Praça:** Rua Vasco Lima Couto **Nº:** 14 **Lugar:** Paranhos - Porto **Código Postal:** 4250-286 PORTO

**Av./Rua/Praça:** Rua Vasco Lima Couto **Nº:** 18 **Lugar:** Paranhos - Porto **Código Postal:** 4250-286 PORTO

**Av./Rua/Praça:** Rua Vasco Lima Couto **Nº:** 28 **Lugar:** Paranhos - Porto **Código Postal:** 4250-286 PORTO

**Av./Rua/Praça:** Rua Vasco Lima Couto **Nº:** 32 **Lugar:** Paranhos - Porto **Código Postal:** 4250-286 PORTO

**Av./Rua/Praça:** Rua Vasco Lima Couto **Nº:** 42 **Lugar:** Paranhos - Porto **Código Postal:** 4250-286 PORTO

**Av./Rua/Praça:** Rua Vasco Lima Couto **Nº:** 46 **Lugar:** Paranhos - Porto **Código Postal:** 4250-286 PORTO

**Av./Rua/Praça:** Rua Vasco Lima Couto **Nº:** 62 **Lugar:** Paranhos - Porto **Código Postal:** 4250-286 PORTO

**Av./Rua/Praça:** Rua Sousa Caldas **Nº:** 5 **Lugar:** Paranhos - Porto **Código Postal:** 4250-286 PORTO

**Av./Rua/Praça:** Rua Sousa Caldas **Nº:** 19 **Lugar:** Paranhos - Porto **Código Postal:** 4250-286 PORTO

**Av./Rua/Praça:** Rua Sousa Caldas **Nº:** 23 **Lugar:** Paranhos - Porto **Código Postal:** 4250-286 PORTO

**Av./Rua/Praça:** Rua Sousa Caldas **Nº:** 29 **Lugar:** Paranhos - Porto **Código Postal:** 4250-286 PORTO

**Av./Rua/Praça:** Rua Sousa Caldas **Nº:** 33 **Lugar:** Paranhos - Porto **Código Postal:** 4250-286 PORTO

**Av./Rua/Praça:** Rua Sousa Caldas **Nº:** 43 **Lugar:** Paranhos - Porto **Código Postal:** 4250-286 PORTO

**Av./Rua/Praça:** Rua Sousa Caldas **Nº:** 47 **Lugar:** Paranhos - Porto **Código Postal:** 4250-286 PORTO

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Nº de pisos do artigo:** 7

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 3.445,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 1.460,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa total:** 22,0000 m<sup>2</sup> **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m<sup>2</sup>

**FRACÇÃO AUTÓNOMA:** BQ

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** Rua dos Miosótiis Nº: 159 **Lugar:** Paranhos - Porto **Código Postal:** 4250-286 PORTO

**Andar/Divisão:** -1/4

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Estacionamento coberto e fechado **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 2,3660 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 22,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2005 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €6.393,08 **Determinado no ano:** 2023

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 159.121,00 **Coordenada Y:** 467.631,00 **Mod 1**

**do IMI nº:** 6576444 **Entregue em :** 2014/12/15 **Ficha de avaliação nº:** 10034759 **Avaliada em :** 2015/02/08

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
5.900,00	=	603,00	x	22,1174	x	0,40	x	1,30	x	1,000	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**TITULARES**

O Chefe de Finanças



(Eugénia da Conceição Pinto Ferreira)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 222958642

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

USADSQYTVDZR



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.