



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-2618-84956-131210-001290

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Paranhos

Rua Rogério de Azevedo, nº 26, 30 e 34, Rua dos Miosótis, nºs 279, 301 e 341 e Rua da Telheira, nº 391

ÁREA TOTAL: 2613,5 M2

ÁREA COBERTA: 1150 M2

ÁREA DESCOBERTA: 1463,5 M2

MATRIZ nº: 13560 NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Edifício de oito pisos, sendo um abaixo do solo e sete acima do solo, com logradouro.
(Desanexado do nº 1282/161193 - Paranhos)

FRAÇÕES AUTÓNOMAS:

A,B,C,D,E,F,G,H,I,J,L,M,N,O,P,Q,R,S,T,U,V,X,Z,AA,AB,AC,AD,AE,AF,AG,AH,AI,AJ,AL,AM,AN,AO,AP,AQ,AR,AS,AT,AU,AV,AX,AZ,BA,BB,BC,BD,BE,BF,BG,BH,BI,BJ,BL,BM,BN,BO,BP,BQ,BR,BS,BT,BU,BV,BX,BZ,CA,CB,CC,CD,CE,CF,CG,CH,CI,CJ,CL,CM,CN,CO,CP,CQ,CR,CS,CT,CU,CV,CX,CZ

O(A) Conservador(a), em substituição
Ana Lúcia Pereira da Costa Soares

OFICIOSO

OF. de 2008/07/29 2008/08/08 11:33:20 - Autorização de Utilização

Nº AUTORIZAÇÃO : 222

DATA AUTORIZAÇÃO : 2008/03/14

ENTIDADE EMISSORA : CÂMARA MUNICIPAL

O(A) Conservador(a) Destacado(a)
Ligia Maria Mendes Carneiro

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 4 de 1993/11/16 - Autorização de Loteamento

Alvará nº 2/87 - emitido em 1/9/93 - 1- Autorizada a constituição de 27 lotes de terreno nume- rados de 1 a 27; 2- Cedência à Câmara Municipal, das parcelas de terreno, as- sinaladas na planta de urbanização, relativas ao lote nº 26. 3- Nos termos de Decreto-Lei nº 794/96 (artº 48º) e da deli- beração camarária de 15 de Dezembro de 1977, os lotes cons- tantes do alvará de loteamento poderão ser expropriados por utilidade pública, se no prazo de 18 meses

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

a contar da data da emissão, não forem aproveitados em edificações sem motivo legítimo, mesmo que venha a verificar-se transmissão da pro- priedade. 4- Destino dos lotes: de nºs 1 a 4 - escritório, hotel e ou- tros serviços;nºs 5 e 24 - equipamentos desportivos e de re- creio; de nºs 6 a 23 - habitação; nº 25 - jardim infantil e creche, nº 26 - arruamentos e outras infra-estruturas, sendo para integrar gratuitamente no domínio público; nº 27, não tem por ora possibilidades construtivas, dependendo da aprovação futura pelo Município de um estudo de urbanização.

A Conservadora
Maria Alice de Matos Lima Novo Dantas Martins

AP. 79 de 1999/03/31 - Hipoteca Voluntária

ABRANGE 2 PRÉDIOS

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 2.686.200.000,00 Escudos

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA ECONÓMICA MONTEPIO GERAL

Sede: Rua Áurea, 219 a 241

Localidade: Lisboa

FUNDAMENTO: todas e quaisquer responsabilidades assumidas ou a assumir, concretamente: a) toda e qualquer letra, livrança, cheque ou extracto de factura de que a Caixa Económica Mon- tepio Geral seja portadora e em que as sociedades "DRL-Com- pra Para Revenda de Imóveis, Ld^a" e "Lecopar-Sociedade Imo- biliária, Ld^a", ambas com sede na Rua da Constituição, 656, 1º, sala 105, Porto, em conjunto ou isoladamente, se hajam obrigado por aceite, subscrição, saque, aval ou endosso e ainda que por actos diferentes; b) toda e qualquer quantia que a referida Caixa Económica tenha emprestado ou venha a emprestar, através de mútuo, abertura de crédito, saldos de- vedores ou descobertos em conta de depósito de que as menci- onadas sociedades, em conjunto ou isoladamente, sejam deve- doras e ainda qualquer crédito concedido pela mesma Caixa proveniente de contrato de desconto, ou de aceite em títulos de crédito dos quais sejam sacadores as ditas entidades, por forma isolada, solidária ou conjunta; c) reembolso de quais- quer quantias que a dita Caixa Económica tenha despendido ou venha a despende por quaisquer garantias bancárias, já prestadas ou a prestar às mesmas sociedades - até ao limite global em capital de 2.220.000.000\$00. JURO ANUAL: 7% CLÁUSULA PENAL EM CASO DE MORA: 4% ao ano

O Conservador
António Diogo C. Borges de Araújo

AP. 47 de 2006/01/06 - Aquisição

PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artº 92º, nº1, al. g)

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** QUINTA DA TELHEIRA 2 - SOCIEDADE IMOBILIÁRIA, S.A.

Sede: Av. da Boavista, nº 1167, r/c, loja B

Localidade: Porto

A Ajudante Principal
Isabel Maria de Almeida Pinto

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AVERB. - AP. 51 de 2006/05/22 - Conversão em Definitiva
DA APRESENT. 47 de 2006/01/06 - Aquisição

A Conservadora
Maria do Céu Neiva Portela

AP. 52 de 2006/05/22 - Hipoteca Voluntária

CAPITAL: 5.615.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 8.604.987,50 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA ECONÓMICA MONTEPIO GERAL

Sede: Rua Áurea, n.ºs 219 a 241

Localidade: Lisboa

FUNDAMENTO: Abertura de crédito JURO ANUAL: 13,75%, acrescido de 4% na mora a título de cláusula penal

A Conservadora
Maria do Céu Neiva Portela

AP. 1 de 2008/07/09 - Constituição da Propriedade Horizontal

FRAÇÃO: A	PERMILAGEM: 26,57
FRAÇÃO: B	PERMILAGEM: 9,529
FRAÇÃO: C	PERMILAGEM: 9,641
FRAÇÃO: D	PERMILAGEM: 26,233
FRAÇÃO: E	PERMILAGEM: 32,287
FRAÇÃO: F	PERMILAGEM: 18,834
FRAÇÃO: G	PERMILAGEM: 25,897
FRAÇÃO: H	PERMILAGEM: 36,771
FRAÇÃO: I	PERMILAGEM: 20,74
FRAÇÃO: J	PERMILAGEM: 29,26
FRAÇÃO: L	PERMILAGEM: 32,735
FRAÇÃO: M	PERMILAGEM: 18,834
FRAÇÃO: N	PERMILAGEM: 25,561
FRAÇÃO: O	PERMILAGEM: 22,534
FRAÇÃO: P	PERMILAGEM: 23,318
FRAÇÃO: Q	PERMILAGEM: 26,009
FRAÇÃO: R	PERMILAGEM: 26,906
FRAÇÃO: S	PERMILAGEM: 27,691
FRAÇÃO: T	PERMILAGEM: 29,148
FRAÇÃO: U	PERMILAGEM: 25,785
FRAÇÃO: V	PERMILAGEM: 26,57
FRAÇÃO: X	PERMILAGEM: 25,336

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

FRAÇÃO: Z	PERMILAGEM: 26,794
FRAÇÃO: AA	PERMILAGEM: 24,776
FRAÇÃO: AB	PERMILAGEM: 45,404
FRAÇÃO: AC	PERMILAGEM: 18,161
FRAÇÃO: AD	PERMILAGEM: 20,067
FRAÇÃO: AE	PERMILAGEM: 19,955
FRAÇÃO: AF	PERMILAGEM: 24,103
FRAÇÃO: AG	PERMILAGEM: 20,404
FRAÇÃO: AH	PERMILAGEM: 27,018
FRAÇÃO: AI	PERMILAGEM: 20,74
FRAÇÃO: AJ	PERMILAGEM: 32,287
FRAÇÃO: AL	PERMILAGEM: 2,915
FRAÇÃO: AM	PERMILAGEM: 2,915
FRAÇÃO: AN	PERMILAGEM: 2,915
FRAÇÃO: AO	PERMILAGEM: 2,915
FRAÇÃO: AP	PERMILAGEM: 2,915
FRAÇÃO: AQ	PERMILAGEM: 2,915
FRAÇÃO: AR	PERMILAGEM: 2,915
FRAÇÃO: AS	PERMILAGEM: 2,915
FRAÇÃO: AT	PERMILAGEM: 2,915
FRAÇÃO: AU	PERMILAGEM: 2,915
FRAÇÃO: AV	PERMILAGEM: 2,915
FRAÇÃO: AX	PERMILAGEM: 2,915
FRAÇÃO: AZ	PERMILAGEM: 2,915
FRAÇÃO: BA	PERMILAGEM: 2,915
FRAÇÃO: BB	PERMILAGEM: 2,915
FRAÇÃO: BC	PERMILAGEM: 2,915
FRAÇÃO: BD	PERMILAGEM: 2,915
FRAÇÃO: BE	PERMILAGEM: 2,915
FRAÇÃO: BF	PERMILAGEM: 2,915
FRAÇÃO: BG	PERMILAGEM: 2,915
FRAÇÃO: BH	PERMILAGEM: 2,915
FRAÇÃO: BI	PERMILAGEM: 2,915
FRAÇÃO: BJ	PERMILAGEM: 2,915
FRAÇÃO: BL	PERMILAGEM: 2,915
FRAÇÃO: BM	PERMILAGEM: 2,915
FRAÇÃO: BN	PERMILAGEM: 2,915
FRAÇÃO: BO	PERMILAGEM: 2,915
FRAÇÃO: BP	PERMILAGEM: 2,915

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

FRAÇÃO: BQ	PERMILAGEM: 2,915
FRAÇÃO: BR	PERMILAGEM: 2,915
FRAÇÃO: BS	PERMILAGEM: 2,915
FRAÇÃO: BT	PERMILAGEM: 2,915
FRAÇÃO: BU	PERMILAGEM: 2,915
FRAÇÃO: BV	PERMILAGEM: 2,915
FRAÇÃO: BX	PERMILAGEM: 2,915
FRAÇÃO: BZ	PERMILAGEM: 2,915
FRAÇÃO: CA	PERMILAGEM: 2,915
FRAÇÃO: CB	PERMILAGEM: 2,915
FRAÇÃO: CC	PERMILAGEM: 2,915
FRAÇÃO: CD	PERMILAGEM: 2,915
FRAÇÃO: CE	PERMILAGEM: 2,915
FRAÇÃO: CF	PERMILAGEM: 2,915
FRAÇÃO: CG	PERMILAGEM: 2,915
FRAÇÃO: CH	PERMILAGEM: 2,915
FRAÇÃO: CI	PERMILAGEM: 2,915
FRAÇÃO: CJ	PERMILAGEM: 2,915
FRAÇÃO: CL	PERMILAGEM: 2,915
FRAÇÃO: CM	PERMILAGEM: 2,915
FRAÇÃO: CN	PERMILAGEM: 2,915
FRAÇÃO: CO	PERMILAGEM: 2,915
FRAÇÃO: CP	PERMILAGEM: 2,915
FRAÇÃO: CQ	PERMILAGEM: 2,915
FRAÇÃO: CR	PERMILAGEM: 2,915
FRAÇÃO: CS	PERMILAGEM: 2,691
FRAÇÃO: CT	PERMILAGEM: 2,691
FRAÇÃO: CU	PERMILAGEM: 8,283
FRAÇÃO: CV	PERMILAGEM: 1,906
FRAÇÃO: CX	PERMILAGEM: 3,363
FRAÇÃO: CZ	PERMILAGEM: 0,673

ZONAS COMUNS:

- A rampa de acesso e zonas de circulação na garagem, com entrada pelo nº 391 da Rua da Telheira;
- As áreas ajardinadas com 1.190 m2.

ZONAS DE USO EXCLUSIVO:

- Da fracção E: duas varandas, com 25 m2;
- Da fracção F: duas varandas, com 15 m2;
- Da fracção G: duas varandas, com 21 m2;
- Da fracção L: duas varandas, com 25 m2;
- Da fracção M: duas varandas, com 15 m2;

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

- Da fracção N: duas varandas, com 21 m2;
- Da fracção Q: duas varandas, com 9 m2;
- Da fracção R: duas varandas, com 9 m2;
- Da fracção U: duas varandas, com 9 m2;
- Da fracção V: duas varandas, com 9 m2;
- Da fracção AA: duas varandas, com 12 m2;
- Da fracção AB: duas varandas, com 13 m2;
- Da fracção AE: duas varandas, com 20 m2;
- Da fracção AF: duas varandas, com 21 m2;
- Da fracção AI: duas varandas, com 20 m2;
- Da fracção AJ: duas varandas, com 21 m2 e um terraço de 35 m2.

O(A) Conservador(a)
Maria do Céu Neiva Portela

AVERB. - AP. 39 de 2008/07/29 16:03:14 UTC - Cancelamento Parcial
Registado no Sistema em: 2008/07/29 16:03:14 UTC
DA APRESENT. 79 de 1999/03/31 - Hipoteca Voluntária

Quanto às fracções "AE" e "BH"

O(A) Conservador(a) Destacado(a)
Ligia Maria Mendes Carneiro

AVERB. - AP. 40 de 2008/07/29 16:03:14 UTC - Cancelamento Parcial
Registado no Sistema em: 2008/07/29 16:03:14 UTC
DA APRESENT. 52 de 2006/05/22 - Hipoteca Voluntária

Quanto às fracções "AE" e "BH"

O(A) Conservador(a) Destacado(a)
Ligia Maria Mendes Carneiro

AVERB. - AP. 42 de 2008/07/29 16:07:02 UTC - Cancelamento Parcial
Registado no Sistema em: 2008/07/29 16:07:02 UTC
DA APRESENT. 79 de 1999/03/31 - Hipoteca Voluntária

Quanto às fracções "F", "CI", "AI" e "BJ"

O(A) Conservador(a) Destacado(a)
Ligia Maria Mendes Carneiro

AVERB. - AP. 43 de 2008/07/29 16:07:02 UTC - Cancelamento Parcial
Registado no Sistema em: 2008/07/29 16:07:02 UTC
DA APRESENT. 52 de 2006/05/22 - Hipoteca Voluntária

Quanto às fracções "F", "CI", "AI" e "BJ"

O(A) Conservador(a) Destacado(a)
Ligia Maria Mendes Carneiro

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AVERB. - AP. 9 de 2008/08/05 10:36:33 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2008/08/05 10:36:33 UTC

DA APRESENT. 79 de 1999/03/31 - Hipoteca Voluntária

Quanto às fracções "M" e "CQ".

O(A) Conservador(a)
Maria do Céu Neiva Portela

AVERB. - AP. 10 de 2008/08/05 10:36:33 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2008/08/05 10:36:33 UTC

DA APRESENT. 52 de 2006/05/22 - Hipoteca Voluntária

Quanto às fracções "M" e "CQ".

O(A) Conservador(a)
Maria do Céu Neiva Portela

AVERB. - AP. 5 de 2008/08/14 10:20:52 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2008/08/14 10:20:52 UTC

DA APRESENT. 79 de 1999/03/31 - Hipoteca Voluntária

Quanto às fracções "AD" e "BO".

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Alexandra Isabel Pires de Almeida Xavier Fernandes

AVERB. - AP. 6 de 2008/08/14 10:20:52 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2008/08/14 10:20:52 UTC

DA APRESENT. 52 de 2006/05/22 - Hipoteca Voluntária

Quanto às fracções "AD" e "BO".

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Alexandra Isabel Pires de Almeida Xavier Fernandes

AVERB. - AP. 36 de 2008/08/14 15:49:49 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2008/08/14 15:49:49 UTC

DA APRESENT. 79 de 1999/03/31 - Hipoteca Voluntária

Quanto às fracções "AG", "AZ", "BA" e "BI"

O(A) Conservador(a) Destacado(a)
Ligia Maria Mendes Carneiro

AVERB. - AP. 37 de 2008/08/14 15:49:49 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2008/08/14 15:49:49 UTC

DA APRESENT. 52 de 2006/05/22 - Hipoteca Voluntária

Quanto às fracções "AG", "AZ", "BA" e "BI"

O(A) Conservador(a) Destacado(a)
Ligia Maria Mendes Carneiro

AVERB. - AP. 17 de 2008/08/18 14:17:40 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2008/08/18 14:17:40 UTC

DA APRESENT. 79 de 1999/03/31 - Hipoteca Voluntária

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Quanto à fracção "AS".

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Alexandra Isabel Pires de Almeida Xavier Fernandes

AVERB. - AP. 18 de 2008/08/18 14:17:40 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2008/08/18 14:17:40 UTC

DA APRESENT. 52 de 2006/05/22 - Hipoteca Voluntária

Quanto à fracção "AS".

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Alexandra Isabel Pires de Almeida Xavier Fernandes

AVERB. - AP. 9 de 2008/09/04 12:33:06 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2008/09/04 12:33:06 UTC

DA APRESENT. 79 de 1999/03/31 - Hipoteca Voluntária

- Quanto às fracções AH, BF e BG.

O(A) Conservador(a) Destacado(a)
Ligia Maria Mendes Carneiro

AVERB. - AP. 10 de 2008/09/04 12:33:06 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2008/09/04 12:33:06 UTC

DA APRESENT. 52 de 2006/05/22 - Hipoteca Voluntária

- Quanto às fracções AH, BF e BG.

O(A) Conservador(a) Destacado(a)
Ligia Maria Mendes Carneiro

AVERB. - AP. 31 de 2008/09/30 15:49:05 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2008/09/30 15:49:05 UTC

DA APRESENT. 79 de 1999/03/31 - Hipoteca Voluntária

- Quanto às fracções "X" e "AN".

O(A) Conservador(a) Destacado(a)
Ligia Maria Mendes Carneiro

AVERB. - AP. 32 de 2008/09/30 15:49:05 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2008/09/30 15:49:05 UTC

DA APRESENT. 52 de 2006/05/22 - Hipoteca Voluntária

- Quanto às fracções "X" e "AN".

O(A) Conservador(a) Destacado(a)
Ligia Maria Mendes Carneiro

AVERB. - AP. 33 de 2008/10/01 15:30:08 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2008/10/01 15:30:08 UTC

DA APRESENT. 79 de 1999/03/31 - Hipoteca Voluntária

- Quanto às fracções "AC" e "AV".

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a) Destacado(a)
Ligia Maria Mendes Carneiro

AVERB. - AP. 34 de 2008/10/01 15:30:08 UTC - Cancelamento Parcial
Registado no Sistema em: 2008/10/01 15:30:08 UTC
DA APRESENT. 52 de 2006/05/22 - Hipoteca Voluntária

- Quanto às fracções "AC" e "AV".

O(A) Conservador(a) Destacado(a)
Ligia Maria Mendes Carneiro

AVERB. - AP. 24 de 2008/10/03 15:35:34 UTC - Cancelamento Parcial
Registado no Sistema em: 2008/10/03 15:35:34 UTC
DA APRESENT. 79 de 1999/03/31 - Hipoteca Voluntária

Quanto às fracções "Z" e "BN".

O(A) Conservador(a) Destacado(a)
Ligia Maria Mendes Carneiro

AVERB. - AP. 25 de 2008/10/03 15:35:35 UTC - Cancelamento Parcial
Registado no Sistema em: 2008/10/03 15:35:35 UTC
DA APRESENT. 52 de 2006/05/22 - Hipoteca Voluntária

Quanto às fracções "Z" e "BN".

O(A) Conservador(a) Destacado(a)
Ligia Maria Mendes Carneiro

AVERB. - AP. 28 de 2008/10/03 15:39:21 UTC - Cancelamento Parcial
Registado no Sistema em: 2008/10/03 15:39:21 UTC
DA APRESENT. 79 de 1999/03/31 - Hipoteca Voluntária

Quanto às fracções "Q" e "AO".

O(A) Conservador(a) Destacado(a)
Ligia Maria Mendes Carneiro

AVERB. - AP. 29 de 2008/10/03 15:39:21 UTC - Cancelamento Parcial
Registado no Sistema em: 2008/10/03 15:39:21 UTC
DA APRESENT. 52 de 2006/05/22 - Hipoteca Voluntária

Quanto às fracções "Q" e "AO".

O(A) Conservador(a) Destacado(a)
Ligia Maria Mendes Carneiro

AVERB. - AP. 48 de 2008/12/29 16:11:47 UTC - Cancelamento Parcial
Registado no Sistema em: 2008/12/29 16:11:47 UTC
DA APRESENT. 79 de 1999/03/31 - Hipoteca Voluntária

Quanto às fracções "CF" e "J"

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Alexandra Isabel Pires de Almeida Xavier Fernandes

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AVERB. - AP. 49 de 2008/12/29 16:11:47 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2008/12/29 16:11:47 UTC

DA APRESENT. 52 de 2006/05/22 - Hipoteca Voluntária

Quanto às fracções "CF" e "J"

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Alexandra Isabel Pires de Almeida Xavier Fernandes

1ª Conservatória do Registo Predial do Porto

AVERB. - AP. 1947 de 2009/01/08 12:19:25 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2009/01/08 12:19:25 UTC

DA APRESENT. 79 de 1999/03/31 - Hipoteca Voluntária

Quanto às fracções "E" e "CC"

O(A) Conservador(a)
Maria do Céu Neiva Portela

1ª Conservatória do Registo Predial do Porto

AVERB. - AP. 1948 de 2009/01/08 12:19:25 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2009/01/08 12:19:25 UTC

DA APRESENT. 52 de 2006/05/22 - Hipoteca Voluntária

Quanto às fracções "E" e "CC"

O(A) Conservador(a)
Maria do Céu Neiva Portela

Conservatória do Registo Predial de Vila do Conde.

AVERB. - AP. 3346 de 2009/01/12 15:41:21 UTC - Cancelamento

Registado no Sistema em: 2009/01/12 15:41:21 UTC

DA APRESENT. 79 de 1999/03/31 - Hipoteca Voluntária

Quanto às fracções "C" e "CJ"

O(A) Conservador(a)
Alcino Gouveia Damas

Conservatória do Registo Predial de Vila do Conde.

AVERB. - AP. 3347 de 2009/01/12 15:41:21 UTC - Cancelamento

Registado no Sistema em: 2009/01/12 15:41:21 UTC

DA APRESENT. 52 de 2006/05/22 - Hipoteca Voluntária

Quanto às fracções "C" e "CJ".

O(A) Conservador(a)
Alcino Gouveia Damas

1ª Conservatória do Registo Predial de Vila Franca de Xira.

AVERB. - AP. 4706 de 2010/01/21 17:14:48 UTC - Cancelamento

Registado no Sistema em: 2010/01/21 17:14:48 UTC

DA APRESENT. 79 de 1999/03/31 - Hipoteca Voluntária

O(A) Conservador(a)
Helena Maria Pacheco Vieira Correia Pires Carvalho

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Reguengos de Monsaraz.

AVERB. - AP. 2099 de 2010/05/12 12:24:21 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2010/05/12 12:24:21 UTC

DA APRESENT. 52 de 2006/05/22 - Hipoteca Voluntária

Cancelada quando á fracção "CX"

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição
Fátima Isabel Rainho Lopes

Conservatória do Registo Predial de Fafe.

AVERB. - AP. 81 de 2010/05/14 09:12:12 UTC - Cancelamento

Registado no Sistema em: 2010/05/14 09:12:12 UTC

DA APRESENT. 52 de 2006/05/22 - Hipoteca Voluntária

Cancelada quanto a fracção "CU"

O(A) Conservador(a)
Maria Luisa Feio de Azevedo Mouteira Guerreiro Pimenta Machado

2ª Conservatória do Registo Predial de Porto

AVERB. - AP. 180 de 2011/09/14 09:49:36 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2011/09/14 09:49:36 UTC

DA APRESENT. 52 de 2006/05/22 - Hipoteca Voluntária

QUANTO ÀS FRACÇÕES " T ", " AQ " e " AR ".

O(A) Notário(a) destacado(a)
Jorge Manuel Gandra Gouveia Figueiredo

1ª Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Gaia.

AVERB. - AP. 262 de 2011/12/30 09:52:37 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2011/12/30 09:52:37 UTC

DA APRESENT. 52 de 2006/05/22 - Hipoteca Voluntária

Quanto às fracções "AJ", "BC", "BD" e "BE".

O(A) Notário(a) Afecto(a)
Margarida Isabel Pimenta Ferreira de Oliveira

Soluções Integradas de Registo - Lisboa.

AVERB. - AP. 1610 de 2012/06/26 14:38:29 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2012/06/26 14:38:29 UTC

DA APRESENT. 52 de 2006/05/22 - Hipoteca Voluntária

Cancelada quanto às fracções "A", "AA", "AB", "AF", "D", "G", "N", "R" e "U"

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Bárbara Solange de Matos Ferreira Barreto

Soluções Integradas de Registo - Lisboa.

AVERB. - AP. 2982 de 2012/10/29 18:14:52 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2012/10/29 18:14:52 UTC

DA APRESENT. 79 de 1999/03/31 - Hipoteca Voluntária

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Abrange as frações: "AL", "AM", "AT", "AU", "AX", "BB", "BL", "BM", "BR", "BS", "BV", "BX",
"BZ", "CA", "CB", "CD", "CE", "CH", "CL", "CM", "CP" e "CR".

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Bárbara Solange de Matos Ferreira Barreto

2ª Conservatória do Registo Predial de Cascais.
AVERB. - AP. 1797 de 2013/01/16 15:44:21 UTC - Cancelamento Parcial
Registado no Sistema em: 2013/01/16 15:44:21 UTC
DA APRESENT. 52 de 2006/05/22 - Hipoteca Voluntária
quanto às fracções "I" e "AP".

O(A) Conservador(a)
Maria da Glória Amaral Bairras

Conservatória do Registo Predial de Lisboa.
AVERB. - AP. 2085 de 2013/08/16 16:38:48 UTC - Cancelamento Parcial
Registado no Sistema em: 2013/08/16 16:38:48 UTC
DA APRESENT. 52 de 2006/05/22 - Hipoteca Voluntária
ABRANGE 18 FRAÇÕES

CANCELADA quanto às frações: B, H, L, O, P, S, V, BP, BQ, BT, BU, CG, CN, CO, CS, CT, CV e CZ.

O(A) Conservador(a)
Maria José Lopes Rodrigues Luís

Conservatória do Registo Predial do Porto.
AP. 1131 de 2015/06/22 13:02:22 UTC - Alteração de Propriedade Horizontal
Registado no Sistema em: 2015/06/22 13:02:22 UTC

FRAÇÃO: B
FRAÇÃO: AL
FRAÇÃO: AM
FRAÇÃO: AN
FRAÇÃO: AO
FRAÇÃO: AP
FRAÇÃO: AQ
FRAÇÃO: AR
FRAÇÃO: AS
FRAÇÃO: AT
FRAÇÃO: AU
FRAÇÃO: AV
FRAÇÃO: AX
FRAÇÃO: AZ
FRAÇÃO: BA
FRAÇÃO: BB
FRAÇÃO: BC
FRAÇÃO: BD

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

FRAÇÃO: BE
FRAÇÃO: BF
FRAÇÃO: BG
FRAÇÃO: BH
FRAÇÃO: BI
FRAÇÃO: BJ
FRAÇÃO: BL
FRAÇÃO: BM
FRAÇÃO: BN
FRAÇÃO: BO
FRAÇÃO: BP
FRAÇÃO: BQ
FRAÇÃO: BR
FRAÇÃO: BS
FRAÇÃO: BT
FRAÇÃO: BU
FRAÇÃO: BV
FRAÇÃO: BX
FRAÇÃO: BZ
FRAÇÃO: CA
FRAÇÃO: CB
FRAÇÃO: CC
FRAÇÃO: CD
FRAÇÃO: CE
FRAÇÃO: CF
FRAÇÃO: CG
FRAÇÃO: CH
FRAÇÃO: CI
FRAÇÃO: CJ
FRAÇÃO: CL
FRAÇÃO: CM
FRAÇÃO: CN
FRAÇÃO: CO
FRAÇÃO: CP
FRAÇÃO: CQ
FRAÇÃO: CR
FRAÇÃO: CS
FRAÇÃO: CT
FRAÇÃO: CU

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

FRAÇÃO: CV

FRAÇÃO: CX

FRAÇÃO: CZ

DESCRIÇÃO DA ALTERAÇÃO:

- ALTERADA A ÁREA DAS SEGUINTE FRAÇÕES:

- Fracção AA: duas varandas, com 9m2;

- Fracção AB: duas varandas, com 11m2;

- a área dos arrumos quanto às fracções "CS" "CT" "CU" "CV" "CX" e "CZ";

- a área dos lugares de garagem quanto às fracções "AL" "AM" "AN" "AO" "AP" "AQ" "AR" "AS" "AT" "AU" "AV" "AX" "AZ" "BA" "BB" "BC" "BD" "BE" "BF" "BG" "BH" "BI" "BJ" "BL" "BM" "BN" "BO" "BP" "BQ" "BR" "BS" "BT" "BU" "BV" "BX" "BZ" "CA" "CB" "CC" "CD" "CE" "CF" "CG" "CH" "CI" "CJ" "CL" "CM" "CN" "CO" "CP" "CQ" e "CR".

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)

Luísa Maria da Silva Valente

Conservatória do Registo Predial de Pinhel

AVERB. - AP. 121 de 2018/01/12 09:41:59 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2018/01/12 09:41:59 UTC

DA APRESENT. 52 de 2006/05/22 - Hipoteca Voluntária

CANCELADA quanto às fracções "BV", "BX" e "CE".

O(A) Conservador(a)

António Lívio Martins Roque

Conservatória do Registo Predial do Porto

AVERB. - AP. 722 de 2018/06/08 10:51:14 UTC - Cancelamento

Registado no Sistema em: 2018/06/08 10:51:14 UTC

DA APRESENT. 52 de 2006/05/22 - Hipoteca Voluntária

**

Quanto às fracções "CB" e "CM"

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)

Luís Miguel de Castro Duarte Vidal Saraiva

Conservatória do Registo Predial de Moita

AVERB. - AP. 3815 de 2018/07/25 17:56:37 UTC - Cancelamento

Registado no Sistema em: 2018/07/25 17:56:37 UTC

DA APRESENT. 52 de 2006/05/22 - Hipoteca Voluntária

O(A) Ajudante

Maria da Conceição Marques E. S. Cadete

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Fafe

AVERB. - AP. 2647 de 2021/02/18 11:44:21 UTC - Alteração da Operação de
Transformação Fundiária - Loteamento

Registado no Sistema em: 2021/02/19 11:44:21 UTC

DA APRESENT. 4 de 1993/11/16 - Autorização de Loteamento

DOCUMENTO: Aditamento ao Alvará de Loteamento

NÚMERO: N° 2/87

DATA: 2020/10/02

EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

Consiste na alteração do uso do lote n° 4 para serviços, comércio e habitação.

O(A) Conservador(a) de Registos

Maria Luisa Feio de Azevedo Mouteira Guerreiro Pimenta Machado

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 10-01-2023 e válida até 10-04-2023



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-2618-84980-131210-001290

DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

COMPOSIÇÃO:

Um lugar de garagem na cave, com 12 m2, designado pelo nº 9, com entrada pelo nº 391 da Rua da Telheira.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)

Luísa Maria da Silva Valente

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 4 de 1993/11/16 - Autorização de Loteamento

AP. 1 de 2008/07/09 - Constituição da Propriedade Horizontal

Soluções Integradas de Registo - Lisboa.

AP. 1753 de 2014/04/01 16:26:20 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2014/04/01 16:26:20 UTC

ABRANGE 415 PRÉDIOS E 851 FRAÇÕES

CAUSA : Cisão

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CARTEIRA IMOBILIÁRIA - FUNDO ESPECIAL DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO ABERTO

NIPC 720013534

Sede: Rua Tierno Galvan, Torre 3, 12º

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** CA IMOBILIÁRIO - FUNDO ESPECIAL DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO ABERTO

NIPC 720005400

O fundo indicado como sujeito ativo é gerido por "SQUARE ASSET MANAGEMENT - SOCIEDADE GESTORA DE FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, S.A.", NIPC 502388811.

[CISÃO DE FUNDOS IMOBILIÁRIOS].

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)

Bárbara Solange de Matos Ferreira Barreto

Conservatória do Registo Predial do Porto.

AP. 1131 de 2015/06/22 13:02:22 UTC - Alteração de Propriedade Horizontal

Registado no Sistema em: 2015/06/22 13:02:22 UTC

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Guarda
AP. 497 de 2023/01/05 10:07:16 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2023/01/05 10:07:16 UTC
ABRANGE 10 PRÉDIOS E 47 FRAÇÕES

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ZIP REOCO RESI PORFTOLIO, SICAFI, S.A.

NIPC 515793140

Sede: Avenida José Malhoa, Número 27, Décimo Primeiro Andar, Campolide

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** CARTEIRA IMOBILIÁRIA, FUNDO ESPECIAL DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO ABERTO

NIPC 720013534

O Sujeito Ativo é um Organismo de Investimento Coletivo gerido pela entidade comercial sob a firma "Tikehau Investment Management", sociedade comercial anónima por ações simplificada (Société Par Actions Simplifiée), com sede em 32, Rue de Monceau, Paris, constituída e validamente existente ao abrigo do Ordenamento Jurídico da República Francesa, onde se encontra registada no registo comercial e das sociedades de Paris sob o nº 491 909 446

O Sujeito Passivo é um Fundo de Investimento gerido pela entidade comercial sob a firma "Square Asset Management - Sociedade Gestora de Organismos de Investimento Coletivo, S.A.", NIPC 502 388 811 anteriormente denominada " Square Asset Management, Sociedade Gestora de Fundos de Investimento Imobiliário, S.A."

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Maria Raquel Menezes Ribeiro Bravo Cardoso

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 10-01-2023 e válida até 10-04-2023



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-2618-84956-131210-001290

DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

COMPOSIÇÃO:

Habitação (T-3) designada por B-7, no 3º piso do corpo B, com entrada pelo nº 30 da Rua Rogério de Azevedo e pelo nº 301 da Rua dos Miosótis e uma arrecadação na cave, designada por B-7.

Valor Venal: 144.782,78 Euros

O(A) Conservador(a)

Maria do Céu Neiva Portela

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 4 de 1993/11/16 - Autorização de Loteamento

AP. 1 de 2008/07/09 - Constituição da Propriedade Horizontal

Soluções Integradas de Registo - Lisboa.

AP. 1753 de 2014/04/01 16:26:20 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2014/04/01 16:26:20 UTC

ABRANGE 415 PRÉDIOS E 851 FRAÇÕES

CAUSA : Cisão

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CARTEIRA IMOBILIÁRIA - FUNDO ESPECIAL DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO ABERTO

NIPC 720013534

Sede: Rua Tierno Galvan, Torre 3, 12º

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** CA IMOBILIÁRIO - FUNDO ESPECIAL DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO ABERTO

NIPC 720005400

O fundo indicado como sujeito ativo é gerido por "SQUARE ASSET MANAGEMENT - SOCIEDADE GESTORA DE FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, S.A.", NIPC 502388811.

[CISÃO DE FUNDOS IMOBILIÁRIOS].

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)

Bárbara Solange de Matos Ferreira Barreto

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial do Porto.

AP. 1131 de 2015/06/22 13:02:22 UTC - Alteração de Propriedade Horizontal

Registado no Sistema em: 2015/06/22 13:02:22 UTC

Conservatória do Registo Predial de Guarda

AP. 497 de 2023/01/05 10:07:16 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2023/01/05 10:07:16 UTC

ABRANGE 10 PRÉDIOS E 47 FRAÇÕES

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ZIP REOCO RESI PORFTOLIO, SICAFI, S.A.

NIPC 515793140

Sede: Avenida José Malhoa, Número 27, Décimo Primeiro Andar, Campolide

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** CARTEIRA IMOBILIÁRIA, FUNDO ESPECIAL DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO ABERTO

NIPC 720013534

O Sujeito Ativo é um Organismo de Investimento Coletivo gerido pela entidade comercial sob a firma "Tikehau Investment Management", sociedade comercial anónima por ações simplificada (Société Par Actions Simplifiée), com sede em 32, Rue de Monceau, Paris, constituída e validamente existente ao abrigo do Ordenamento Jurídico da República Francesa, onde se encontra registada no registo comercial e das sociedades de Paris sob o nº 491 909 446

O Sujeito Passivo é um Fundo de Investimento gerido pela entidade comercial sob a firma "Square Asset Management - Sociedade Gestora de Organismos de Investimento Coletivo, S.A.", NIPC 502 388 811 anteriormente denominada " Square Asset Management, Sociedade Gestora de Fundos de Investimento Imobiliário, S.A."

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição

Maria Raquel Menezes Ribeiro Bravo Cardoso

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 10-01-2023 e válida até 10-04-2023