



Certidão Permanente

Código de acesso: PA-2397-74396-131210-013251

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Paranhos

Rua dos Miosótis, n.ºs 159, 191 e 223 Rua Vasco Lima Couto, n.ºs 14, 18, 28, 32, 42, 46 e 62 e Rua Sousa Caldas, n.ºs 5, 19, 23, 29, 33, 43 e 47

ÁREA TOTAL: 3445 M2

ÁREA COBERTA: 2835 M2

ÁREA DESCOBERTA: 610 M2

VALOR TRIBUTÁVEL: 3.990.383,18 Euros

MATRIZ n.º: 13251

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Edifício composto de cave e três blocos, com logradouro, sendo o bloco A de quatro pisos, o bloco B de seis pisos e bloco C de quatro pisos. (Resultante da anexação dos prédios n.ºs 1302 a 1305/931116 - Paranhos).

FRAÇÕES AUTÓNOMAS:

A,B,C,D,E,F,G,H,I,J,L,M,N,O,P,Q,R,S,T,U,V,X,Z,AA,AB,AC,AD,AE,AF,AG,AH,AI,AJ,AL,AM,AN,AO,AP,AQ,AR,AS,AT,AU,AV,AX,AZ,BA,BB,BC,BD,BE,BF,BG,BH,BI,BJ,BL,BM,BN,BO,BP,BQ,BR,BS,BT,BU,BV,BX,BZ,CA,CB,CC,CD,CE,CF,CG,CH,CI,CJ,CL,CM,CN,CO,CP,CQ,CR,CS,CT,CU,CV,CX,CZ,DA,DB,DC,DD,DE,DF,DG,DH,DI,DJ,DL

A Conservadora

Maria Clara da Costa Elvas Quadrado

OFICIOSO

AP. 42 de 2008/12/04 2008/12/17 11:01:22 - Autorização de Utilização

N.º AUTORIZAÇÃO : 711

DATA AUTORIZAÇÃO : 2006/09/22

ENTIDADE EMISSORA : CÂMARA MUNICIPAL

O(A) Conservador(a) Destacado(a)

Ligia Maria Mendes Carneiro

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 4 de 1993/11/16 - Autorização de Loteamento

Alvará n.º 2/87 - emitido em 1/9/93 - 1- Autorizada a constituição de 27 lotes de terreno num- rados de 1 a 27; 2- Cedência à Câmara Municipal, das parcelas de terreno, as- sinaladas na planta de urbanização, relativas ao lote n.º 26. 3- Nos termos de Decreto-Lei n.º 794/96 (art.º 48.º) e da deli- beração camarária de 15 de Dezembro de 1977, os lotes cons- tantes do

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

alvará de loteamento poderão ser expropriados por utilidade pública, se no prazo de 18 meses a contar da data da emissão, não forem aproveitados em edificações sem motivo legítimo, mesmo que venha a verificar-se transmissão da propriedade. 4- Destino dos lotes: de nºs 1 a 4 - escritório, hotel e outros serviços; nºs 5 e 24 - equipamentos desportivos e de recreio; de nºs 6 a 23 - habitação; nº 25 - jardim infantil e creche, nº 26 - arruamentos e outras infra-estruturas, sendo para integrar gratuitamente no domínio público; nº 27, não tem por ora possibilidades construtivas, dependendo da aprovação futura pelo Município de um estudo de urbanização. (Insc. F19931116004 - Desc. 1302 a 1305/931119 - Paranhos)

O Conservador
António Diogo C. Borges de Araújo

AP. 13 de 1997/10/27 - Alteração do Alvará de Loteamento

2ª Alteração, de 97.03.14, ao Alvará de Loteamento nº 2/87 Novas Especificações: Unificação dos lotes nºs 20,21,22 e 23 em um lote identificado pelo nº 20

O Conservador
António Diogo C. Borges de Araújo

AP. 12 de 2002/01/07 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** D.R.L. - PROPRIEDADES, LDª

Sede: Avª da Boavista, 1167, r/ch, loja B

Localidade: Porto

A Conservadora Auxiliar
Guilhermina Augusta Carvalho de Castro Sá Menezes

AP. 14 de 2002/01/07 - Hipoteca Voluntária

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 5.970.610,82 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA ECONÓMICA MONTEPIO GERAL

Sede: Rua Áurea, 219 a 241

Localidade: Lisboa

FUNDAMENTO: a) pagamento de toda e qualquer letra, livrança, cheque ou extracto de factura de que a credora seja portadora e em que a parte devedora, isoladamente ou em conjunto ou solidariamente com terceiros se haja obrigado por aceite, subscrição, saque, aval ou endosso e, ainda, que por actos diferentes; b) pagamento de toda e qualquer quantia que a referida credora tenha emprestado ou venha a emprestar, através de mútuo abertura de crédito, saldos devedores ou descobertos em contas de depósito e de que a parte devedora, isoladamente ou em conjunto ou solidariamente com terceiros seja devedora, e, ainda, de qualquer crédito concedido pela credora, proveniente de contrato de desconto, ou de aceite em títulos de crédito dos quais seja sacadora a parte devedora, por forma isolada, solidária ou conjunta; c) reembolso de quaisquer quantias que a mesma credora, tenha despendido ou venha a despendar em cumprimento de quaisquer garantias bancárias já prestadas ou a prestar em seu nome, até ao limite máximo de 4.489.181,07 EUR JURO ANUAL: 5% acrescido de 2% de comissão, a qual deixará de ser exigível no caso de a credora recorrer a

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

juízo, de- vendo nesso caso ser acrescido de 4% em caso de mora, a tí- tulo de cláusula penal.

A Conservadora Auxiliar
Guilhermina Augusta Carvalho de Castro Sá Menezes

AP. 12 de 2003/01/27 - Hipoteca Voluntária

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 2.775.879,96 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA ECONÓMICA MONTEPIO GERAL

Sede: Rua Áurea, n°s 219/241

Localidade: Lisboa

FUNDAMENTO: a) pagamento de toda e qualquer letra, livrança, cheque ou extracto de factura de que a Caixa seja portadora e em que a sociedade, isoladamente ou em conjunto ou solidariamente com terceiros, se haja obrigado por aceite, subscri- ção, saque, aval ou endosso e ainda que por actos diferentes; b) do pagamento de toda e qualquer quantia que a mesma Caixa tenha emprestado ou venha a emprestar, através de mútuo, abertura de crédito, saldos devedores ou descobertos em con- tas de depósito, e de que a dita sociedade, isoladamente ou em conjunto ou solidariamente com terceiros, sejam devedores e, ainda, de qualquer crédito concedido pela mesma Caixa pro- veniente de contrato de locação financeira mobiliária, de contrato de desconto ou de aceite em títulos de crédito dos quais seja sacadora a sociedade, por forma isolada, solidá- ria ou conjunta; c) do reembolso de quaisquer quantias que a mesma Caixa te- nha despendido ou venha a despende por quaisquer garantias bancárias já prestadas ou a prestar, de que seja ordenadora a mencionada sociedade até ao limite de 2.160.217,87 EUR
JURO ANUAL: 5,5%, acrescido de 4% na mora, a título de cláu- sula penal.

A Conservadora Auxiliar
Guilhermina Augusta Carvalho de Castro Sá Menezes

AP. 37 de 2004/12/17 - Arresto

PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artº 92º, nº2, al. b)

QUANTIA: 415.000,00 Euros

DATA FACTO: 2004/12/17

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MARIA MARGARIDA DE SOUSA MONTEIRO MARTINS DO NASCIMENTO E MARIDO, RUI MANUEL MARTINS DO NASCIMENTO

Morada: Rua da Telheira, 479, 3º, Hab. A-13

Localidade: Porto

** MARIA HELENA PONTES BATISTA GOMES

Divorciado(a)

Morada: Rua da Telheira, 479, 4º piso, Hab. A-14

Localidade: Porto

** PEDRO MANUEL MIRANDA NUNES E MULHER, MARIA DA CONCEIÇÃO DE CASTRO SOUSA NUNES

Morada: Rua Rogério de Azevedo, 110, r/c, Hab. B-3

Localidade: Porto

** MARIA DO CÉU RODRIGUES E MARIDO, RUI JOSÉ CASTRO CHOUSAL

Morada: Rua Rogério de Azevedo, 110, r/c, Hab. B-4

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Localidade: Porto

** MARIA ESTER RIBEIRO POMBAL

Divorciado(a)

Morada: Rua Rogério de Azevedo, 114, 2º, Hab. B-5

Localidade: Porto

** JOSÉ PEDRO GOMES FERNANDES E MULHER, MARIA DELFINA LOPES CORREIA PINTO

Morada: Rua da Telheira, 459, 5º piso, Hab. C-12

Localidade: Porto

** MARTA CAROLINA FERREIRA VAZ MOREIRA RAIMUNDO

Viúvo(a)

Morada: Rua Rogério de Azevedo, 114, 2º, Hab. B-6

Localidade: Porto

A Conservadora

Maria Clara da Costa Elvas Quadrado

OFICIOSO

AVERB. - AP. 13 de 2004/12/21 - Conversão em Definitiva

DA APRESENT. 37 de 2004/12/17 - Arresto

A Ajudante Principal

Isabel Maria de Almeida Pinto

AP. 14 de 2004/12/21 - Constituição da Propriedade Horizontal

FRAÇÃO: A	PERMILAGEM: 30,44
FRAÇÃO: B	PERMILAGEM: 29,795
FRAÇÃO: C	PERMILAGEM: 30,547
FRAÇÃO: D	PERMILAGEM: 26,89
FRAÇÃO: E	PERMILAGEM: 29,795
FRAÇÃO: F	PERMILAGEM: 15,919
FRAÇÃO: G	PERMILAGEM: 13,445
FRAÇÃO: H	PERMILAGEM: 34,527
FRAÇÃO: I	PERMILAGEM: 15,919
FRAÇÃO: J	PERMILAGEM: 13,445
FRAÇÃO: L	PERMILAGEM: 6,561
FRAÇÃO: M	PERMILAGEM: 6,561
FRAÇÃO: N	PERMILAGEM: 16,887
FRAÇÃO: O	PERMILAGEM: 16,242
FRAÇÃO: P	PERMILAGEM: 15,489
FRAÇÃO: Q	PERMILAGEM: 8,605
FRAÇÃO: R	PERMILAGEM: 11,294
FRAÇÃO: S	PERMILAGEM: 15,059
FRAÇÃO: T	PERMILAGEM: 15,596
FRAÇÃO: U	PERMILAGEM: 9,25

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

FRAÇÃO: V	PERMILAGEM: 11,186
FRAÇÃO: X	PERMILAGEM: 15,059
FRAÇÃO: Z	PERMILAGEM: 15,489
FRAÇÃO: AA	PERMILAGEM: 9,358
FRAÇÃO: AB	PERMILAGEM: 11,186
FRAÇÃO: AC	PERMILAGEM: 14,951
FRAÇÃO: AD	PERMILAGEM: 36,571
FRAÇÃO: AE	PERMILAGEM: 35,818
FRAÇÃO: AF	PERMILAGEM: 32,806
FRAÇÃO: AG	PERMILAGEM: 30,332
FRAÇÃO: AH	PERMILAGEM: 30,547
FRAÇÃO: AI	PERMILAGEM: 26,89
FRAÇÃO: AJ	PERMILAGEM: 29,795
FRAÇÃO: AL	PERMILAGEM: 16,027
FRAÇÃO: AM	PERMILAGEM: 13,445
FRAÇÃO: AN	PERMILAGEM: 32,914
FRAÇÃO: AO	PERMILAGEM: 16,027
FRAÇÃO: AP	PERMILAGEM: 13,445
FRAÇÃO: AQ	PERMILAGEM: 6,776
FRAÇÃO: AR	PERMILAGEM: 7,637
FRAÇÃO: AS	PERMILAGEM: 8,067
FRAÇÃO: AT	PERMILAGEM: 8,067
FRAÇÃO: AU	PERMILAGEM: 7,637
FRAÇÃO: AV	PERMILAGEM: 6,776
FRAÇÃO: AX	PERMILAGEM: 7,314
FRAÇÃO: AZ	PERMILAGEM: 7,529
FRAÇÃO: BA	PERMILAGEM: 6,023
FRAÇÃO: BB	PERMILAGEM: 7,529
FRAÇÃO: BC	PERMILAGEM: 7,637
FRAÇÃO: BD	PERMILAGEM: 7,529
FRAÇÃO: BE	PERMILAGEM: 3,442
FRAÇÃO: BF	PERMILAGEM: 3,442
FRAÇÃO: BG	PERMILAGEM: 7,744
FRAÇÃO: BH	PERMILAGEM: 7,422
FRAÇÃO: BI	PERMILAGEM: 7,529
FRAÇÃO: BJ	PERMILAGEM: 6,023
FRAÇÃO: BL	PERMILAGEM: 7,529
FRAÇÃO: BM	PERMILAGEM: 4,84
FRAÇÃO: BN	PERMILAGEM: 2,366

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

FRAÇÃO: BO	PERMILAGEM: 2,366
FRAÇÃO: BP	PERMILAGEM: 2,366
FRAÇÃO: BQ	PERMILAGEM: 2,366
FRAÇÃO: BR	PERMILAGEM: 2,366
FRAÇÃO: BS	PERMILAGEM: 2,366
FRAÇÃO: BT	PERMILAGEM: 2,474
FRAÇÃO: BU	PERMILAGEM: 2,474
FRAÇÃO: BV	PERMILAGEM: 2,474
FRAÇÃO: BX	PERMILAGEM: 2,366
FRAÇÃO: BZ	PERMILAGEM: 2,366
FRAÇÃO: CA	PERMILAGEM: 2,366
FRAÇÃO: CB	PERMILAGEM: 2,366
FRAÇÃO: CC	PERMILAGEM: 2,366
FRAÇÃO: CD	PERMILAGEM: 2,366
FRAÇÃO: CE	PERMILAGEM: 3,55
FRAÇÃO: CF	PERMILAGEM: 2,474
FRAÇÃO: CG	PERMILAGEM: 2,474
FRAÇÃO: CH	PERMILAGEM: 3,55
FRAÇÃO: CI	PERMILAGEM: 2,366
FRAÇÃO: CJ	PERMILAGEM: 2,366
FRAÇÃO: CL	PERMILAGEM: 2,366
FRAÇÃO: CM	PERMILAGEM: 2,366
FRAÇÃO: CN	PERMILAGEM: 2,366
FRAÇÃO: CO	PERMILAGEM: 2,366
FRAÇÃO: CP	PERMILAGEM: 2,474
FRAÇÃO: CQ	PERMILAGEM: 2,689
FRAÇÃO: CR	PERMILAGEM: 4,195
FRAÇÃO: CS	PERMILAGEM: 3,012
FRAÇÃO: CT	PERMILAGEM: 2,689
FRAÇÃO: CU	PERMILAGEM: 2,474
FRAÇÃO: CV	PERMILAGEM: 2,474
FRAÇÃO: CX	PERMILAGEM: 2,366
FRAÇÃO: CZ	PERMILAGEM: 2,366
FRAÇÃO: DA	PERMILAGEM: 2,366
FRAÇÃO: DB	PERMILAGEM: 2,366
FRAÇÃO: DC	PERMILAGEM: 3,657
FRAÇÃO: DD	PERMILAGEM: 2,581
FRAÇÃO: DE	PERMILAGEM: 2,474
FRAÇÃO: DF	PERMILAGEM: 2,581

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

FRAÇÃO: DG PERMILAGEM: 0,644
 FRAÇÃO: DH PERMILAGEM: 0,76
 FRAÇÃO: DI PERMILAGEM: 0,76
 FRAÇÃO: DJ PERMILAGEM: 2,904
 FRAÇÃO: DL PERMILAGEM: 1,506

AFECTO AO USO EXCLUSIVO: - da fracção A a zona ajardinada murada com 296 m² e uma varanda de 15 m²; - da fracção B a zona ajardinada murada com 98 m² e uma varanda de 22 m²; - da fracção C a zona ajardinada murada com 99 m² e uma varanda de 22 m²; - da fracção D a zona ajardinada murada com 97 m² e uma varanda de 22 m²; - da fracção E uma varanda de 25 m²; - da fracção G uma varanda de 30 m²; - da fracção H uma varanda de 25 m² e um terraço de 90 m²; - da fracção J uma varanda de 30 m²; - da fracção L a zona ajardinada murada com 79 m²; - da fracção M a zona ajardinada murada com 78 m²; - da fracção N a zona ajardinada murada com 82 m²; - da fracção O a zona ajardinada murada com 83 m²; - da fracção P uma varanda de 15 m²; - da fracção Q uma varanda de 9 m²; - da fracção R uma varanda de 9 m²; - da fracção S uma varanda de 15 m²; - da fracção T uma varanda de 15 m²; - da fracção U uma varanda de 9 m²; - da fracção V uma varanda de 9 m²; - da fracção X uma varanda de 15 m²; - da fracção Z uma varanda de 15 m²; - da fracção AA uma varanda de 9 m²; - da fracção AB uma varanda de 9 m²; - da fracção AC uma varanda de 15 m²; - da fracção AD quatro varandas de 54 m² e um terraço de 160 m²; - da fracção AE quatro varandas de 54 m² e um terraço de 160 m²; - da fracção AF a zona ajardinada murada com 203 m² e uma varanda de 15 m²; - da fracção AG a zona ajardinada murada com 99 m² e uma varanda de 22 m²; - da fracção AH a zona ajardinada murada com 99 m² e uma varanda de 22 m²; - da fracção AI a zona ajardinada murada com 97 m² e uma varanda de 22 m²; - da fracção AJ uma varanda de 25 m²; - da fracção AM uma varanda de 30 m²; - da fracção AN uma varanda de 25 m² e um terraço com 100 m²; - da fracção AP uma varanda de 30 m².

ZONAS COMUNS: - a todas as fracções que integram o corpo A: o hall de entrada pelos n.ºs 29 e 33 da Rua Sousa Caldas e pelo n.º 223 da Rua dos Miosótis, caixa de escadas, dois elevadores, corredores na cave de acesso às arrecadações e cobertura com entrada pelos n.ºs 29 e 33 da Rua Sousa Caldas e pelo n.º 223 da Rua dos Miosótis; - às fracções E a G: o hall ao nível do 2.º piso; - às fracções H a I: o hall ao nível do 3.º piso; - a todas as fracções que integram o corpo B: o hall de entrada pelos n.ºs 62 da Rua Vasco Lima Couto e pelo n.º 191 da Rua dos Miosótis, caixa de escadas, dois elevadores e cobertura com entrada pelo n.º 62 da Rua Vasco Lima Couto e pelo n.º 191 da Rua dos Miosótis; - às fracções N, O, P, R, S, T, U, V, X, Z, AA, AB, AC, AD e AE, os corredores na cave de acesso às arrecadações; - às fracções P a S: o hall ao nível do 1.º piso; - às fracções T a X: o hall ao nível do 2.º piso; - às fracções Z a AC: o hall ao nível do 3.º piso; - às fracções AD e AE: o hall ao nível do 4.º piso; - a todas as fracções que integram o corpo C: o hall de entrada pelos n.ºs 28 e 32 da Rua Sousa Caldas e pelo n.º 159 da Rua dos Miosótis, caixa de escadas, dois elevadores, corredores na cave de acesso às arrecadações e cobertura com entrada pelo n.ºs 28 e 32 da Rua Sousa Caldas e pelo 159 da Rua dos Miosótis; - às fracções AJ a AM: o hall ao nível do 2.º piso; - às fracções AN a AP: o hall ao nível do 3.º piso; - a todas as fracções que se situam na cave: a rampa de acesso e zonas de circulação na garagem, com entrada pelo n.º 5 da Rua Sousa Caldas.

A Ajudante Principal
 Isabel Maria de Almeida Pinto

 AVERB. - AP. 9 de 2008/04/18 - Cancelamento Parcial
 DA APRESENT. 14 de 2002/01/07 - Hipoteca Voluntária

Quanto às fracções "S" e "CN"

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a) Auxiliar
Ligia Maria Mendes Carneiro

AVERB. - AP. 10 de 2008/04/18 - Cancelamento Parcial
DA APRESENT. 12 de 2003/01/27 - Hipoteca Voluntária

Quanto às fracções "S" e "CN"

O(A) Conservador(a) Auxiliar
Ligia Maria Mendes Carneiro

AVERB. - AP. 12 de 2008/04/18 - Cancelamento Parcial
DA APRESENT. 37 de 2004/12/17 - Arresto

Quanto á fracção "CN"

O(A) Conservador(a) Auxiliar
Ligia Maria Mendes Carneiro

AVERB. - AP. 6 de 2008/08/07 09:51:54 UTC - Cancelamento Parcial
Registado no Sistema em: 2008/08/07 09:51:54 UTC
DA APRESENT. 14 de 2002/01/07 - Hipoteca Voluntária

- Quanto às Fracções "AP" e "BU".

O(A) Conservador(a)
Maria do Céu Neiva Portela

AVERB. - AP. 7 de 2008/08/07 09:51:54 UTC - Cancelamento Parcial
Registado no Sistema em: 2008/08/07 09:51:54 UTC
DA APRESENT. 12 de 2003/01/27 - Hipoteca Voluntária

- Quanto às Fracções "AP" e "BU".

O(A) Conservador(a)
Maria do Céu Neiva Portela

AVERB. - AP. 45 de 2008/12/04 15:13:17 UTC - Cancelamento Parcial
Registado no Sistema em: 2008/12/04 15:13:17 UTC
DA APRESENT. 14 de 2002/01/07 - Hipoteca Voluntária

Quanto às fracções "J" e "CZ"

O(A) Conservador(a) Destacado(a)
Ligia Maria Mendes Carneiro

AVERB. - AP. 46 de 2008/12/04 15:13:17 UTC - Cancelamento Parcial
Registado no Sistema em: 2008/12/04 15:13:17 UTC
DA APRESENT. 12 de 2003/01/27 - Hipoteca Voluntária

Quanto às fracções "J" e "CZ"

O(A) Conservador(a) Destacado(a)
Ligia Maria Mendes Carneiro

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AVERB. - AP. 47 de 2008/12/04 15:13:17 UTC - Cancelamento Parcial
Registado no Sistema em: 2008/12/04 15:13:17 UTC
DA APRESENT. 37 de 2004/12/17 - Arresto

Quanto às fracções "J" e "CZ"

O(A) Conservador(a) Destacado(a)
Ligia Maria Mendes Carneiro

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Anadia.
OFICIOSO

AVERB. - AP. 455 de 2009/10/02 15:01:25 UTC - Cancelamento Parcial
Registado no Sistema em: 2009/10/06 15:01:25 UTC
DA APRESENT. 14 de 2002/01/07 - Hipoteca Voluntária

CANCELADA quanto às Fracções "AB", "BO", e "BS".

O(A) Conservador(a)
Margarida Maria Antunes Martins

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Anadia.
OFICIOSO

AVERB. - AP. 455 de 2009/10/02 15:05:14 UTC - Cancelamento Parcial
Registado no Sistema em: 2009/10/06 15:05:14 UTC
DA APRESENT. 12 de 2003/01/27 - Hipoteca Voluntária

CANCELADA quanto às Fracções "AB", "BO", e "BS".

O(A) Conservador(a)
Margarida Maria Antunes Martins

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Anadia.
OFICIOSO

AVERB. - AP. 455 de 2009/10/02 15:05:58 UTC - Cancelamento Parcial
Registado no Sistema em: 2009/10/06 15:05:58 UTC
DA APRESENT. 37 de 2004/12/17 - Arresto

CANCELADA quanto às Fracções "AB", "BO", e "BS".

O(A) Conservador(a)
Margarida Maria Antunes Martins

Conservatória do Registo Predial de Silves.

AVERB. - AP. 3778 de 2009/11/25 15:49:14 UTC - Cancelamento Parcial
Registado no Sistema em: 2009/11/25 15:49:14 UTC
DA APRESENT. 14 de 2002/01/07 - Hipoteca Voluntária

Cancelada quanto às fracções H e BC

O(A) Conservador(a)
Arlete da Encarnação Marques Farto

Conservatória do Registo Predial de Silves.

AVERB. - AP. 3779 de 2009/11/25 15:49:14 UTC - Cancelamento Parcial
Registado no Sistema em: 2009/11/25 15:49:14 UTC
DA APRESENT. 12 de 2003/01/27 - Hipoteca Voluntária

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Cancelada quanto às fracções H e BC

O(A) Conservador(a)
Arlete da Encarnação Marques Farto

Conservatória do Registo Predial de Silves.

AVERB. - AP. 3781 de 2009/11/25 15:49:14 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2009/11/25 15:49:14 UTC

DA APRESENT. 37 de 2004/12/17 - Arresto

Cancelada quanto às fracções H e BC

O(A) Conservador(a)
Arlete da Encarnação Marques Farto

2ª Conservatória do Registo Predial de Oeiras.

AVERB. - AP. 4393 de 2009/11/27 16:07:15 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2009/11/27 16:07:15 UTC

DA APRESENT. 37 de 2004/12/17 - Arresto

Fracções abrangidas - G-I-L-R-U-V-X-AA-AC-AG-AQ-AT-AV-BF-BJ-BM-BN-BP-BQ-CB-CC-CF-CI-CL-CM-CO-CQ-CR-CT-DA-DB-DD-DG-DI-DJ e DL.

O(A) Conservador(a)
Maria do Rosário Rato Gonçalves Palmeira

Conservatória do Registo Predial de Nordeste.

AVERB. - AP. 4799 de 2010/01/21 17:24:52 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2010/01/21 17:24:52 UTC

DA APRESENT. 14 de 2002/01/07 - Hipoteca Voluntária

Quanto às fracções G, I, L, R, U, V, X, AA, AC, AG, AQ, AT, AV, BF, BJ, BM, BN, BP, BQ, CB, CC, CF, CI, CL, CM, CO, CQ, CR, CT, DA, DB, DD, DG, DI, DJ e DL.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição
Ana Cristina Verde Araújo

Conservatória do Registo Predial de Nordeste.

AVERB. - AP. 4800 de 2010/01/21 17:24:52 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2010/01/21 17:24:52 UTC

DA APRESENT. 12 de 2003/01/27 - Hipoteca Voluntária

Quanto às fracções G, I, L, R, U, V, X, AA, AC, AG, AQ, AT, AV, BF, BJ, BM, BN, BP, BQ, CB, CC, CF, CI, CL, CM, CO, CQ, CR, CT, DA, DB, DD, DG, DI, DJ e DL.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição
Ana Cristina Verde Araújo

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Valpaços.

OFICIOSO

AVERB. - AP. 3280 de 2010/10/28 10:34:09 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2010/11/15 10:34:09 UTC

DA APRESENT. 14 de 2002/01/07 - Hipoteca Voluntária

Quanto à fracção "CP".

O(A) Conservador(a)

Anabela da Conceição da Silva Rocha Dias Fontes

Conservatória do Registo Predial de Valpaços.

OFICIOSO

AVERB. - AP. 3280 de 2010/10/28 10:35:55 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2010/11/15 10:35:55 UTC

DA APRESENT. 12 de 2003/01/27 - Hipoteca Voluntária

Quanto à fracção "CP".

O(A) Conservador(a)

Anabela da Conceição da Silva Rocha Dias Fontes

Conservatória do Registo Predial de Valpaços.

OFICIOSO

AVERB. - AP. 3280 de 2010/10/28 10:35:02 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2010/11/15 10:35:02 UTC

DA APRESENT. 37 de 2004/12/17 - Arresto

Quanto à fracção "CP".

O(A) Conservador(a)

Anabela da Conceição da Silva Rocha Dias Fontes

Conservatória do Registo Predial de Almeirim.

OFICIOSO

AVERB. - AP. 2037 de 2010/12/02 16:40:03 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2010/12/06 16:40:03 UTC

DA APRESENT. 14 de 2002/01/07 - Hipoteca Voluntária

Quanto às fracções "AO" e "BE".

O(A) Ajudante

Emília Maria Guerreiro Viegas Moura

Conservatória do Registo Predial de Almeirim.

OFICIOSO

AVERB. - AP. 2037 de 2010/12/02 16:41:11 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2010/12/06 16:41:11 UTC

DA APRESENT. 12 de 2003/01/27 - Hipoteca Voluntária

Quanto às fracções "AO" e "BE".

O(A) Ajudante

Emília Maria Guerreiro Viegas Moura

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Almeirim.

OFICIOSO

AVERB. - AP. 2037 de 2010/12/02 16:40:35 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2010/12/06 16:40:35 UTC

DA APRESENT. 37 de 2004/12/17 - Arresto

Quanto às fracções "AO" e "BE".

O(A) Ajudante

Emília Maria Guerreiro Viegas Moura

1ª Conservatória do Registo Predial do Porto

OFICIOSO

Anotação - AP. 2891 de 2011/10/25 14:22:20 UTC - Recusa

Registado no Sistema em: 2011/10/26 14:22:20 UTC

Recusado o registo de hipoteca legal.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)

Alexandra Isabel Pires de Almeida Xavier Fernandes

1ª Conservatória do Registo Predial do Porto

OFICIOSO

Anotação - AP. 2891 de 2011/10/25 10:44:29 UTC - Notificação

Registado no Sistema em: 2011/11/03 10:44:29 UTC

DA APRESENT. 2891 de 2011/10/25 - Recusa

DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2011/11/07

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)

Alexandra Isabel Pires de Almeida Xavier Fernandes

Conservatória do Registo Predial do Porto

OFICIOSO

AVERB. - AP. 665 de 2017/09/28 10:02:03 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2017/09/29 10:02:03 UTC

DA APRESENT. 14 de 2002/01/07 - Hipoteca Voluntária

Quanto à fracção "CD"

O(A) Conservador(a) Destacado(a)

Ligia Maria Mendes Carneiro

Conservatória do Registo Predial do Porto

OFICIOSO

AVERB. - AP. 665 de 2017/09/28 10:01:15 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2017/09/29 10:01:15 UTC

DA APRESENT. 12 de 2003/01/27 - Hipoteca Voluntária

Quanto à fracção "CD"

O(A) Conservador(a) Destacado(a)

Ligia Maria Mendes Carneiro

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial do Porto

OFICIOSO

AVERB. - AP. 665 de 2017/09/28 15:28:15 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2017/10/03 15:28:15 UTC

DA APRESENT. 37 de 2004/12/17 - Arresto

Quanto à fração "CD".

O(A) Conservador(a) Destacado(a)

Ligia Maria Mendes Carneiro

Conservatória do Registo Predial de Fafe

AVERB. - AP. 2647 de 2021/02/18 12:35:17 UTC - Alteração da Operação de
Transformação Fundiária - Loteamento

Registado no Sistema em: 2021/02/19 12:35:17 UTC

DA APRESENT. 4 de 1993/11/16 - Autorização de Loteamento

DOCUMENTO: Aditamento ao Alvará de Loteamento

NÚMERO: N° 2/87

DATA: 2020/10/02

EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

Consiste na alteração do uso do lote n° 4 para serviços, comércio e habitação.

O(A) Conservador(a) de Registos

Maria Luisa Feio de Azevedo Mouteira Guerreiro Pimenta Machado

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 16-02-2022 e válida até 16-08-2022



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-2618-85332-131210-002730

DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

COMPOSIÇÃO:

Garagem designada por G-1, na cave, com 63 m2 e com entrada pelo nº 5 da Rua de Sousa Caldas.

Valor Tributável: 22.660,00 Euros

A Ajudante Principal
Isabel Maria de Almeida Pinto

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 4 de 1993/11/16 - Autorização de Loteamento

AP. 13 de 1997/10/27 - Alteração do Alvará de Loteamento

Soluções Integradas de Registo - Lisboa.

AP. 1753 de 2014/04/01 16:26:20 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2014/04/01 16:26:20 UTC

ABRANGE 415 PRÉDIOS E 851 FRAÇÕES

CAUSA : Cisão

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CARTEIRA IMOBILIÁRIA - FUNDO ESPECIAL DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO ABERTO

NIPC 720013534

Sede: Rua Tierno Galvan, Torre 3, 12º

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** CA IMOBILIÁRIO - FUNDO ESPECIAL DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO ABERTO

NIPC 720005400

O fundo indicado como sujeito ativo é gerido por "SQUARE ASSET MANAGEMENT - SOCIEDADE GESTORA DE FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, S.A.", NIPC 502388811.

[CISÃO DE FUNDOS IMOBILIÁRIOS].

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Bárbara Solange de Matos Ferreira Barreto

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Guarda
AP. 497 de 2023/01/05 10:07:16 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2023/01/05 10:07:16 UTC
ABRANGE 10 PRÉDIOS E 47 FRAÇÕES

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ZIP REOCO RESI PORFTOLIO, SICAFI, S.A.

NIPC 515793140

Sede: Avenida José Malhoa, Número 27, Décimo Primeiro Andar, Campolide

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** CARTEIRA IMOBILIÁRIA, FUNDO ESPECIAL DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO ABERTO

NIPC 720013534

O Sujeito Ativo é um Organismo de Investimento Coletivo gerido pela entidade comercial sob a firma "Tikehau Investment Management", sociedade comercial anónima por ações simplificada (Société Par Actions Simplifiée), com sede em 32, Rue de Monceau, Paris, constituída e validamente existente ao abrigo do Ordenamento Jurídico da República Francesa, onde se encontra registada no registo comercial e das sociedades de Paris sob o nº 491 909 446

O Sujeito Passivo é um Fundo de Investimento gerido pela entidade comercial sob a firma "Square Asset Management - Sociedade Gestora de Organismos de Investimento Coletivo, S.A.", NIPC 502 388 811 anteriormente denominada " Square Asset Management, Sociedade Gestora de Fundos de Investimento Imobiliário, S.A."

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Maria Raquel Menezes Ribeiro Bravo Cardoso

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 10-01-2023 e válida até 10-04-2023



Certidão Permanente

Código de acesso: PP-2705-60238-131210-002730

DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

COMPOSIÇÃO:

Habitação (T-5 duplex) designada por C-2, no rés-do-chão e 1º andar do corpo C, com entrada pelos n.ºs 18, 28 e 32 da Rua de Vasco Lima Couto e n.º 159 da Rua dos Miosótis e uma arrecadação na cave, designada por C-11.

Valor Tributável: 261.840,00 Euros

A Ajudante Principal
Isabel Maria de Almeida Pinto

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 4 de 1993/11/16 - Autorização de Loteamento

AP. 13 de 1997/10/27 - Alteração do Alvará de Loteamento

Soluções Integradas de Registo - Lisboa.

AP. 1753 de 2014/04/01 16:26:20 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2014/04/01 16:26:20 UTC

ABRANGE 415 PRÉDIOS E 851 FRAÇÕES

CAUSA : Cisão

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CARTEIRA IMOBILIÁRIA - FUNDO ESPECIAL DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO ABERTO

NIPC 720013534

Sede: Rua Tierno Galvan, Torre 3, 12º

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** CA IMOBILIÁRIO - FUNDO ESPECIAL DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO ABERTO

NIPC 720005400

O fundo indicado como sujeito ativo é gerido por "SQUARE ASSET MANAGEMENT - SOCIEDADE GESTORA DE FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, S.A.", NIPC 502388811.

[CISÃO DE FUNDOS IMOBILIÁRIOS].

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Bárbara Solange de Matos Ferreira Barreto

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Guarda
AP. 497 de 2023/01/05 10:07:16 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2023/01/05 10:07:16 UTC
ABRANGE 10 PRÉDIOS E 47 FRAÇÕES

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ZIP REOCO RESI PORFTOLIO, SICAFI, S.A.

NIPC 515793140

Sede: Avenida José Malhoa, Número 27, Décimo Primeiro Andar, Campolide

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** CARTEIRA IMOBILIÁRIA, FUNDO ESPECIAL DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO ABERTO

NIPC 720013534

O Sujeito Ativo é um Organismo de Investimento Coletivo gerido pela entidade comercial sob a firma "Tikehau Investment Management", sociedade comercial anónima por ações simplificada (Société Par Actions Simplifiée), com sede em 32, Rue de Monceau, Paris, constituída e validamente existente ao abrigo do Ordenamento Jurídico da República Francesa, onde se encontra registada no registo comercial e das sociedades de Paris sob o nº 491 909 446

O Sujeito Passivo é um Fundo de Investimento gerido pela entidade comercial sob a firma "Square Asset Management - Sociedade Gestora de Organismos de Investimento Coletivo, S.A.", NIPC 502 388 811 anteriormente denominada " Square Asset Management, Sociedade Gestora de Fundos de Investimento Imobiliário, S.A."

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Maria Raquel Menezes Ribeiro Bravo Cardoso

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 21-05-2023 e válida até 21-11-2023



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-2618-85120-131210-002730

DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

COMPOSIÇÃO:

Lugar de garagem designado pelo nº 4, na cave, com 22 m2 e com entrada pelo nº 5 da Rua de Sousa Caldas.

Valor Tributável: 7.640,00 Euros

A Ajudante Principal
Isabel Maria de Almeida Pinto

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 4 de 1993/11/16 - Autorização de Loteamento

AP. 13 de 1997/10/27 - Alteração do Alvará de Loteamento

Soluções Integradas de Registo - Lisboa.

AP. 1753 de 2014/04/01 16:26:20 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2014/04/01 16:26:20 UTC

ABRANGE 415 PRÉDIOS E 851 FRAÇÕES

CAUSA : Cisão

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CARTEIRA IMOBILIÁRIA - FUNDO ESPECIAL DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO ABERTO

NIPC 720013534

Sede: Rua Tierno Galvan, Torre 3, 12º

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** CA IMOBILIÁRIO - FUNDO ESPECIAL DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO ABERTO

NIPC 720005400

O fundo indicado como sujeito ativo é gerido por "SQUARE ASSET MANAGEMENT - SOCIEDADE GESTORA DE FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, S.A.", NIPC 502388811.

[CISÃO DE FUNDOS IMOBILIÁRIOS].

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Bárbara Solange de Matos Ferreira Barreto

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Guarda
AP. 497 de 2023/01/05 10:07:16 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2023/01/05 10:07:16 UTC
ABRANGE 10 PRÉDIOS E 47 FRAÇÕES

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ZIP REOCO RESI PORFTOLIO, SICAFI, S.A.

NIPC 515793140

Sede: Avenida José Malhoa, Número 27, Décimo Primeiro Andar, Campolide

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** CARTEIRA IMOBILIÁRIA, FUNDO ESPECIAL DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO ABERTO

NIPC 720013534

O Sujeito Ativo é um Organismo de Investimento Coletivo gerido pela entidade comercial sob a firma "Tikehau Investment Management", sociedade comercial anónima por ações simplificada (Société Par Actions Simplifiée), com sede em 32, Rue de Monceau, Paris, constituída e validamente existente ao abrigo do Ordenamento Jurídico da República Francesa, onde se encontra registada no registo comercial e das sociedades de Paris sob o nº 491 909 446

O Sujeito Passivo é um Fundo de Investimento gerido pela entidade comercial sob a firma "Square Asset Management - Sociedade Gestora de Organismos de Investimento Coletivo, S.A.", NIPC 502 388 811 anteriormente denominada " Square Asset Management, Sociedade Gestora de Fundos de Investimento Imobiliário, S.A."

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Maria Raquel Menezes Ribeiro Bravo Cardoso

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 10-01-2023 e válida até 10-04-2023