

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 12 - PORTO **FREGUESIA:** 10 - PARANHOS

ARTIGO MATRICIAL: 13560 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : PORTO **sob o registo nº:** 1290

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 12 - PORTO **FREGUESIA:** 10 - PARANHOS **Tipo:** URBANO

Artigo: 12100

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua dos Miosótis, n.ºs 279, 301, 341

Rua de Rogério de Azevedo, n.ºs 26, 30, 34 e Rua da Telheira, 391

Rua da Telheira, n.º 391 **Nº:** 279 **Lugar:** Paranhos - Porto **Código Postal:** 4250-286 PORTO

Av./Rua/Praça: Rua dos Miosótis **Nº:** 279 **Lugar:** Paranhos - Porto **Código Postal:** 4250-286 PORTO

Av./Rua/Praça: Rua dos Miosótis **Nº:** 301 **Lugar:** Paranhos - Porto **Código Postal:** 4250-286 PORTO

Av./Rua/Praça: Rua dos Miosótis **Nº:** 341 **Lugar:** Paranhos - Porto **Código Postal:** 4250-286 PORTO

Av./Rua/Praça: Rua de Rogério de Azevedo **Nº:** 26 **Lugar:** Paranhos - Porto **Código Postal:** 4250-286 PORTO

Av./Rua/Praça: Rua de Rogério de Azevedo **Nº:** 30 **Lugar:** Paranhos - Porto **Código Postal:** 4250-286 PORTO

Av./Rua/Praça: Rua de Rogério de Azevedo **Nº:** 34 **Lugar:** Paranhos - Porto **Código Postal:** 4250-286 PORTO

Av./Rua/Praça: Rua da Telheira **Nº:** 391 **Lugar:** Paranhos - Porto **Código Postal:** 4250-286 PORTO

Av./Rua/Praça: Rua de Rogério de Azevedo e Rua dos Miosótis, 279 **Nº:** 26 **Lugar:** Paranhos - Porto **Código Postal:** 4250-286 PORTO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Nº de pisos do artigo: 7

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 2.613,5000 m² **Área de implantação do edifício:** 1.150,0000 m² **Área bruta privativa total:** 160,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: U

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua dos Miosótis, n.ºs 279, 301, 341

Rua de Rogério de Azevedo, n.ºs 26, 30, 34 e Rua da Telheira, 391

Rua da Telheira, n.º 391 **Nº:** 279 **Lugar:** Paranhos - Porto **Código Postal:** 4250-286 PORTO

Andar/Divisão: 3ºB7

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T3 **Permilagem:** 25,7850 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 160,0000 m² **Área bruta dependente:** 21,9000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2008 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €126.167,39 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 159.195,00 **Coordenada Y:** 467.758,00 **Mod 1**
do IMI nº: 6672665 **Entregue em :** 2015/05/25 **Ficha de avaliação nº:** 10121895 **Avaliada em :** 2015/06/13

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
113.260,00	=	603,00	x	160,5279	x	1,00	x	1,30	x	1,000	x	0,90

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (Aa + Ab - 160,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

O Chefe de Finanças

(Eugénia da Conceição Pinto Ferreira)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

BGQGVAUGAXCD



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção **Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento** e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 12 - PORTO **FREGUESIA:** 10 - PARANHOS

ARTIGO MATRICIAL: 13560 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : PORTO **sob o registo nº:** 1290

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 12 - PORTO **FREGUESIA:** 10 - PARANHOS **Tipo:** URBANO

Artigo: 12100

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua dos Miosótis, n.ºs 279, 301, 341

Rua de Rogério de Azevedo, n.ºs 26, 30, 34 e Rua da Telheira, 391

Rua da Telheira, n.º 391 **Nº:** 279 **Lugar:** Paranhos - Porto **Código Postal:** 4250-286 PORTO

Av./Rua/Praça: Rua dos Miosótis **Nº:** 279 **Lugar:** Paranhos - Porto **Código Postal:** 4250-286 PORTO

Av./Rua/Praça: Rua dos Miosótis **Nº:** 301 **Lugar:** Paranhos - Porto **Código Postal:** 4250-286 PORTO

Av./Rua/Praça: Rua dos Miosótis **Nº:** 341 **Lugar:** Paranhos - Porto **Código Postal:** 4250-286 PORTO

Av./Rua/Praça: Rua de Rogério de Azevedo **Nº:** 26 **Lugar:** Paranhos - Porto **Código Postal:** 4250-286 PORTO

Av./Rua/Praça: Rua de Rogério de Azevedo **Nº:** 30 **Lugar:** Paranhos - Porto **Código Postal:** 4250-286 PORTO

Av./Rua/Praça: Rua de Rogério de Azevedo **Nº:** 34 **Lugar:** Paranhos - Porto **Código Postal:** 4250-286 PORTO

Av./Rua/Praça: Rua da Telheira **Nº:** 391 **Lugar:** Paranhos - Porto **Código Postal:** 4250-286 PORTO

Av./Rua/Praça: Rua de Rogério de Azevedo e Rua dos Miosótis, 279 **Nº:** 26 **Lugar:** Paranhos - Porto **Código Postal:** 4250-286 PORTO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Nº de pisos do artigo: 7

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 2.613,5000 m² **Área de implantação do edifício:** 1.150,0000 m² **Área bruta privativa total:** 12,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: AT

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua dos Miosótis, n.ºs 279, 301, 341

Rua de Rogério de Azevedo, n.ºs 26, 30, 34 e Rua da Telheira, 391

Rua da Telheira, n.º 391 **Nº:** 279 **Lugar:** Paranhos - Porto **Código Postal:** 4250-286 PORTO

Andar/Divisão: cv9

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Estacionamento coberto e fechado **Tipologia/Divisões:** 9 **Permilagem:** 2,9150 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 12,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2008 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €3.809,75 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 159.195,00 **Coordenada Y:** 467.758,00 **Mod 1 do IMI nº:** 6670875 **Entregue em :** 2015/05/25 **Ficha de avaliação nº:** 10119917 **Avaliada em :** 2015/06/13

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
3.420,00	=	603,00	x	12,1067	x	0,40	x	1,30	x	1,000	x	0,90

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

O Chefe de Finanças



(Eugénia da Conceição Pinto Ferreira)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

MMLKIHNCGCXH



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.